

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**ПРИКАЗ**

от «29» марта 2019 года

№ 10

**Об утверждении Порядка проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 2.6. Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.09.2017 № 370 приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в




рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму протокола результатов предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Объявить предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области: (<http://building.lenobl.ru/deiatelnost/programmy/stroitelstvo-obektov-obrazovaniya-v-ramkah-gosudarstvennoj-programmy-r/informaciya/>) в срок до 25.06.2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Паршин

**Порядок  
проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов  
жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ  
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в  
рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для  
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) не позднее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры (далее – заявки, предварительный отбор соответственно) размещает сообщение о проведении предварительного отбора на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://building.lenobl.ru/deiatelnost/programmy/stroitelstvo-obektov-obrazovaniya-v-ramkah-gosudarstvennoj-programmy-r/informaciya/> (далее - сообщение о проведении предварительного отбора, сайт Комитета), которое содержит:

Местонахождение Комитета, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

адрес места и время приема заявок;

срок представления заявок;

форму заявки согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

информацию о планируемом сроке проведения предварительного отбора, порядок размещения информации об изменении таких сроков;

контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

Заявки принимаются в течение не менее пяти рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении предварительного отбора.

В случае изменения условий Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 комитет вправе перенести даты начала и окончания приема заявок на более поздний срок. Информация о переносе срока



представления заявок размещается на сайте Комитета в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, но не позднее пяти рабочих дней до даты окончания приема заявок.

1.2. Для участия в предварительном отборе муниципальное образование в срок, установленный в сообщении о проведении предварительного отбора, представляет в Комитет заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за два месяца до даты проведения отбора, о праве собственности или права аренды на указанный в заявке земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

2) кадастровый паспорт земельного участка для строительства объекта социальной инфраструктуры (копия);

3) свидетельство о регистрации права собственности (аренды) на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры (при наличии, копия);

4) описание проекта жилищного строительства, в рамках которого предусматривается строительство объекта социальной инфраструктуры, с указанием наименования проекта жилищного строительства и адреса (местоположения), кадастровых номеров и площади земельного участка проекта жилищного строительства, общей площади жилья и сроков ввода жилья, а также общей площади квартир в году предоставления субсидии; сведения в отношении объекта образования:

- наименование, мощность и адрес объекта капитального строительства;
- кадастровый номер и площадь земельного участка;
- срок ввода в эксплуатацию.

5) разрешения на строительство многоквартирных домов в рамках проекта жилищного строительства, ввод в эксплуатацию которых гарантируется в году предоставления субсидии (копии);

6) документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии);

7) выкопировка из генерального плана поселения (городского округа) с обозначением территории проекта жилищного строительства и объекта социальной инфраструктуры;

8) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (копия);

9) положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (копия);



10) документы об утверждении проектной документации на объект социальной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия);

11) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные заказчиком по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

12) правовой акт или письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о включении проектной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования (при наличии, копия) или гарантийное письмо правообладателя проектно-сметной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования (копия);

13) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

14) сведения о наличии рабочей документации на строительство объекта или копия договора о разработке рабочей документации (при наличии);

15) справка о сроках строительства в соответствии с проектом организации строительства и об ориентировочной разбивке строительных работ (в %) и стоимости строительства на две части: с июня по декабрь года предоставления субсидии и далее с марта года, следующего за годом предоставления субсидии до окончания строительства объекта;

16) график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры, начиная с июня года предоставления субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

17) заявление застройщика с обязательствами, сведениями и документами по форме согласно приложению к заявке муниципального образования, в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды.

1.3. Заявочную документацию необходимо сформировать в отдельные папки по каждому проекту жилищного строительства и объекту социальной инфраструктуры.

Заявочная документация должна быть сброшюрована и пронумерована (титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные заказчиком по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в формате Excel); документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в формате Word); описание проекта жилищного строительства (в формате Word); содержание с нумерацией страниц (в формате Word) и график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в формате Excel) представляются также на электронном носителе).

В составе каждой папки необходимо указать содержание документов и номера страницы, на которой находится соответствующий документ (*нумерацию страниц выполнить карандашом*).

