



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 14 августа 2018 года

№ 14

**«О внесении изменений в приказ  
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10  
«О порядке и условиях предоставления в Ленинградской области  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по строительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 «О порядке и условиях предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Положением о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года №241) приказываю:».

1.2. В Приложении 1 «Порядок и условия предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» (далее – Порядок):

1.2.1. В абзаце 1 пункта 1.1 слова «подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы федеральной целевой программы

"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"» и далее по тексту и в приложениях заменить словами «подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717».

1.2.2. В пункте 1.1 и далее по тексту приказа слова «на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» из наименования «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» исключить.

1.2.3. В подпункте «и» пункта 1.1 слова «подачи заявления» заменить словами «включения в сводные списки участников мероприятий – получателей социальных выплат.».

1.2.4. В пункте 1.2 слова «федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"» и далее по тексту приказа заменить словами «федеральной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»».

1.2.5. Абзац 1 пункта 3.1 после слов «Комитет осуществляет формирование» дополнить словом «проектов».

1.2.6. Пункт 3.2 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«Сформированные с учетом изменений, представленных администрациями муниципальных образований, проекты списков получателей социальных выплат Комитет направляет в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на утверждение, при этом в Сводный список изменения не вносятся.».

Абзацы 7- 8 считать соответственно абзацами 8-9.

1.2.7. Пункт 6 дополнить абзацем 32 следующего содержания:

«- в случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья - справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга, остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) и банковских реквизитах.».

Абзацы 32 - 35 считать соответственно абзацами 33 – 36.

1.2.8. Пункт 7.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья выписка из лицевого счета по вкладу, чек-ордер и/или платежное поручение не требуются.

При использовании социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья, Комитетом не производится проверка реквизитов свидетельства и банковского счета для обслуживания целевых программ в договорах, указанных в пункте 7.1 Порядка, при условии, что размер оплаченных гражданином собственных

(заемных) средств, составляет не менее 30 % (10% - для категории «молодые семьи и молодые специалисты», улучшающих жилищные условия способами «участие в долевом строительстве многоквартирного дома» или «строительство индивидуального жилого дома») от стоимости строящегося (приобретаемого) жилья за вычетом размера социальной выплаты, определенного в соответствии с пунктами 1.2 Порядка и 2.11. Положения.».

1.2.9. Пункт 7.1.3 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«Наличие выписки из лицевого счета по вкладу и чека-ордера и/или платежного поручения не требуется в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома при условии, что размер вложенных в строительство собственных средств в соответствии с отчетом об оценке не завершено строительство жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проектно-сметной документацией на строительство жилого дома, свидетельства о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, техническим паспортом на объект незавершенного строительства, рассчитанный Комитетом в целях издания распоряжения, составляет не менее 30 % (10% - для категории «молодые семьи и молодые специалисты») от стоимости строящегося (приобретаемого) жилья. В соответствующем договоре подряда (поставки) порядок уплаты собственных средств, превышающих размер социальной выплаты, не указывается.».

Абзацы 7 - 10 считать соответственно абзацами 8 - 11.

1.2.10. Подпункты «в» и «е» пункта 10.1 исключить.

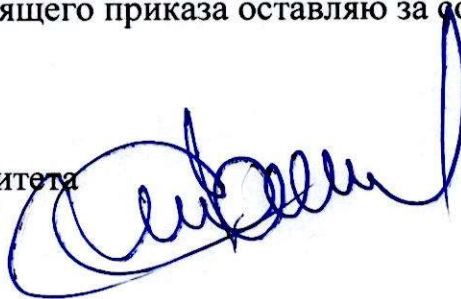
1.2.11. В подпункте «з» пункта 10.1 слова «или завершается строительство индивидуального жилого дома» исключить.

1.2.12. Абзац 4 пункта 10.9 изложить в следующей редакции:

«- копии банковского извещения об открытии гражданином - владельцем свидетельства банковского счета или копии договора банковского счета;».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета



С. Шалыгин