



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 14 октября 2014 года

№ 23

**«О внесении изменений в Приказ  
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 «О  
порядке и условиях предоставления в Ленинградской области  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

1. Внести в Приложение 1 «О порядке и условиях предоставления Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», утвержденное приказом комитета по строительству Ленинградской области от 26.10.2014 № 10 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац 2 подпункта «в» пункта 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, предоставляются следующие документы»;

1.2. подпункт «л» пункта 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Российской Федерации (далее – выписка ЕГРП) на заявителя и членов его семьи.»

В случае, если выписки ЕГРП заказывает и получает администрация муниципального образования в соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», то они могут быть предоставлены после подачи заявления, но не позднее срока, установленного п. 1.2 Порядка для предоставления комплекта документов в комитет по строительству Ленинградской области.»

1.3. Подпункт «м» пункта 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«справки Государственного учреждения «Управление инвентаризации и оценки недвижимости», выданные по месту проживания граждан до 31.12.1999 года включительно, в отношении заявителя и членов его семьи;»

1.4. Абзац 5 пункта 1.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«направляет в комитет по строительству Ленинградской области:

- утвержденные и согласованные списки граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях, по улучшению жилищных условий на территории муниципального образования;

- копии документов, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка;

- предварительный расчет социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.2. Порядка;

- информацию о гражданах, а также молодых семьях и молодых специалистах, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий на территории муниципального образования в планируемом году, по формам, утвержденным правовым актом комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области в электронном виде.»

1.5. пункт 1.4. дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«В случае, когда гражданин, в том числе молодая семья или молодой специалист, заявленный администрацией муниципального образования, соответствует условиям включения в сводный список участников мероприятий - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», из числа граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях подпрограммы, по решению комиссии гражданин переводится в сводный список граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Указанные изменения производятся при наличии письменного согласия гражданина.»

1.6. пункт 3.1. Порядка дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Размер ассигнований из областного бюджета Ленинградской области на мероприятия подпрограммы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (понятие «подпрограмма» определено в п.1.2 Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2014 №241), определяет заказчик программы, администратор доходов - комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.»

1.7. абзацы 2, 3, 4 пункта 4.1. Порядка исключить;

1.8. пункт 7.1.2. Порядка дополнить подпунктом «г» следующего



содержания:

«наличие выписки из лицевого счета по вкладу, подтверждающей зачисление собственных средств участника мероприятий подпрограммы (владельца свидетельства) на его банковский счет для обслуживания целевых программ или документов, подтверждающих безналичное перечисление собственных средств участника мероприятий программы (владельца свидетельства) застройщику в размере, покрывающем разницу между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты, либо документа, подтверждающего использование заемных средств (договор займа, заключенный с работодателем или кредитный (ипотеки, займа) договор, заключенный с кредитной организацией) гражданина на оплату договора о долевом участии в строительстве жилого дома.»

1.9. абзац 7 пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«справки Государственного учреждения «Управление инвентаризации и оценки недвижимости», выданные по месту проживания граждан до 31.12.1999 года включительно, в отношении заявителя и членов его семьи;»

1.10. подпункт «л» пункта 9.3. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

В случае, если выписки ЕГРП заказывает и получает администрация муниципального образования в соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», то они могут быть предоставлены после подачи заявления, но не позднее срока, установленного п. 1.2 Порядка для предоставления комплекта документов в комитет по строительству Ленинградской области».

1.11. подпункт «п» пункта 9.3. Порядка изложить в следующей редакции:

«справки Государственного учреждения «Управление инвентаризации и оценки недвижимости», выданные по месту проживания граждан до 31.12.1999 года включительно, в отношении заявителя и членов его семьи;»

1.12. Пункт 10.2. Порядка дополнить подпунктами следующего содержания:

«з) копия свидетельства о постановке на учет в качестве налогоплательщика;

и) копии свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

к) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

л) копии Соглашения об обеспечении в сельской местности жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на эти цели социальной выплаты.»

1.13. пункт 10.4. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер ассигнований из областного бюджета Ленинградской области на мероприятия подпрограммы, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, определяет заказчик программы, администратор доходов — комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.»

1.14. Раздел 10 дополнить пунктом 10.6.а. следующего содержания:

«Комитет по строительству Ленинградской области заключает с банком соглашение о порядке обслуживания средств дополнительных социальных выплат, в котором в обязательном порядке предусматриваются:

- основания заключения договора банковского счета с владельцем свидетельства;
- условия зачисления средств социальной выплаты на банковский счет и их списания;
- условия возврата средств в областной бюджет;
- порядок предоставления банком информации об открытых банковских счетах (в течение 3-ех рабочих дней с момента открытия счета);
- порядок и формы отчетности банка об использовании средств социальных выплат.».

1.15. пункт 10.10. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается перечисление с банковского счета гражданина средств дополнительной социальной выплаты без соответствующего распоряжения комитета по строительству Ленинградской области.».

1.16. Приложение № 11 (Форма списка) к Порядку изложить в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Е. Кайянен



СПИСОК

ГРАЖДАН – ИЗЪЯВЛЯВШИХ ЖЕЛАНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В 20 \_\_\_\_\_ ГОДУ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014–2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА" В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ (УСЫНОВЛЕНИЯ) ДЕТЕЙ

(наименование муниципального образования на территории Ленинградской области)

N п/п	Данные о членах семьи гражданина, улучшающих жилищные условия в рамках участия в программах мероприятий		Данные о родившихся (усыновленных) детях		Способ использования дополнительных социальных выплат	Наименование муниципального образования, населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилого помещения	Планируемый размер средств местного бюджета для софинансирования дополнительной социальной выплаты на дату утверждения списка (руб.)		
	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	число, месяц, год рождения	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	число, месяц, год рождения					
1	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет серия, номер, кем, когда выдан	4	5	6	7	8	9	10	11