



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «12» декабря 2016 года

№ 26

«О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

В целях организации и реализации мероприятий по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»:

1. Утвердить Положение о порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование и (или) на строительство инженерной и транспортной

инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области обеспечить проведение отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование и (или) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

3. Признать утратившим силу приказ комитета по строительству Ленинградской области от 22 июля 2013 года № 4 «О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование и (или) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель
председателя комитета**



Е.Кайянен

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по строительству
Ленинградской области
от «12» декабря 2016 года № 26
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке проведения отбора муниципальных образований
Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование
расходных обязательств по организации в границах муниципальных
образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения,
а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении
автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов
муниципальных образований Ленинградской области, в том числе
на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры
на земельных участках, предоставленных гражданам**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Отбор, субсидии соответственно).

1.2. Проведение Отбора обеспечивает отдел по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области (далее - комитет).

1.3. Проведение Отбора осуществляется комиссией комитета по проведению конкурсного отбора (далее - Комиссия) в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Разъяснение норм настоящего Положения по запросу администрации муниципального образования, поступившего не позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2. Срок приема заявок и проведения Отбора

2.1. Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется комитетом с 1 по 25 декабря года, предшествующего первому году периода, на который осуществляется распределение субсидии. В 2016 году прием заявок осуществляется с 8 декабря по 29 декабря 2016 года.

В случае, если объем запрашиваемых субсидий на первый год периода, на который осуществляется распределение субсидий, меньше размера ассигнований, предусмотренных на указанные цели на этот год, срок приема заявок может быть увеличен, но не более чем на 10 рабочих дней.

2.2. Оценка заявок осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

2.3. Отбор проводится в следующий рабочий день после окончания заявок.

2.4. Итоги Отбора оформляются протоколом заседания Комиссии в течение 3-х рабочих дней после проведения Отбора.

3. Извещение о проведении Отбора

3.1. Извещение о проведении Отбора размещается на официальном сайте комитета в сети «Интернет», а также направляется в письменной форме в администрации муниципальных образований Ленинградской области.

3.2. Извещение о проведении Отбора должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего Отбор;

б) основания проведения Отбора;

в) срок проведения Отбора;

г) сроки и адрес приема заявок;

д) перечень документов и информации, включаемых в заявку.

3.3. Перечень информации и документов, представляемых в составе заявок на основании которых осуществляется Отбор, определен пунктом 4 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года № 401 (далее – Порядок предоставления субсидий).

4. Предоставление заявок

4.1. Заявки муниципальных образований Ленинградской области, на основании которых осуществляется Отбор, оформляются в произвольной форме, при этом должны содержать все установленные Порядком предоставления субсидий документы и информацию.

4.2. Заявки регистрируются в комитете в соответствии с установленными правилами делопроизводства для регистрации входящей корреспонденции.

4.3. Изменения в представленную заявку вносятся составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в комитет до истечения срока подачи заявки.

4.4. Отзыв представленной в комитет заявки осуществляется составившей ее администрацией муниципального образования при условии, что соответствующее письменное уведомление поступило в комитет до истечения срока подачи заявки.

5. Проведение Отбора

5.1. В соответствии с критериями, установленными пунктом 3 Порядка предоставления субсидий, комиссия:

запрашивает разъяснения информации, указанной в заявке и (или) документах, представленных для участия в Отборе в течение срока оценки заявок;

осуществляет оценку заявок;

ранжирует муниципальные образования по количеству набранных баллов в порядке убывания;

подводит итоги Отбора, определяет победителя(ей) Отбора.

Для оценки заявок могут приглашаться эксперты, не входящие в состав комиссии.

5.2. Методика оценки заявок на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.2.1. Критерий «соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз».

В 2016 году расчет минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования производится без учета коэффициентов $K1i$ и $K2i$, так как коэффициенты не установлены. В связи с этим минимальная доля софинансирования из бюджета муниципального образования определяется по формуле: $ДСi = ДС3i$, соответственно оценка по данному критерию осуществляется в следующем порядке:

для городского округа

ДС _{3i} - заявленная муниципальным образованием минимальная доля софинансирования, указанная в заявке i-го муниципального образования	0,10 – 0,14	0,15- 0,44	0,45- 0,79	0,80
Балл	1	2	3	4

для городских и сельских поселений, у которых объем собственных доходов местного бюджета превышает 100 млн. руб.

ДСЗі - заявленная муниципальным образованием минимальная доля софинансирования, указанная в заявке i-го муниципального образования	0,05 – 0,09	0,10- 0,54	0,55- 0,99	5 процентов объема собственных доходов местного бюджета
Балл	1	2	3	4

В случае, если промежуточные значения ДСЗі (0,10 -0,99) совпадают с долей, равной 5 процентам объема собственных доходов местного бюджета или превышают ее, заявке присваивается 4 балла.

для городских и сельских поселений, у которых объем собственных доходов местного бюджета меньше или равен 100 млн. руб.

- менее и более доли, соответствующей 5 процентов объема собственных доходов местного бюджета, запланированного на год, в котором осуществляется распределение субсидий.

ДСЗі - заявленная муниципальным образованием минимальная доля софинансирования, указанная в заявке i-го муниципального образования	0,01– 0,04	0,05- 0,54	0,55- 0,99	5 процентов объема собственных доходов местного бюджета
Балл	1	2	3	4

В случае, если промежуточные значения ДСЗі (0,05 -0,99) совпадают с долей, равной 5 процентам объема собственных доходов местного бюджета или превышают ее, заявке присваивается 4 балла.

