



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**П Р И К А З**

от 24.02. 2015 года

№ 3

**«О внесении изменений в Приказ  
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 «О  
порядке и условиях предоставления в Ленинградской области  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
граждан проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

В связи с вступлением в силу изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17, **приказываю:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» (Приложение 1), утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 26.10.2014 № 10 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац 2 подпункта «и» пункта 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«При недостаточности сведений в трудовой книжке для установления периода работы и места нахождения рабочего места гражданина представляется копия трудового договора и, по необходимости, дополнительные документы, из которых это можно установить.».

1.2. подпункт «к» пункта 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«справка с места работы с указанием периода работы и должности, замещаемой гражданином, адреса расположения рабочего места гражданина и ОКВЭД организации;».

1.3. абзац 13 пункта 1.2. Порядка следующего содержания исключить:

«В случае изъявления желания гражданином приобрести готовое жилье, администрацией муниципального образования дополнительно представляется в комитет по строительству Ленинградской области письмо, содержащее информацию о наличии на территории поселения, где гражданин намеревается

приобрести жилое помещение, объектов, находящихся в эксплуатации не более 5 лет с момента ввода.».

1.4. подпункт «б» пункта 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); ».

1.5. подпункт «в» пункта 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;» ;

1.6. пункт 2.2. Порядка после слов «уведомлением администрации муниципального образования.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения обстоятельства и (или) выявления документов, влияющих на размер социальной выплаты, в том числе после выдачи гражданину свидетельства, комитет по строительству Ленинградской области производит перерасчет размера социальной выплаты.».

1.7. абзац 1 пункта 2.5. Порядка после слов «и регистрации по месту жительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«, а также в случае приобретения жилого помещения гражданином и членами его семьи, указанными в свидетельстве, у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), жилого помещения, в котором гражданин и его семья постоянно проживают, и (или) предоставления документов с заведомо для него неверными сведениями, либо сокрытия данных, влияющих на размер социальной выплаты.».

1.8. пункт 5.1. Порядка дополнить подпунктами следующего содержания:

«8) При наличии письменного волеизъявления гражданина об изменении условий участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий в связи с изменением федерального и (или) областного законодательства, решение о замене свидетельства комиссии не требуется. Комитет по строительству Ленинградской области выдает подписанное комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области свидетельство владельцу свидетельства и заключает с гражданином дополнительное соглашение к соглашению о целевом использовании социальной выплаты, заключенному при выдаче свидетельства.

9) В случае пересчета размера социальной выплаты после выявления обстоятельств и (или) документов, влияющих на размер социальной выплаты, в том числе после выдачи гражданину свидетельства, решение комиссии не требуется.

10) В случае замены свидетельства для устранения технических ошибок решение комиссии не требуется.

Комитет по строительству производит расчет размера социальной выплаты в новом свидетельстве в случаях, поименованных в подпунктах 2-10 настоящего пункта исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области на первый квартал года выдачи первичного свидетельства по муниципальному образованию на территории Ленинградской области, но не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемую уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»

1.9. пункт 5.2. Порядка после слов «согласно приложению 6 к настоящему Порядку.» дополнить абзацем, следующего содержания:

«В случае выдачи свидетельства гражданину администрацией муниципального образования, расчет размера социальной выплаты производится администрацией. Гражданин знакомится с расчетом и подписывает его»;

1.10 пункт 6 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«в случае приобретения готового жилого помещения на вторичном рынке:

- заявление о подтверждении, что гражданином и членами его семьи, указанными в свидетельстве, жилье приобретено не у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также не является жилым помещением, в котором гражданин и его семья постоянно проживают,

- справку из Администрации муниципального образования о том, что приобретаемое жилое помещение является благоустроенным в соответствии с требованиями подпрограммы с приложением копии акта обследования помещения комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».»;

1.11. Подпункт «б» пункта 7.1.1. Порядка после слов «теплоснабжения, канализацией» дополнить следующими словами:

« в газифицированных районах также и газоснабжением.».

1.12. Подпункт «а» пункта 7.1.2. Порядка после слов «теплоснабжения, канализацией» дополнить следующими словами:

« в газифицированных районах также и газоснабжением.».

1.13. пункт 8 Порядка после слов «освобождении занимаемого жилого помещения.» дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае приобретения готового жилого помещения на вторичном рынке:

- заявление о подтверждении, что гражданином и членами его семьи, указанными в свидетельстве, жилье приобретено не у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также не является жилым помещением, в котором гражданин и его семья постоянно проживают;

- справка из Администрации муниципального образования о благоустройстве приобретенного жилого помещения;

- копия акта обследования помещения».

1.14. Подпункты «а» - «з» пункта 9.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.3 Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.3 Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.3 Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.3 Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере,

изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.»;

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Е. Кайянен