

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «14» июня 2020 года

№ 18

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству
Ленинградской области от 16 апреля 2019 года №13
«Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на
уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках
основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с
использованием средств ипотечного кредита (займа)»
подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан
Ленинградской области» государственной программы Ленинградской
области «Формирование городской среды и обеспечение качественным
жильем граждан на территории Ленинградской области»**

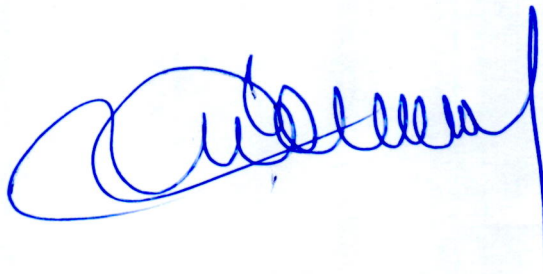
В целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, в соответствии с Положением о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166, приказываю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы

«Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года №13, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end, positioned between the text on the left and the name on the right.

С.Шалыгин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу
комитета по строительству
Ленинградской области
от «14» 07 2020 № 18

**Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на
уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках
основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с
использованием средств ипотечного кредита (займа)»
подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан
Ленинградской области» государственной программы Ленинградской
области «Формирование городской среды и обеспечение качественным
жильем граждан на территории Ленинградской области»**

1. Подпункт «е» пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«е) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-ПФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного Фонда Российской Федерации), и/или документ, содержащий сведения о государственной регистрации гражданина-заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия;».

2. Пункт 2.14.1. дополнить подпунктами «д»-«ж» следующего содержания:

«д) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета;

е) копию ипотечного (кредитного) договора (договора ипотечного займа).

ж) копию свидетельства о постановке гражданина на учет в налоговом органе.».

3. Подпункт «б» пункта 8.1.2. изложить в следующей редакции:

«б) справка от застройщика о степени готовности дома (не менее 70% готовности). Данная справка предоставляется только в случае, если договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома оплата по данному договору предусмотрена путем перечисления денежных средств застройщику без использования счета-эскроу.

Справка должна быть подписана уполномоченным лицом и заверена печатью организации-застройщика.»

4. Пункт 8.1.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) справка из Местной администрации о том, что общая площадь приобретаемого жилого помещения не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления;

5. Пункт 8.1.3. дополнить подпунктом следующего содержания:

«е) справка из Местной администрации о том, что построенный индивидуальный жилой дом является благоустроенным в соответствии с пунктом 2.7 Положения;

ж) акт обследования построенного индивидуального жилого дома комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства РФ №47;

з) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на построенный индивидуальный жилой дом;

и) выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на земельный участок, на котором осуществлялось строительство индивидуального жилого дома.».

6. Подпункт «д» пункта 9.1. изложить в следующей редакции:

«д) соответствие перечня выполненных строительных работ проектно-сметной документации (в случае строительства индивидуального жилого дома).».

7. Раздел 9 дополнить пунктами 9.3.-9.6. следующего содержания:

«9.3. Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей перечисляется на банковский ссудный (кредитный) счет получателя социальной выплаты, указанный в справке кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета.

9.4. Комитет в течение 20 рабочих дней с даты утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей заключает с гражданином - претендентом на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей соглашение о перечислении социальной выплаты на банковский счет гражданина (далее - Соглашение о перечислении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей).

9.5. После подписания Соглашения о перечислении социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, Комитет в целях перечисления бюджетных средств на банковский ссудный (кредитный) счет гражданина - получателя социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей представляет в течение 7 рабочих дней в комитет финансов Ленинградской области распорядительную заявку на перечисление средств с приложением копий реквизитов банковского ссудного (кредитного) счета гражданина - получателя социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, Соглашения о перечислении социальной выплаты в размере

150 тыс. рублей.

9.6. Гражданин - получатель социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей подтверждает факт получения социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей путем представления в Комитет справки (выписки) по ипотечному кредиту с указанием денежных поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление на него суммы социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей (до 15-го числа месяца, следующего за месяцем перечисления).».

8. Подпункт «б» пункта 10.1. дополнить новым абзацем 3 следующего содержания:

«Граждане, использовавшие социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющие право на получение компенсации, но которым не была предоставлена компенсация за один или более расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного кредитования по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, представляют указанную в настоящем подпункте справку кредитной организации (заимодавца) отдельно за каждый расчетный период, в котором гражданином не была получена компенсация.»

9. Подпункт «ж» пункта 10.1. изложить в новой редакции :

«ж) копия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (займ) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711);».

10. Приложение 14 к Порядку «Список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей» изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

11. Приложение 15 к Порядку «Список граждан - претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей» изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

