



## **ПРОТОКОЛ**

совещания по вопросу реализации этапа 2021-2022 годов, региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах.

от 4 августа 2020 года

с 9-00 по 13-00

Санкт-Петербург, Басков пер., д.5, каб.6  
комитет по строительству Ленинградской области

### **ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области  
Паршин Виталий Валентинович

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Паршин Виталий Валентинович	Заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области
Чернышева Анна Александровна	Начальник сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области
Рафаленок Евгений Аркадьевич	Генеральный директор АО «ЛенОблАИЖК»
Счастливец Олег Игоревич	Заместитель генерального директора ООО «Строительно-монтажное управление-19»
Гроссман Владимир Александрович	Заместитель генерального директора ООО «Архитектурная студия М 4»
Терехов Евгений Павлович	Заместитель генерального ООО «Стройэксперт»
Алексеева Анна Михайловна	Главный инженер проекта ООО «Созвездие»
Назаров Алексей Сергеевич	Главный инженер проекта ООО «Мастерская архитектурного проектирования»
Серета Сергей Александрович	Руководитель проекта Департамента по строительству ООО «Управление проектами»

**Время 09:00**

Головков Владимир  
Викторович

Начальник жилищного отдела администрации  
муниципального образования Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области

Танонова Наталья  
Викторовна

Начальник сектора муниципального имущества и  
землепользования администрации муниципального  
образования Лесколоское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области

Лажно Юлия Борисовна

Специалист сектора муниципального имущества и  
землепользования администрации муниципального  
образования Лесколоское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области

**Время 09:40**

Соснин Александр  
Владимирович

Глава администрации муниципального образования  
«Город Ивангород» Кингисеппского муниципального  
района Ленинградской области

Сыровский Алексей  
Львович

Первый заместитель главы администрации - начальник  
отдела по экономике, инвестициям, муниципальному  
имуществу и архитектуре администрации  
муниципального образования «Город Ивангород»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области

**Время 10:20**

Романов Владимир  
Георгиевич

Заместитель главы администрации по ЖКХ,  
транспорту и строительству администрации  
Волховского муниципального района Ленинградской  
области

Григорьева Юлия  
Николаевна

И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования «Сясьстройское  
городское поселение» Волховского муниципального  
района Ленинградской области

Соколова Ирина  
Валерьевна

Главный специалист администрации муниципального  
образования «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района Ленинградской  
области

**Время 11:00**

Минькач Валерий  
Васильевич

И.о. заместителя главы администрации Лужского муниципального района по вопросам архитектуры, строительства, коммунального хозяйства администрации муниципального образования Лужского муниципального района Ленинградской области

Япаев Сергей  
Александрович

Заведующий отдела архитектуры и градостроительства администрации Лужского муниципального района Ленинградской области

**Время 11:40**

Чкалов Александр  
Андреевич

Заведующий отделом по строительству комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

Выступили: все участники совещания.

Рассмотрели вопросы:

- формирования земельных участков в рамках этапа 2021-2022 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа);

- передачи земельных участков в рамках областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

- проектирования многоквартирных домов на сформированных администрациями муниципальных образований земельных участках.

**РЕШИЛИ:**

1. Администрациям муниципальных образований – участникам этапа 2021-2022 годов предусмотреть в бюджетах муниципальных образований средства на оплату дополнительных метров в 2021 году по итогам согласования квартирографии.

Срок: 01.12.2020.

Ответственные: главы администраций муниципальных образований Ленинградской области – участники этапа 2021-2022 годов Программы

2. Администрации муниципального образования Лесколоское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставить в комитет по строительству Ленинградской области (далее – комитет):

2.1. Информацию по пожарному проезду на земельном участке по адресу: - Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул.Лесная, уч. 1А (КН ЗУ: 47:07:0113004:85).

2.2. Информацию о собственнике электрических сетей 0,4 кВт на сформированном земельном участке.

2.3. Информацию по охранной зоне напорного коллектора на сформированном земельном участке.

2.4. Информацию по маломобильным группам населения, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Срок: 11.08.2020

Ответственный: А.А.Сазонов

3. Администрации муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Осуществить строительство подъездной дороги на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Федюнинского, 1-й микрорайон (КН ЗУ: 47:21:0204001:27).

Срок: 01.07.2021

Ответственный: А.В.Соснин

3.2. Предоставить в комитет информацию по маломобильным группам населения, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Срок: 11.08.2020

Ответственный: А.В.Соснин

3.3. Предоставить в комитет согласованную квартирографию.

Срок: 12.08.2020

Ответственный: А.В.Соснин

4. Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области направить в комитет:

4.1. Письмо, согласованное с главой администрации Волховского муниципального района о возможности предусмотреть в бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в 2021 году средства на оплату дополнительных метров.

Срок: 12.08.2020

Ответственный: Столярова Ю.В.

4.2. Письмо о необходимости внесения изменений в Программу.

Срок: 12.08.2020

Ответственный: Столярова Ю.В.

4.3. Копию градостроительного плана земельного участка.

Срок: 12.08.2020

Ответственный: Столярова Ю.В.

4.4. Согласовать или предоставить замечания по квартирографии.

Срок: 11.08.2020

Ответственный: Столярова Ю.В.

5. Администрации муниципального образования Лужского муниципального района Ленинградской области в части строительства многоквартирных домов на земельном участках по адресу: г. Луга, Медведское шоссе направить в комитет:

5.1. Информацию о возможности расположения магазинов на граничащих земельных участках.

Срок: 14.08.2020

Ответственный: Намлиев Ю.В.

5.2. Информацию в разрезе этапов реализации Программы по расселяемым жилым помещениям с учетом расселяемых жилых помещений в муниципальном образовании Мшинское сельское поселение.

Срок: 14.08.2020

Ответственный: Намлиев Ю.В.

6. Комитету:

6.1. Организовать совещание с администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по вопросу формирования земельного участка по адресу: г. Тихвин, северо-восточная часть 1а микрорайона (КН ЗУ: 47:13:0000000:218)

Срок: 13.08.2020

Ответственный: Паршин В.В.

6.2. Организовать совещание с администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области по вопросам формирования земельных участков по адресам: г. Лодейное Поле, ул. Лесная, уч.№18 и пос. Янега, ул. Лесная, в районе д.14.

Срок: 21.08.2020

Ответственный: Паршин В.В.

Заместитель председателя  
Комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Паршин