Муниципальные образования, которые не обеспечивают «нижний порог» минимальной доли софинансирования (для городского округа – 0,10, для городских и сельских поселений с собственными доходами более 100 млн. – 0,05, для городских и сельских поселений с собственными доходами менее или равными 100 млн. – 0,01), признается не прошедшим Отбор.

5.2.2. Критерий «наибольший объем средств местного бюджета на финансирование проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

В случае, если муниципальное образование устанавливает долю софинансирования, превышающую «верхний порог» минимальной доли софинансирования (для городского округа – 0,8, для городских и сельских поселений - 5 процентов объема собственных доходов местного бюджета) не менее, чем на 1 процент, заявке присваивается 2 балла.

5.2.3. Критерий «общее количество земельных участков в массиве в соответствии с проектом планировки должно быть не менее 10»:

Муниципальные образования, в которых количество земельных участков менее 10, признаются не прошедшими Отбор.

5.2.4. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию»:

Доля земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию	80-100%	50-79%	36-49%	26-35%	25%	0-24%
Балл	5	4	3	2	1	0

В случае если заявка подана на несколько земельных участков, производится оценка каждого массива в отдельности с определением в целях ранжирования итогового среднего балла заявки по настоящему критерию.

5.2.5. Критерий «наличие документации по планировке территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения»

муниципальное образование, не имеющее в наличии документацию по планировке территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, признается не прошедшим Отбор.

5.2.6. Критерий «представление установленных документов»:

муниципальное образование, не представившее или не полностью представившее документы и информацию, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий, признается не прошедшим Отбор.

5.3. Методика оценки заявок на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.3.1. Критерий «наличие проектно-сметной документации на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз»

муниципальное образование, не имеющее в наличии проектно-сметную документацию на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, признается не прошедшим Отбор.

5.3.2. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой которых включено в проектно-сметную документацию»:

Доля земельных участков, предоставленных многодетным семьям, членам семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию	80-100%	50-79%	36-49%	26-35%	25%	0-24%
Балл	5	4	3	2	1	0

В случае, если заявка подана на несколько земельных участков, производится оценка каждого массива в отдельности с определением в целях ранжирования итогового среднего балла заявки по настоящему критерию.

5.3.3. Критерий «соблюдение минимальной доли финансирования из бюджета муниципального образования на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз».

В 2016 году расчет минимальной доли финансирования из бюджета муниципального образования производится без учета коэффициентов $K1i$ и $K2i$, так как коэффициенты не установлены. В связи с этим минимальная доля финансирования из бюджета муниципального образования определяется по формуле: $ДСi = ДСЗi$, соответственно оценка по данному критерию осуществляется в следующем порядке:

для городского округа

ДСЗi - заявленная муниципальным образованием минимальная доля финансирования, указанная в заявке i-го муниципального образования	0,10 – 0,14	0,15- 0,44	0,45- 0,79	0,80
Балл	1	2	3	4

для городских и сельских поселений, у которых объем собственных доходов местного бюджета превышает 100 млн. руб.

ДСЗi - заявленная муниципальным образованием минимальная доля финансирования, указанная в заявке i-го муниципального образования	0,05 – 0,09	0,10- 0,54	0,55- 0,99	5 процентов объема собственных доходов местного бюджета
Балл	1	2	3	4

В случае, если промежуточные значения ДСЗі (0,10-0,99) совпадают с долей, равной 5 процентам объема собственных доходов местного бюджета или превышают ее, заявке присваивается 4 балла.

для городских и сельских поселений, у которых объем собственных доходов местного бюджета меньше или равен 100 млн. руб.

- менее и более доли, соответствующей 5 процентов объема собственных доходов местного бюджета, запланированного на год, в котором осуществляется распределение субсидий.

ДСЗі - заявленная муниципальным образованием минимальная доля софинансирования, указанная в заявке і-го муниципального образования	0,01– 0,04	0,05– 0,54	0,55– 0,99	5 процентов объема собственных доходов местного бюджета
Балл	1	2	3	4

В случае, если промежуточные значения ДСЗі (0,05 -0,99) совпадают с долей, равной 5 процентам объема собственных доходов местного бюджета или превышают ее, заявке присваивается 4 балла.

Муниципальные образования, которые не обеспечивают «нижний порог» минимальной доли софинансирования (для городского округа – 0,10, для городских и сельских поселений с собственными доходами более 100 млн. – 0,05, для городских и сельских поселений с собственными доходами менее или равными 100 млн. – 0,01), признается не прошедшим Отбор.

5.3.4. Критерий «наибольший объем средств местного бюджета на финансирование проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

В случае, если муниципальное образование устанавливает долю софинансирования, превышающую «верхний порог» минимальной доли софинансирования (для городского округа – 0,8, для городских и сельских поселений - 5 процентов объема собственных доходов местного бюджета) не менее, чем на 1 процент, заявке присваивается 2 балла.

5.3.5. Критерий «представление установленных документов»: муниципальное образование, не представившее или не полностью представившее документы и информацию, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий, признается не прошедшим Отбор.

Заместитель
председателя комитета



Е.Е. Кайянен