Заявки представляются в Комитет в двух экземплярах отдельно по каждому



проекту жилищного строительства. Датой получения заявочной документации считается дата ее регистрации в секторе делопроизводства административно-правового отдела Комитета.

1.4. В случае если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, Комитет вправе принять решение о продлении срока подачи заявок на пятнадцать рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок размещается на сайте Комитета в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о продлении срока подачи заявок.

1.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок Комитет определяет соответствие поступивших заявок требованиям к составу документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.6. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в заявке и документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, Комитет принимает решение об исключении такой заявки из участия в предварительном отборе на любом этапе его проведения.

1.7. Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня окончания подачи заявок проводится заседание комиссии, на котором отбираются проекты жилищного строительства и объекты социальной инфраструктуры.

1.8. Комиссия рассматривает представленные заявки муниципальных образований с учетом требований, указанных в разделе 2 настоящего Порядка и формирует перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.9. Решение комиссии фиксируется в протоколе по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.

1.10. В случае необходимости увеличения количества объектов образования в целях дальнейшего включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» комитет по строительству Ленинградской области повторно проводит предварительный отбор, с размещением сообщения о проведении предварительного отбора на сайте Комитета.



## 2. Требования к проектам жилищного строительства и объектам социальной инфраструктуры, муниципальным образованиям и застройщикам

2.1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий;

2.2. наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры;

2.3. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования поселения (городского округа);

2.4. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки;

2.5. наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта жилищного строительства;

2.6. наличие планируемого ввода в эксплуатацию многоквартирных домов в году предоставления субсидии;

2.7. положительный результат оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на строительство объекта социальной инфраструктуры;

2.8. наличие в муниципальном образовании потребности («а» и(или) «б»):

а) в объектах дошкольного образования: количество детей (в том числе в возрасте от 3 до 7 лет) в населенном пункте, состоящих на очереди на зачисление в дошкольные образовательные организации на 1 сентября года, в котором осуществляется предварительный отбор по данным автоматизированной информационной системы (АИС);

б) в объектах общего образования:

- для целей проведения предварительного отбора потребность в увеличении доступности школьного образования в населенном пункте является наличие в соответствующем населенном пункте потребности в создании новых мест в общеобразовательных организациях с учетом нормативного радиуса обслуживания населения – 500 м (для общеобразовательной организации I и II ступеней обучения) и 400 м (для общеобразовательной организации III ступени обучения, а именно – отсутствие объекта общеобразовательной организации в нормативном радиусе обслуживания населения и/или в пределах радиуса обслуживания населения в существующем объекте общеобразовательной организации имеется вторая смена обучения и/или в пределах радиуса обслуживания населения имеется прогнозируемая потребность в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий и/или генеральных планов поселений (городского округа) и/или схем территориального планирования муниципальных районов);

2.9. использование экономически-эффективной проектной документации повторного использования, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой информации) или гарантийное письмо правообладателя



проектной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования до 1 ноября года, предшествующего году предоставления субсидии;

2.10. наличие рабочей документации или договора с проектной организацией на подготовку рабочей документации или гарантийного письма о подготовке рабочей документации до 1 декабря года текущего года;

2.11. наличие подъездных дорог до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта социальной инфраструктуры или письменных обязательств муниципального образования (или застройщика - собственника земельного участка подъездной дороги) о строительстве подъездной дороги (с элементами необходимого благоустройства);

2.12. срок строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства составляет для школ не более 27 месяцев, для детских садов – не более 18 месяцев;

2.13. наличие письменных обязательств муниципального образования (или застройщика) о подключении (технологическом присоединении) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению);

2.14. наличие обязательств Правительства Ленинградской области по приобретению в муниципальную собственность объектов образования в рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (далее – соглашение о сотрудничестве) и (или) дополнительных обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства («обманутыми дольщиками») и связанных с этим иных дополнительных обязательств Правительства Ленинградской области, в случае, если участок для строительства объекта образования принадлежит застройщику;

2.15. перечисление застройщиком и лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве, налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области в случае, если участок для строительства объекта образования принадлежит застройщику;

2.16. наличие обязательств муниципального образования по софинансированию строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 14.09.2017 № 370.



