



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 01 апреля 2016 года

№ 8-1

**«О внесении изменений в приказ  
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10  
«О порядке и условиях предоставления в Ленинградской области  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по строительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» (Приложение 1), утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Определение размера социальной выплаты производится комитетом по строительству Ленинградской области исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с п. 2.2 и п. 2.4 Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 241 (далее - Положение) и п. 2.2 настоящего Порядка, и рассчитывается по формуле:

Доля социальной выплаты (в процентах), предоставляемой за счет средств областного бюджета, или средств федерального бюджета, или совокупности средств областного бюджета и федерального бюджета, не превышает 70 процентов (для участников мероприятий подпрограммы в категории «Молодые семьи и молодые специалисты», избравших способ улучшения жилищных условий – приобретение жилого помещения и всех участников в категории «Граждане,

проживающие в сельской местности») или 90 процентов (для участников мероприятий подпрограммы в категории «Молодые семьи и молодые специалисты», избравших способы улучшения жилищных условий – строительство индивидуального жилого дома и участие в долевом строительстве многоквартирного дома) от расчетной стоимости жилья.

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$PCB = PЖ \times CT \times 70 (90) \% + M,$$

где:

PCB - размер расчетной социальной выплаты;

PЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с п. 2.4 Положения;

CT - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты;

M - размер социальной выплаты за счет бюджета муниципального образования.

Размер средств федерального бюджета в социальной выплате устанавливается исходя из условия, что в общем объеме социальных выплат с участием федеральных средств не превышен уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета, ежегодно устанавливаемый Ленинградской области Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.».

1.2. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, а также дополнительная расчетная стоимость строительства жилья, указанные в п. 2.4 Положения, используемые для расчета размера социальной выплаты, определяются администрацией муниципального образования, и указываются в расчете размера социальной выплаты с указанием учитываемых при расчете параметров за подписью ответственного лица администрации муниципального образования и подписью заявителя, а в случае обнаружения несоответствия корректируется комитетом по строительству Ленинградской области с оформлением расчета размера социальной выплаты за подписью ответственного лица комитета по строительству Ленинградской области и подписью заявителя с обязательным уведомлением администрации муниципального образования.

В случае возникновения обстоятельства и (или) выявления документов, влияющих на размер социальной выплаты, в том числе после выдачи гражданину свидетельства, комитет по строительству Ленинградской области производит перерасчет размера социальной выплаты.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, используемая для расчета стоимости строительства (приобретения) жилья, ежегодно не позднее 15 числа первого месяца планируемого года рассчитывается и утверждается нормативным актом администрации муниципального образования не позднее 10 дней с даты определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на первый квартал планируемого года и представляется в комитет по строительству Ленинградской области не позднее 2 дней с даты утверждения.

Для определения стоимости строительства (приобретения) жилья используется стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденная органом

исполнительной власти Ленинградской области для муниципального образования, которое гражданин и члены его семьи выбрали для постоянного места проживания (строительства или приобретения).».

1.3. первый абзац пункта 2.5 Порядка после слов «Комитет по строительству Ленинградской области» дополнить словом «вправе».

1.4. подпункт «г» пункта 7.1.1 Порядка дополнить словами следующего содержания:

«а также, в случае перечисления собственных (заемных) средств до оплаты средств социальной выплаты - наличие чека-ордера и/или платежного поручения, подтверждающего перевод собственных денежных средств продавцу.».

1.5. в первом абзаце пункта 7.1.2 Порядка слово «70-процентной» исключить.

1.6. подпункт «г» пункта 7.1.2 Порядка дополнить словами следующего содержания:

«а также, в случае перечисления собственных (заемных) средств до оплаты средств социальной выплаты - наличие чека-ордера и/или платежного поручения, подтверждающего перевод собственных денежных средств застройщику.».

1.7. подпункт «д» пункта 7.1.3 Порядка дополнить словами следующего содержания:

«а также, в случае перечисления собственных (заемных) средств до оплаты средств социальной выплаты - наличие чека-ордера и/или платежного поручения, подтверждающего перевод собственных денежных средств подрядчику (продавцу).».

1.8. в пункте 8 Порядка слова «справка от застройщика о 70% готовности объекта» заменить словами «справка от застройщика о готовности объекта не менее 50 %».

1.9. в пункте 8 Порядка слова «расчет социальной выплаты за подписью ответственного лица от комитета по строительству Ленинградской области» заменить словами «расчет социальной выплаты за подписью ответственного лица от администрации муниципального образования или комитета по строительству Ленинградской области».

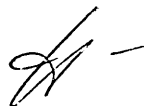
1.10. подпункт «с» пункта 8 Порядка исключить.

1.11. пункт 9.3 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя или невозможность такого участия;».

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Е.Е. Кайянен