

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 февраля 2011 г. N 36**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.11.2011 N 402, от 28.11.2011 N 405, от 15.10.2012 N 318, от 13.09.2013 N 295, от 17.02.2014 N 23, от 21.04.2014 N 140, от 06.07.2015 N 259, от 15.02.2016 N 27, от 15.02.2016 N 31, от 11.12.2017 N 563, от 13.08.2018 N 292, от 03.09.2018 N 320, от 26.12.2018 N 519, от 11.10.2019 N 464, от 19.12.2019 N 596, от 29.06.2020 N 473, от 28.07.2021 N 485, от 19.09.2022 N 675, от 29.09.2022 N 702, от 07.10.2022 N 709, от 23.11.2022 N 845, от 03.11.2023 N 771, от 25.12.2023 N 969, от 05.06.2025 N 502)

В связи с наделением комитета по строительству Ленинградской области новыми полномочиями и функциями Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о комитете по строительству Ленинградской области.
2. Признать утратившими силу:

[пункт 1](#) постановления Правительства Ленинградской области от 30 октября 2008 года N 335 "Об утверждении Положения о комитете по строительству Ленинградской области и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 августа 2001 года N 78 "О порядке создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Ленинградской области и порядке координации, регулирования и контроля их деятельности";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 17 ноября 2009 года N 346 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 октября 2008 года N 335 "Об утверждении Положения о комитете по строительству Ленинградской области и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 августа 2001 года N 78 "О порядке создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Ленинградской области и порядке координации, регулирования и контроля их деятельности";

[пункт 13](#) постановления Правительства Ленинградской области от 6 мая 2010 года N 107 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

[пункт 13](#) постановления Правительства Ленинградской области от 7 июля 2010 года N 167 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ленинградской области об утверждении положений об органах исполнительной власти Ленинградской области";

[пункт 24](#) постановления Правительства Ленинградской области от 27 октября 2010 года N 280 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области";

[пункт 24](#) постановления Правительства Ленинградской области от 21 января 2011 года N 7 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области, утверждающие положения об органах исполнительной власти Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 28.02.2011 N 36
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.11.2011 N 402, от 28.11.2011 N 405, от 15.10.2012 N 318, от 13.09.2013 N 295, от 17.02.2014 N 23, от 21.04.2014 N 140, от 06.07.2015 N 259, от 15.02.2016 N 27, от 15.02.2016 N 31, от 11.12.2017 N 563, от 13.08.2018 N 292, от 03.09.2018 N 320, от 26.12.2018 N 519, от 11.10.2019 N 464, от 19.12.2019 N 596, от 29.06.2020 N 473, от 28.07.2021 N 485, от 19.09.2022 N 675, от 29.09.2022 N 702, от 07.10.2022 N 709, от 23.11.2022 N 845, от 03.11.2023 N 771, от 25.12.2023 N 969, от 05.06.2025 N 502)

1. Общие положения

1.1. Комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, обладающим собственной компетенцией в сфере капитального строительства, и входит в единую систему исполнительной власти в Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и Ленинградской области.

Комитет в пределах своей компетенции осуществляет деятельность с учетом приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.12.2018 N 519)

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, [Уставом](#)

Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2015 N 259)

1.3. Комитет осуществляет деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти (в том числе с их территориальными органами), Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, с органами местного самоуправления Ленинградской области (далее - органы местного самоуправления) и их должностными лицами, с международными организациями и иностранными юридическими лицами, с коммерческими и некоммерческими организациями и гражданами.

1.4. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своей компетенции, имеет лицевые счета, печать, штампы, бланки, а также вывеску со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.5. Имущество Комитета является собственностью Ленинградской области и закреплено за Комитетом на правах оперативного управления. Комитет не вправе каким-либо образом распоряжаться (продавать, сдавать в аренду или безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в уставный фонд и т.д.) любым полученным им по тем или иным основаниям государственным имуществом Ленинградской области.

1.6. Финансирование деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

1.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке.

1.8. Комитет находится по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, литера А.

(п. 1.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.07.2021 N 485)

2. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Формирование и проведение на территории Ленинградской области региональной политики по вопросам капитального строительства, развития и совершенствования инженерной инфраструктуры, развития предприятий строительного комплекса, переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Разработка региональных мероприятий в части вопросов капитального строительства или развития строительного комплекса Ленинградской области, обеспечивающих решение задач социально-экономического развития Ленинградской области, оказания государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 19.12.2019 N 596)

2.2. Разработка и реализация государственных программ и адресных программ в сфере капитального строительства и оказания государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140, от 19.12.2019 N 596)

2.3. Реализация федеральных программ и подпрограмм в сфере капитального строительства и оказания государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий,

ответственным за реализацию которых является Комитет.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 19.12.2019 N 596)

2.4. Ведение координационной работы по вопросам саморегулирования в строительном комплексе Ленинградской области.