Приложение 1  
к Порядку проведения предварительного отбора  
муниципальных образований, проектов жилищного  
строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по  
стимулированию программ развития жилищного  
строительства субъектов Российской Федерации в рамках  
федерального проекта «Жилье» подпрограммы  
«Создание условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан России»  
государственной программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Форма)

В комитет по строительству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

### ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
на территории которого муниципальное образование \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

планирует строительство (или осуществляет строительство) объекта социальной инфраструктуры \_\_\_\_\_

(наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в федеральной программе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;



2) Обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры;

3) Обеспечить софинансирование строительства объекта в сумме, соответствующую минимальной доле софинансирования расходов на финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий из областного бюджета (с учетом, что базовый процент софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования устанавливается единым для всех муниципальных образований и равным 10 процентам).

Одновременно сообщаю следующую информацию:

**1. Информация о земельном участке и планируемом к строительству (реконструкции) объекте социальной инфраструктуры:**

1.1. Земельный участок для строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры расположен по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

1.2. Правообладатель и вид права на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры: \_\_\_\_\_

1.3. Указанный земельный участок (или право по договору аренды земельного участка) (нужное указать):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;

иное: \_\_\_\_\_.

1.4. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

1.6. Наименование и вместимость объекта социальной инфраструктуры \_\_\_\_\_ мест.

1.7. Сроки строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства \_\_\_\_\_ месяцев.

1.8. Сметная стоимость строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (без ПИР) \_\_\_\_\_ тыс. рублей в ценах \_\_\_\_\_ квартала 201\_\_ г.

1.9. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (указать реквизиты ТУ). В случае, если ТУ выполнены на всю территорию жилого комплекса, указать это).

1.10. Объект социальной инфраструктуры обеспечен подъездными дорогами (или указать срок, когда объект будет обеспечен подъездными дорогами).

**2. Информация о проекте жилищного строительства:**

2.1. Территория проекта жилищного строительства расположена по адресу: \_\_\_\_\_



2.2. На территории проекта жилищного строительства всего в период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год предусмотрено строительство \_\_\_\_\_ кв.м общей площади квартир, построено с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ кв.м общей площади квартир. Планируется построить \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений в 2020 году.

**3. Информация о застройщике (застройщиках)** *(заполняется в случае, если правообладателем земельного участка для строительства объекта социальной инфраструктуры является застройщик):*

3.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или фамилия, имя, отчество учредителей (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_.

3.2. Застройщик (застройщики) подтверждает(ют) в прилагаемом заявлении свои обязательства:

- по безвозмездной передаче земельного участка, проектной и сметной документации, прав на её использование, положительных заключений государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры, а также рабочей документации на объект социальной инфраструктуры;

- по обеспечению включения проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования, ведение которого осуществляет Минстрой России *(в случае, если на дату подачи заявки проектная и сметная документация на объект социальной инфраструктуры не включена в указанный реестр);*

- по обеспечению с 01.01.2020 по 31.12.2020 года ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;

- по участию в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта социальной инфраструктуры и соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

- по обеспечению объекта социальной инфраструктуры подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта социальной инфраструктуры;

- по обеспечению подключения объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерного обеспечения;

- по обеспечению приобретения и безвозмездной передаче в собственность муниципального образования немонтируемого оборудования в соответствии с согласованной муниципальной спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечения 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

- по заключению дополнительного соглашения к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до



01.12.2020 года.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Место печати

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



(Форма)

В комитет по строительству  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты застройщика)

### ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Просим отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
на территории которого планируется строительство объекта социальной  
инфраструктуры \_\_\_\_\_

(наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящим заявлением в случае отбора для участия в федеральной программе принимаем на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров;

2) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования свободный от прав третьих лиц земельный участок для строительства \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования), проектную и сметную документацию, исключительные права на использование указанной документации, положительные заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации на \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования) в срок до 15.02.2020 года;

3) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования рабочую документацию на \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования) в срок до 15.12.2020 года;



4) Принять участие (или привлечь ответственную подрядную организацию) в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта социальной инфраструктуры и обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

5) Обеспечить \_\_\_\_\_ (указать наименование и вместимость объекта образования) подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка объекта (с элементами необходимого благоустройства) в срок до \_\_\_\_\_ года (до ввода объекта образования в эксплуатацию);

6) Обеспечить подключение объекта образования к сетям инженерного обеспечения в срок до \_\_\_\_\_ года (до ввода объекта образования в эксплуатацию);

7) Обеспечить приобретение и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования немонтируемого оборудования в соответствии с согласованной муниципальной спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечение 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

8) Заключить дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве, предусматривающее обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.12.2019 года (с типовой формой ознакомлены и согласны).

Сообщаем следующую информацию об объемах налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области в рамках обязательств, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (указывается общая сумма налоговых отчислений и отдельно по лицам, указанным в соглашении о сотрудничестве, по годам (по форме соответствующего приложения соглашения о сотрудничестве)).

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.
- .
- .

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Место печати

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

Администрация муниципального образования

" \_\_\_\_\_ муниципальный район"

Ленинградской области

Глава администрации \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Правительство Ленинградской области  
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству

\_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК**

**вновь начинаемого (переходящего) объекта капитального строительства на \_\_\_\_\_ год и на плановый период \_\_\_\_\_ года,**  
планируемый к финансированию частично за счет средств федерального бюджета

Наименование, месторасположение (полный адрес) объекта капитального строительства

Сроки строительства (г.г.):

с 20 \_\_\_\_ г. по 20 \_\_\_\_ г.

Организационно-правовая форма застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

20904

Форма собственности застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

13

Ведомственная принадлежность застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

23150

Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД)

80.21.1 (школа) или 80.10.01(детсад) *выбрать*  
Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России", федеральный проект "Жилье"

Наименование федеральной целевой программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы или объекты, не включенные в целевые программы

Направление инвестирования: строительство, реконструкция, техническое перевооружение

Строительство

Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер заключения

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_ на проектную документацию;  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_ на сметную документацию

Кем, когда утверждена проектная документация

Администрацией муниципального образования  
« \_\_\_\_\_ муниципальный район»  
Ленинградской области от \_\_\_\_\_ года

Генеральная проектная организация

Способ строительства - подрядный

Показатели стройки	По утвержденной проектной документации (в ценах кв. 201 г.)	Предусмотрено на 20 ____ год		Предусмотрено на 202 ____ год		ввод в действие (квартал) кв. 202 ____ г.
		по утвержденной проектной документации (в ценах кв. 201 г.)	в текущих ценах (дефляторы - 1,052 (2019 год), 1,047 (2020))	по утвержденной проектной документации (в ценах кв. 201 г.)	в текущих ценах (дефляторы - 1,04)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>	<b>МЕСТ</b>					
прирост мощности	с... до...					
<b>Основные фонды (тыс. рублей)</b>						
прирост основных фондов	с... до...					
<b>Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)</b>						
в том числе финансируемые за счет средств:						
федерального бюджета						
бюджетов субъектов Российской Федерации						
местных бюджетов						
собственных средств организаций						
привлеченных средств						
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>						
<i>строительно-монтажные работы</i>						
<i>оборудование</i>						
<i>прочие затраты</i>						
<i>из них: проектно-изыскательские работы</i>						
<b>Этап строительства, пусковой комплекс (очередь)</b> (при наличии в утвержденной проектной документации)						
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>						
прирост мощности	с... до...					
<b>Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)</b>						



в том числе финансируемые за счет средств:						
федерального бюджета						
бюджетов субъектов Российской Федерации						
местных бюджетов						
собственных средств организаций						
привлеченных средств <sup>2</sup>						
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>						
<i>строительно-монтажные работы</i>						
<i>оборудование</i>						
<i>прочие затраты</i>						



Приложение 3

к Порядку проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Формы)

Паспорт  
инвестиционного проекта, представляемого  
для проведения проверки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования средств  
федерального бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**1. Наименование инвестиционного проекта:**

по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_.

