

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «02» декабря 2022 г. № 20

О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившим силу приказа комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года № 13»

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4, следующие изменения:

1.1 Пункт 3.1. Порядка дополнить подпунктом «к» следующего содержания: «к) копию удостоверения многодетной семьи Ленинградской области.».

1.2. Пункт 3.1. Порядка дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«В случае если гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты

в размере 150 тыс. рублей в соответствии с пунктом 2-1.1 Положения и изъявивший желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, произвел рефинансирование ипотечного кредита (займа), после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной ФЗ № 157-ФЗ, с сохранением предмета ипотеки (залога) объекта недвижимости, и имеющимся остатком задолженности по выплате основного долга и процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), представляет копию договора ипотеки (кредитного договора), оформленного на рефинансирование первоначального ипотечного кредита (займа), в котором имеются ссылки на первоначальный ипотечный кредит (займ) и объект недвижимости находящийся в ипотеки (залоге).».

1.3. Пункт 5.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«5.10 Формирование списка граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, осуществляется Комитетом в хронологической последовательности по дате регистрации заявления в Комитете от наиболее ранней даты к поздней по форме согласно приложению 22 к Порядку.

Список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, формируется до 15 февраля года реализации Мероприятия и утверждается правовым актом Комитета.

В случае увеличения ассигнований областного бюджета на реализацию Мероприятия в течение года реализации Мероприятия, список формируется до даты, не превышающей 20 календарных дней с даты вступления в силу областного закона Ленинградской области об областном бюджете.

В случае увеличения ассигнований областного бюджета на реализацию Мероприятия в течение года реализации Мероприятия, путем перераспределения средств согласно изменениям в бюджетной росписи между Мероприятиями государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», список формируется до даты, не превышающей 20 календарных дней с даты вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области.».

1.4. Пункт 7.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«7.10. Список граждан - претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей формируется Комитетом и утверждается правовым актом Комитета на основании списка граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, по форме согласно приложению 23 к Порядку.

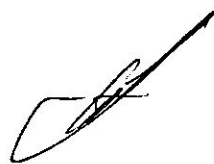
В случае увеличения ассигнований областного бюджета на реализацию Мероприятия Список граждан - претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей формируется и утверждается в порядке очередности, сформированной списком граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, в пределах суммы средств областного бюджета, на которую увеличены ассигнования областного бюджета на реализацию Мероприятия.

В случае, если средств областного бюджета недостаточно для предоставления социальных выплат в размере 150 тыс. рублей всем гражданам, включенным в Список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, включение граждан, не обеспеченных социальными выплатами в размере 150 тыс. рублей, в Список граждан - претендентов на получение социальной

выплаты в размере 150 тыс. рублей осуществляется при очередном увеличении ассигнований областного бюджета на реализацию Мероприятия либо в очередном финансовом году.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



В. Паршин