2.5. Координация деятельности органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, организаций строительного комплекса и саморегулируемых организаций в области строительства по реализации на территории Ленинградской области инвестиционных строительных проектов и программ.

2.6. Планирование проектно-изыскательских работ и капитальных вложений в пределах своей компетенции согласно адресным инвестиционным и государственным программам в части, касающейся капитального строительства объектов социальной инфраструктуры и жилищного строительства.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

2.7. Координация деятельности органов местного самоуправления и подведомственных Комитету государственных учреждений, выполняющих функции заказчиков по адресным инвестиционным и государственным программам и обеспечивающих реализацию указанных программ.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

2.8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563.

3. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора доходов областного бюджета, предусмотренные Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

3.2. Принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в форме приказов, а также правовые акты Ленинградской области, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений.

3.3. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Комитета при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения.

3.4. Осуществляет мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Комитета, а также областных законов, разработчиком проектов которых является Комитет, в соответствии с областным [законом](#) от 21 декабря 2010 года N 81-оз "О мониторинге правоприменения нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 03.11.2023 N 771)

3.5. В рамках своей компетенции представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, в том числе:

выступает в суде;

выступает в качестве государственного заказчика.

3.6. По вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

осуществляет от имени Ленинградской области полномочия обладателя информации;

обеспечивает доступ к информации о своей деятельности на русском языке;

участвует в разработке и реализации программ применения информационных технологий;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

создает информационные системы и обеспечивает доступ к содержащейся в них информации на русском языке.

3.7. Рассматривает обращения граждан по вопросам компетенции Комитета.

3.8. Осуществляет в рамках своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством комплектование, хранение, учет и использование архивных документов и архивных фондов.

3.9. Во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, реализует полномочия, предусмотренные [Законом](#) Российской Федерации от 21 июля 1993 года N 5485-1 "О государственной тайне".

3.10. В рамках своей компетенции осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенные Федеральным [законом](#) от 26 февраля 1997 года N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации".

3.11. Осуществление полномочий учредителя подведомственных государственных учреждений, указанных в [приложении](#) к настоящему Положению (далее - подведомственные учреждения).

(п. 3.11 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

3.12. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

(п. 3.12 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

3.13. Осуществляет полномочия учредителя автономной некоммерческой организации "Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области" и некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области".

(п. 3.13 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.10.2019 N 464)

3.14. Выступает инициатором создания на водных объектах, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Ленинградской области, искусственных земельных участков для целей строительства на них зданий, сооружений и(или) их комплексного освоения в целях строительства (далее - искусственный земельный участок);

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 N 845;

заключает договоры о создании искусственного земельного участка.

(п. 3.14 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

3.15. Участвует в пределах своей компетенции в проведении мероприятий по гражданской обороне.

(п. 3.15 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.08.2018 N 292)

3.16. Осуществляет учет пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов в порядке, установленном областным законодательством.

(п. 3.16 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502)

3.17. Осуществляет учет недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством.

(п. 3.17 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502)

3.18. Оказывает предусмотренные областным законодательством меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов.

(п. 3.18 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502)

Действие п. 3.19, введенного [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3.19. Заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

(п. 3.19 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502)

4. Функции Комитета

Комитет осуществляет следующие функции:

4.1. Обеспечивает реализацию мероприятий государственных программ по вопросам, связанным с капитальным строительством, переселением граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140, от 19.12.2019 N 596)

4.2. Осуществляет приобретение благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для лиц, указанных в [частях 1 и 9 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", на основании сводного списка указанной категории лиц, предоставленного комитетом по социальной защите населения Ленинградской области.

(п. 4.2 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.09.2022 N 702)

4.3. Осуществляет разработку и корректировку государственных программ по вопросам, связанным с капитальным строительством, переселением граждан из аварийного жилищного фонда и предоставлением государственной поддержки гражданам в целях улучшения жилищных условий, а также контроль за их исполнением.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140, от 19.12.2019 N 596)

4.4. Осуществляет координацию реализации приоритетных национальных и инвестиционных строительных (жилищных) проектов на территории Ленинградской области.

4.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N

563.