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_ обеспечит часть (из необходимых \_\_\_\_\_ мест) потребности населения строящегося микрорайона в новых местах в объектах дошкольного или общего (нужное указать) образования и обеспечит дальнейшее развития жилищного строительства и ввод в эксплуатацию не менее \_\_\_\_\_ тыс. кв.м. жилья в 2020 году.

**3. Срок реализации инвестиционного проекта:** \_\_\_\_\_.

**4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):**

\_\_\_\_\_.

**5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:**  
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**6. Сведения о предполагаемом заказчике:**

\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_



должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица:

**Участники инвестиционного проекта:**

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_ муниципальный район»  
Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области.

**7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:**

приказ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об утверждении проектной документации (копия документа прилагается).

**8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
(копия заключения прилагается).

**9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:**

№ п,п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на _____ квартал 201__ г.
1	Всего, в том числе	
2	СМР	
3	Оборудование	
4	Прочие затраты	
5	В том числе ПИР	
6	Стоимость объекта (без ПИР)	

**10. Технологическая структура капитальных вложений:**

№ п,п	Структура затрат	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах 2020 года, тыс. рублей
1	Всего, в том числе	
2	СМР	
3	Оборудование	
4	Прочие затраты	
5	В том числе ПИР	
6	Стоимость объекта (без ПИР)	

**11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта,  
тыс. рублей:**

Годы реализации инвестиционного	Стоимость	Источники финансирования инвестиционного проекта
------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------------



проекта	инвестиционного проекта (в текущих ценах 2020 года, тыс. рублей)	средства федерального бюджета (в текущих ценах 2020 года, тыс. рублей)	средства консолидированного бюджета Ленинградской области (в текущих ценах 2020 года, тыс. рублей)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах 2020 года, тыс. рублей)

**12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:**

Вместимость объекта дошкольного или общего (нужное указать) образования - \_\_\_\_\_ мест.

**13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах 2020 года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей / на единицу результата:**

\_\_\_\_\_ тыс. руб./ \_\_\_\_\_ мест = \_\_\_\_\_ тыс. рублей за 1 место в объекте дошкольного или общего (нужное указать) образования.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

« \_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Место печати



## Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений

№ п/п	Критерий	Подтверждение
1	Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта	Ленинградская область, _____ на _____ мест по адресу: _____ (объект социальной инфраструктуры)
2	Цель и задачи инвестиционного проекта	Ввод в эксплуатацию объекта _____ образования на _____ мест обеспечит часть (из необходимых _____ мест) потребности населения в новых местах в объектах _____ образования и способствует развитию жилищного строительства и вводу в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья в 2020 году. Строительство объекта _____ образования на _____ мест на территории микрорайона осуществляется в целях реализации проекта планировки территории, в которую входят жилые комплексы _____, утвержденное постановлением администрации МО «_____ поселение» _____ г. № _____ района Ленинградской области от _____ г. № _____
3	Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений	Вместимость здания - _____ мест Количество групп или классов - _____ Расчетная наполняемость групп: или классов - _____ Общая площадь здания - _____ кв.м Строительный объем - _____ куб.м ( в том числе надземной части - _____ куб.м., подземной части - _____ куб.м) Стоимость объекта (без ПИР) в ценах текущего 2020 года - _____ тыс. рублей



4	Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	средства федерального бюджета на 2020 год – _____ тыс. рублей средства консолидированного бюджета Ленинградской области 20__-202__ – _____ тыс. рублей.
5	Срок реализации инвестиционного проекта	Ввод объекта в эксплуатацию – _____ полугодие 202__ года
6	Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	Необходимость привлечения средств федерального бюджета для подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий отсутствует Необходимость привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта – 100% (Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета)
7	Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	100% использование реализуемого инвестиционного проекта, учитываемая существующую потребность в _____ местах в объектах _____ образования. К концу 2020 года, после ввода в эксплуатацию _____ тыс. кв. метров жилья и росте населения на _____ человек, потребность в создании новых мест в объектах дошкольного образования возрастет на _____ мест. Итого общая потребность в местах в объектах дошкольного образования к концу 2020 года составит _____ мест.

