



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «22» октября 2018 года

№ 25

«О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 25 июля 2014 года №12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат»

В целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 25 июля 2014 года №12 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат» (далее – Приказ, Положение соответственно) следующие изменения:

1.1 Пункт 2.1. Положения дополнить подпунктами 12,13 следующего содержания:

«12) копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России №1031н от 24 ноября 2010 года) в случае наличия в составе семьи детей-инвалидов и (или) справок из медицинского учреждения в случае наличия в составе семьи детей,

страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

13) копии документов, подтверждающих факт совместного проживания членов семьи (справка органа регистрационного учета, паспорт гражданина Российской Федерации, судебное решение и/или акты комиссий, созданных органами местного самоуправления или органами социальной защиты населения)».

1.2. Абзацы 2 и 3 пункта 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«Комитет по результатам рассмотрения представленных местными администрациями списков формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список граждан) и сводный список молодых педагогов, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых педагогов) в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому году реализации Подпрограммы, по формам согласно приложению 17 и приложению 18 к настоящему Положению соответственно.

Формирование сводного списка граждан и сводного списка молодых педагогов выполняется на основании списков граждан и списков молодых педагогов, изъявивших желание получить в планируемом году социальную выплату, представленных местными администрациями».

1.3. Пункт 2.4. Положения:

Дополнить абзацами 4, 5 следующего содержания:

«Сводный список молодых педагогов формируется исходя из даты признания молодых педагогов нуждающимися в улучшении жилищных условий в хронологической последовательности от наиболее ранней даты к наиболее поздней дате. Сводный список граждан формируется в порядке, предусмотренном подпунктом 2.4.1 настоящего Положения.

Сводный список граждан, сформированный на 2019 год с учетом п.1.2. Положения, изменить в соответствии с порядком, установленным пп. 2.4.1. настоящего Положения до 25 октября 2018 года».

Абзацы 4-9 считать соответственно 6-11.

Дополнить подпунктом 2.4.1. следующего содержания:

«Сводный список граждан состоит из двух частей и формируется в следующем порядке:

1) в первую часть списка включаются граждане (и члены их семей), состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год) по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями Ленинградской области, созданными в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта (далее – «работники бюджетной сферы»). Сведения, относящиеся гражданина к «работнику бюджетной сферы», подтверждаются копией трудовой книжки, содержащей актуальную (действительную) запись о трудовой деятельности гражданина.

Внутри первой части списка имеются группы.

В первую группу включаются граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

Во вторую группу включаются граждане с тремя и более детьми, не достигшими 18-летнего возраста на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы.

В третью группу включаются все остальные граждане;

2) во вторую часть списка включаются граждане и члены их семей, не являющиеся работниками бюджетной сферы.

Внутри второй части списка имеются группы.

В первую группу включаются граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года №987н.

Во вторую группу включаются граждане с тремя и более детьми, не достигшими 18-летнего возраста на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы.

В третью группу второй части списка включаются граждане, являющиеся инженерами, учеными.

Под инженерами применительно к настоящему Порядку понимаются граждане Российской Федерации, состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год по основному месту работы) в трудовых отношениях с предприятиями или организациями, официально зарегистрированными на территории Ленинградской области, и работающие в должности инженера в соответствии с квалификацией (специальностью), указанной в дипломе об образовании.

Под учеными применительно к настоящему Порядку понимаются граждане Российской Федерации, профессионально занимающиеся научной и(или) научно-технической деятельностью, имеющие ученую степень кандидата наук, доктора наук и состоящие (не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Подпрограммы на планируемый год по основному месту работы) в трудовых отношениях с научными организациями, официально зарегистрированными на территории Ленинградской области.

Сведения, относящиеся гражданина ко второй группе второй части списка «инженеры, ученые», подтверждаются копией трудовой книжки, содержащей актуальную (действительную) запись о трудовой деятельности гражданина, и копией диплома об образовании и/или копией документа (диплома), подтверждающего ученую степень.

В четвертую группу второй части списка включаются все остальные граждане.

Внутри каждой группы и каждой подгруппы обеих частей списка граждане размещаются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в

качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и дате признания нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года от наиболее ранней к наиболее поздней. При этом нумерация в каждой части списка производится с первого номера. В случае совпадения даты признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане размещаются по дате рождения гражданина, являющегося заявителем, в хронологической последовательности от наиболее ранней даты к поздней. Если даты рождения граждан также совпадают, то граждане располагаются в списке в алфавитном порядке.