4.6. Осуществляет организационное руководство по внедрению сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Ленинградской области.

4.7. Осуществляет функции в соответствии с порядком осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области, предусмотренным [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года N 211, [Порядком](#) принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года N 139.

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

4.8. Осуществляет консультирование граждан, предоставляя им правовую информацию по вопросам участия в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

4.9. Организует проведение мониторинга результатов финансово-экономической деятельности предприятий, курируемых Комитетом.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563, от 03.09.2018 N 320)

4.10. Проводит мониторинг несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в которой осуществляются Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.09.2013 N 295)

4.11. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.09.2013 N 295.

4.12. Информировует курируемые предприятия о реализуемых в Ленинградской области мерах поддержки предприятий, проведении ежегодных конкурсов, выставок и иных мероприятий.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563, от 03.09.2018 N 320)

4.13. Разрабатывает соответствующие разделы прогноза социально-экономического развития Ленинградской области в объеме и порядке, установленных правовыми актами Правительства Ленинградской области и правовыми актами Губернатора Ленинградской области.

4.14. Осуществляет правовое информирование населения Ленинградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

(пункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 N 140)

4.15. Принимает в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Ленинградской области решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Издает в отношении жилых помещений государственного жилищного фонда Ленинградской области распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
(пункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 27)

4.16. Создает (упраздняет) рабочие группы и иные постоянно действующие или временные рабочие совещательные органы, утверждает положения об их деятельности и персональный состав, а также проводит заседания, коллегии и иные совещательные мероприятия, в том числе с приглашением представителей иных органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

4.17. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовой формы сведения, материалы и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комитет задач, полномочий и функций.

4.18. В пределах своей компетенции заключает договоры и соглашения с юридическими и физическими лицами.

4.19. Согласовывает в установленном порядке задания на проектирование объектов общественной муниципальной инфраструктуры, финансирование строительства и реконструкция которых планируются с участием средств областного бюджета.

4.20. В соответствии с действующим законодательством заключает от имени Комитета по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей.

4.21. Осуществляет контроль за исполнением принятых Комитетом нормативных правовых актов и правовых актов, имеющих ненормативный характер.

4.22. Осуществляет подготовку проектов правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.23. Согласовывает проекты правовых актов Ленинградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.24. Обеспечивает:

координацию деятельности и взаимодействие организаций строительного комплекса по вопросам капитального строительства, осуществляемого на территории Ленинградской области;

проведение единой политики по внедрению новой техники, энергосберегающих, ресурсосберегающих и природоохранных технологий в организациях строительного комплекса, применению новых строительных материалов и изделий, новых способов производства строительного-монтажных работ;

проведение мониторинга изменений федерального и областного законодательства в пределах установленной компетенции, разработку проектов нормативных правовых актов Ленинградской области в целях приведения областного законодательства в соответствие с указанными изменениями.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

4.25. Разрабатывает и представляет на рассмотрение Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области предложения по совершенствованию нормативных правовых актов Ленинградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.26. Принимает участие:

в формировании проекта областного бюджета Ленинградской области в части, касающейся полномочий Комитета;

в проведении единой политики в области развития инженерной инфраструктуры Ленинградской области, рационального размещения предприятий, объектов социально-культурного назначения и жилья, организации взаимодействия сил и средств строительного комплекса;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563;

в мероприятиях по представлению строительного комплекса Ленинградской области на выставках, семинарах, форумах и конгрессах;

в работе комиссий, советов и иных рабочих органов, созданных при Губернаторе Ленинградской области и Правительстве Ленинградской области.

4.27. Осуществляет прочие функции:

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 15.10.2012 N 318;

ходатайствует о награждении работников и организаций (предприятий) строительного комплекса Ленинградской области наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, наградами Ленинградской области; (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2015 N 259)

подготавливает наградные материалы на представление к награждению работников комитета по строительству Ленинградской области государственными наградами Российской Федерации, наградами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, наградами Ленинградской области; (в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2015 N 259)

награждает Почетной грамотой комитета по строительству Ленинградской области работников строительного комплекса Ленинградской области;

рассматривает в установленном порядке обращения юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

координирует деятельность Общественного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями на территории Ленинградской области в сфере строительства;

участвует в проведении ежегодного конкурса на лучшую строительную организацию, лучшее предприятие производства строительных материалов и строительной индустрии Ленинградской области, а также в проведении конкурсов профессионального мастерства по строительным профессиям.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 06.07.2015 N 259)

(пункт в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.11.2011 N 402)

4.28. Разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на энергосбережение в курируемой сфере.