*Примечание: графа «Подтверждение» является примерным образцом, заполнять применительно к конкретному виду объекта социальной инфраструктуры*

## РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Наименование проекта: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_.

Форма реализации инвестиционного проекта: новое строительство

Заявитель: \_\_\_\_\_

Тип проекта: новый проект.

### Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (бi) (или 'Критерий не – применим'))	Ссылки на документальные подтверждения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0	1	<p>Ввод в эксплуатацию объекта образования на _____ мест обеспечит часть потребности населения в новых местах в объектах _____-образования и послужит стимулом для дальнейшего развития жилищного строительства и ввода в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья в 2020 году.</p> <p>Размещение объекта _____ образования на территории микрорайона предусмотрено проектом планировки территории, в которую входят жилые комплексы утвержденным постановлением администрации МО « _____ района Ленинградской области» _____ г. № _____</p>
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственной программе вооружения, отраслевых доктринах, концепциях и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды	1; 0	1	<p>Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в государственных и муниципальных программах и мероприятиях:</p> <p>1. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами</p>



<p>граждан России», реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.</p> <p>2. Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407.</p> <p><b>Цель подпрограммы:</b> Инфраструктурное развитие территорий муниципальных образований Ленинградской области; создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки в части обеспечения жителей Ленинградской области объектами социального назначения</p> <p><b>Задачи программы:</b> Оказание муниципальным образованиям Ленинградской области содействия в создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; оказание содействия муниципальным образованиям в создании и приобретении объектов социального назначения в муниципальную собственность.</p> <p>3. Постановление администрации МО «_____ района Ленинградской области от _____ г. № _____» «Об утверждении проекта планировки территории _____».</p>				
<p>Развитие социальной инфраструктуры для обеспечения жителей строящегося микрорайона общедоступным бесплатным образованием, в рамках реализации проекта комплексного освоения территории, предусматривающего строительство жилья соответствует программным мероприятиям по стимулированию программ развития жилищного</p>	1	1; 0	<p>Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках долгосрочных (федеральных) целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих</p>	3

<p>строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программе Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качеством жизни граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»)</p>			
<p>На территории реализации проекта объекты образования отсутствуют (или имеются в недостаточном количестве). До 2020 года введено (вводится) в эксплуатацию _____ тыс. кв. м. (_____ тыс. жителей, потребность в местах дошкольного образования в соответствии с нормативами – _____ мест). В 2020 году планируется ввод в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв.м. жилья (_____ тыс. жителей, потребность в местах дошкольного образования в соответствии с нормативами – _____ мест). Ввод в эксплуатацию объекта образования на _____ мест обеспечит часть потребности населения в новых местах в объектах образования.</p> <p>Полномочия по организации предоставления общедоступного бесплатного образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 относятся к вопросам местного значения _____ муниципального района Ленинградской области.</p>	<p>1; 0</p> <p>1</p>	<p>Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения</p>	<p>4</p>
<p>Объекты _____ образования на рассматриваемой территории жилой застройки отсутствуют (или имеются в недостаточном количестве).</p>	<p>1; 0</p>	<p>Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями</p>	<p>5</p>
<p>Критерий не применим, т.к. объекты кап. строительства муниципальной собственности _____ муниципального района Ленинградской области (в соотв. С п.12 Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58)</p>	<p>1; 0</p>	<p>Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального бюджета</p>	<p>6</p>
<p>Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качеством</p>	<p>1; 0</p>	<p>Наличие долгосрочных (региональных и муниципальных) целевых программ, реализуемых</p>	<p>7</p>