Достижение одним или несколькими детьми 18-летнего возраста в семьях граждан с тремя и более детьми после подачи заявления о включении в состав участников мероприятия Подпрограммы и до окончания реализации программных мероприятий в планируемом году не является основанием для исключения данных граждан (и членов их семей) из первых групп обеих частей списка.

Включение в указанный список под разными номерами членов одной семьи (супругов), признанных нуждающимися, но зарегистрированных по месту жительства по разным адресам, как отдельных граждан не допускается».

1.4. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.5. Приложение 4 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

1.6. Приложение 17 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



В.Паршин

(Форма)

РАСЧЕТ

размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья,
выполненный администрацией муниципального образования

по результатам проверки прилагаемых к заявлению документов для признания (либо
отказа в признании) гражданина соответствующим условиям участия в
мероприятиях Подпрограммы на ____ год

1. Ф.И.О. _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи, указанного первым в утвержденных списках)

2. Состав семьи: _____ чел.

3. Размер общей площади жилого помещения, установленного для семей разной
численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на
семью из двух человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при
численности семьи, составляющей три и более человека) (РЖ) _____ кв. м.

4. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному
образованию, в котором гражданин и члены его семьи включены в список граждан,
изъявивших желание получить социальную выплату (Н) _____ руб./кв. м.

5. Расчетная стоимость жилого помещения (СтЖ): $СтЖ = РЖ * Н =$ _____ руб.

6. Расчетный размер социальной выплаты (РСВ): $РСВ = СтЖ * 60\% =$ _____ руб.

7. Предварительный размер ипотечного жилищного кредита (займа), одобренный
кредитной организацией (И): _____ руб.

8. Необходимый размер собственных средств (РСС) (в том числе кредитных
средств, за исключением указанных в п. 9), который гражданин должен подтвердить
в обязательном порядке для признания соответствующим условиям участия в
Подпрограмме на _____ год: $РСС = СтЖ - РСВ - И =$ _____ руб.

9. Необходимый размер собственных средств гражданином документально
подтвержден/не подтвержден.
(нужное подчеркнуть)

Составитель расчета _____ / _____ /
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления " __ " _____ 20__ г.

С расчетом ознакомлен(а) _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

(Форма)

Список

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты				Место работы (учебы), должность (квалификация), дата приема на работу.	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 года)	Способ выплаты социальной выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения	
	количество членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 часть списка - работники бюджетной сферы										
1 группа 1 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
2 группа 1 части списка - граждане, имеющие трех и более детей (работники бюджетной сферы)										
3 группа 1 части списка - все остальные граждане (работники бюджетной сферы)										
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы										
1 группа 2 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов										
2 группа 2 части списка - граждане, имеющие трех и более детей										
3 группа 2 части списка - инженеры, ученые										
4 группа 2 части списка - все остальные граждане										

" " 20 ____ года

(должность лица, сформировавшего список) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

(Форма)

Сводный список

граждан, изъявивших желание получить в планируемом _____ году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Данные о членах семьи гражданина, имеющих право на получение социальной выплаты			Место работы (учебы), должность (квалификация)	Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 года) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 г.	Способ использования социальной выплаты	Наименование муниципального образования, включившего гражданина в список	Документ, подтверждающий привлечение средств местного бюджета для финансирования жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения	Наименование, дата и номер документа, подтверждающего привлечение средств о привлечение средств ипотечного жилищного кредита (займа) для оплаты строительства (приобретения) жилого помещения	Размер средств местного бюджета для финансирования социальной выплаты на оплату строительства (приобретения) жилого помещения		
	кол-во членов семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество, родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет								число, месяц, год рождения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 часть списка - работники бюджетной сферы												
1 группа 1 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов												
2 группа 1 части списка - граждане, имеющие трех и более детей (работники бюджетной сферы)												
3 группа 1 части списка - все остальные граждане (работники бюджетной сферы)												
2 часть списка - граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы												
1 группа 2 части списка граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов												
2 группа 2 части списка - граждане, имеющие трех и более детей												
3 группа 2 части списка - инженеры, ученые												
4 группа 2 части списка - все остальные граждане												