4.29. Предоставляет информацию о деятельности Комитета, в том числе размещает

информацию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в сети Интернет в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

4.30. В пределах своих полномочий участвует:

в планировании мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

в мероприятиях по организации предоставления населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

в организации проведения мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

в организации мероприятий по первоочередному обеспечению населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

(пункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.08.2018 N 292)

4.31. Осуществляет иные функции, возложенные на Комитет правовыми актами Губернатора Ленинградской области и правовыми актами Правительства Ленинградской области.

5. Ответственность Комитета

5.1. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) Комитета, в том числе в результате принятия Комитетом правового акта, не соответствующего федеральному законодательству или областному законодательству, подлежит возмещению в установленном порядке.

5.2. Правовой акт Комитета, принятый с превышением компетенции Комитета или противоречащий федеральному закону, областному закону или правовому акту Правительства Ленинградской области, подлежит отмене Правительством Ленинградской области.

6. Порядок управления Комитетом

6.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области.

6.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему Комитет.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

6.3. Председатель Комитета:

обеспечивает выполнение возложенных на Комитет задач и полномочий, осуществление Комитетом функций, исполнение постановлений и распоряжений Губернатора Ленинградской области, постановлений и распоряжений Правительства Ленинградской области, указаний, поручений Губернатора Ленинградской области, а также заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия;

распределяет обязанности между заместителями председателя Комитета и начальниками отделов (секторов);

представляет Губернатору Ленинградской области предложения по вопросам структуры и штатного расписания Комитета;

в установленном порядке утверждает должностные регламенты работников Комитета;

обеспечивает условия для повышения квалификации работников Комитета;

вносит в установленном порядке предложения о назначении на должность и освобождении от должности лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Ленинградской области в Комитете, а также ходатайства по вопросам, связанным с прохождением указанными лицами гражданской службы;

подписывает от имени Комитета приказы, распоряжения, письма и иные документы;

принимает меры к официальному опубликованию в установленном порядке нормативных правовых актов Комитета;

без доверенности представляет Комитет в гражданском обороте в пределах компетенции Комитета.

6.4. Председатель Комитета несет персональную ответственность:

за выполнение возложенных на Комитет задач;

за осуществление Комитетом полномочий и функций;

за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области, заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31)

за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции, а также за состояние антикоррупционной работы в Комитете.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 N 969)
(п. 6.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 17.02.2014 N 23)

6.5. В период отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет первый заместитель председателя Комитета, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 19.09.2022 N 675)

7. Управление подведомственными учреждениями

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

7.1. Комитет в установленном порядке осуществляет функции по управлению подведомственными учреждениями, в том числе:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

определяет цели, предмет деятельности и задачи подведомственных учреждений;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

формирует государственное задание на оказание государственных услуг подведомственным

учреждениям в соответствии с основной деятельностью, предусмотренной уставом учреждения;

в установленном порядке утверждает уставы подведомственных учреждений, изменения и дополнения в уставы;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

в установленном порядке заключает и расторгает (в том числе досрочно) трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений, издает распоряжения о назначении руководителей подведомственных учреждений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

выдает предписания, обязательные для руководителей подведомственных учреждений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

налагает взыскания на руководителей подведомственных учреждений, принимает решения об их поощрении;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности и отчеты подведомственных учреждений;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

ежегодно в установленном порядке проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений;

утверждает тарифы на услуги (работы), оказываемые подведомственными учреждениями;

утверждает бюджетные заявки, сметы доходов и расходов, отчеты, штатные расписания подведомственных учреждений.

7.2. Комитет осуществляет контроль деятельности подведомственных учреждений, в том числе:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

финансовый контроль за использованием денежных средств, выделяемых из федерального бюджета и областного бюджета;

контроль за соответствием деятельности подведомственных учреждений основным показателям их деятельности, утвержденным планам, сметам и уставам;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11.12.2017 N 563)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 29.06.2020 N 473;

ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.06.2020 N 473)

7.3. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством иные функции и полномочия учредителя государственного учреждения.

8. Реорганизация и ликвидация Комитета

Деятельность Комитета прекращается в связи с его реорганизацией или ликвидацией по решению Правительства Ленинградской области в порядке, установленном законодательством.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ
КОМИТЕТУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 15.10.2012 N 318, от 05.06.2025 N 502)

1. Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградской области"
2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 15.10.2012 N 318
3. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области"
(п. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ
КОМИТЕТУ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской
области от 11.12.2017 N 563.