	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), реализуемых в рамках инвестиционных проектов			жилием граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»), утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2013 № 407:
8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0	КН	Критерий не применим, т.к. при строительстве объектов не предусмотрено использование дорогостоящих стройматериалов, машин и оборудования (в соотв. С п.14 Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58)
9	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0	1	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от _____ года № _____
10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации	1; 0	КН	Критерий не применим, т.к. информация о проектной документации включена в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования (протокол от _____ № _____)
	К1 = 10	К ИИП = 3	$\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{i1} = 7$	(в соотв. С п.15(1) Методики оценки эффективности (приказ МЭР от 24.02.09 № 58)
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1			$\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{i1} \times 100\% / (K_1 - K_{ИИП}) = 7 * 100\% / (10 - 3) = 100\%$

Примечание: пункты 1, 4, 5 графы «Ссылки на документальные подтверждения» является примерным образом, заполнять применительно к конкретной территории.

## Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэффициент Критерия p <sub>i</sub> , %	Средневзв. Балл (b <sub>2i</sub> · p <sub>i</sub> ), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0	1	5	5	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта. Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта, в ценах ___ квартала 201__ года (без ПИР) к количественному показателю результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей / на единицу результата: _____ тыс. рублей / _____ мест = _____ тыс. рублей за 1 место в объекте образования.
2	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значению количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	1	40	40	В качестве объекта-аналога принят объект « _____ на _____ мест по адресу: Ленинградская область, _____ район, _____ квартала 201__ года (без ПИР) – _____ тыс. руб. ( _____ тыс. рублей, приведенная стоимость в ценах ___ квартала 201__ года - _____ тыс. рублей за 1 место в объекте).
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0	1	20	20	Обеспечение жителей стоящегося микрорайона _____ местами в объекте _____ образования из _____ мест, необходимых в соответствии с нормативами
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме,	1; 0	0	15	15	Проектная мощность объекта _____ образования соответствует вместимости, предусмотренной проектом планировки территории микрорайона, утвержденным Постановлением администрации МО



	предусмотренном для федеральных государственных нужд					« _____ последние» района Ленинградской области от _____ г. № _____
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	0,5	20	20	Проект обеспечен объектами инженерной и транспортной инфраструктурой.
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>			100		$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i = 100$

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч <sub>1</sub>	100	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч <sub>2</sub>	100	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, Э <sub>инт</sub>	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8 = 100 \times 0,2 + 100 \times 0,8 = 100$	1,0

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Место печати

## Справка об объекте-аналоге

Наименование объекта:

« \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ »

Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

№ п,п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на 2001 г. (без НДС)	Сметная стоимость, тыс. рублей на _____ квартал 201____ г.
1	Всего, в том числе		
2	СМР		
3	Оборудование		
4	Прочие затраты		
5	В том числе ПИР		
6	Стоимость объекта (без ПИР)		

Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект – аналог « \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ »



**Заключение**  
**о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет**  
**эффективности использования средств федерального бюджета,**  
**направляемых на капитальные вложения**

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: Строительство объекта капитального строительства « \_\_\_\_\_ »  
в рамках реализации проекта жилищного строительства: Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_

Наименование организации заявителя: Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_ .2019

фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица: Глава администрации \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ муниципальный район» Ленинградской области

Срок реализации инвестиционного проекта: 20\_\_-202\_\_ годы

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):  
Вместимость объекта – \_\_\_\_\_ мест

Стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей, с одним знаком после запятой): всего \_\_\_\_\_ в том числе:  
- \_\_\_\_\_ (в ценах 20\_\_ года), из них средства федерального бюджета - \_\_\_\_\_;  
средства областного бюджета Ленинградской области – \_\_\_\_\_ (в том числе  
средства местного бюджета \_\_\_\_\_);

- \_\_\_\_\_ (в ценах 202\_\_ года) – средства областного бюджета Ленинградской области  
(в том числе средства местного бюджета \_\_\_\_\_).

II. Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: 100

на основе количественных критериев, %: 100

в том числе по отдельным критериям, %

- 5 (значение количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта);

- 40 (отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта);

- 20 (наличие потребителей услуг, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства);

- 15 (отношение проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства услуг в объеме, предусмотренном для федеральных государственных нужд);

- 20 (обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта).

Значение интегральной оценки эффективности, %: 100

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения:

Инвестиционный проект «Строительство объекта капитального строительства  
« \_\_\_\_\_ по адресу: Ленинградская область,  
\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ » в рамках реализации проекта жилищного  
строительства: Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область,  
\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_ поселение,  
\_\_\_\_\_ » соответствует качественным и количественным критериям  
эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на  
капитальные вложения (значение интегральной оценки эффективности составляет  
100 %).

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
2019 года

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение 4  
к Поручению проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Форма)

выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружению) объектов капитального строительства

Наименование федерального органа исполнительной власти  
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Ленинградская область

Наименование субъекта Российской Федерации  
Комитет по строительству Ленинградской области

Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
Администрация муниципального образования « муниципальный район» Ленинградской области

Наименование государственного муниципального заказчика  
Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Наименование государственной программы  
Субсидии на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

Наименование федеральной целевой программы/ Непрограмное направление деятельности

Наименование субсидии

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (адрес строительства)	Вид строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение)	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, тыс. рублей																				
			Всего			федеральный бюджет						бюджет субъекта Российской Федерации						местный бюджет			внебюджетные источники		
			20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
1		строительство																					

Примечание: Столбцы 31, 33-46 и 59 будут заполнены после заключения муниципального контракта











### СОСТАВ

комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

#### Председатель комиссии:

Москвин  
Михаил Иванович

- заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

#### Заместители председателя комиссии:

Панкратьев  
Константин Юрьевич

- председатель комитета по строительству Ленинградской области

Паршин  
Виталий Валентинович

- заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

#### Члены комиссии:

- *представитель комитета финансов Ленинградской области*
- *представитель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области*
- *представитель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области*
- *представитель комитета общего и профессионального образования Ленинградской области*

Ларионова  
Елизавета Юрьевна

- начальник сектора правового обеспечения административно-правового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Максимова  
Ирина Борисовна

- начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Приставка  
Ирина Геннадьевна

- начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Никитина  
Марина Семеновна

- главный специалист отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству Ленинградской области

**Член комиссии – секретарь  
комиссии:**

Овчаренко  
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области



Утвержден  
приказом  
комитета по строительству  
Ленинградской области  
от 29.03 2019 года № 10  
(приложение 3)

(Форма)

Протокол № \_\_\_\_

**результатов предварительного отбора муниципальных образований,  
проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры  
в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ  
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в  
рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для  
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации»**

г. Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года  
\_\_\_\_\_ часов

На заседании комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Москвин  
Михаил Иванович

- заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству

**Заместители председателя  
комиссии**

Панкратьев  
Константин Юрьевич

- председатель комитета по строительству  
Ленинградской области

Паршин  
Виталий Валентинович

- заместитель председателя комитета по  
строительству Ленинградской области

**Члены комиссии:**

**Член комиссии - секретарь  
комиссии:**

Овчаренко  
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Присутствует \_\_\_ членов комиссии из \_\_\_ (кворум имеется).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение представленных заявок муниципальных образований и формирование перечня проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области в целях участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная программа).

1. На предварительный отбор в период с \_\_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_\_ 2019 года поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя - участника предварительного отбора	Объект образования (наименование и вместимость)	Местонахождение объекта образования, кадастровый номер участка, вид права на участок	Наименование проекта жилищного строительства. Объем жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию в рамках проекта жилищного строительства в 2020 году, тыс. кв.м.
1	2	3	4	5

**Решили:**

1. В соответствии с пунктом 2.6. Порядка преимущество при предварительном отборе имеют объекты социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельном участке, не предоставленном в пользование и(или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененном правами третьих лиц и находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена. Данному условию



соответствуют заявки под номерами \_\_\_\_ (или указать, что заявки, соответствующие данному условию отсутствуют).

2. Комитету по строительству Ленинградской области сформировать на основании Заявок № \_\_\_\_, ... № \_\_\_\_ перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и направления на подписание Губернатору Ленинградской области проекта заявки Ленинградской области по участию в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По второму пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - \_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_

Председатель (заместитель председателя) комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вел \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)