

Отчет о реализации государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Ответственн

№пп	Наименование ВЦП, основного мероприятия, мероприятия основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Участник (ОИВ)	Фактическая дата начала реализации мероприятия (квартал, год)	Фактическая дата окончания реализации мероприятий (квартал, год)	Объем финансового обеспечения Государственной программы в 2014 году, тыс.руб.				Фактическое финансирование программы : тыс.руб.	
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Жилье для молодежи»									
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв.2017	0.00	250,000.00	3,623.2	0.00	0.00	249512.437
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2017	22640.84	100000	10000	0	22640.84	99857.34
Итого по подпрограмме 1					22640.84	350000	13623.2	0	22,640.84	349369.777

2 **Подпрограмма 2 «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного**

2.1.	Основное мероприятие 2.1. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв.2016		149268.6	1492.69	64611.98		149039.640006
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв.2017		1439.2		5756.8	0	0
	Основное мероприятие 2.3. Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования"	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв.2014		50000			0	50000
	Итого по подпрограмме 1					200707.8	1492.69	70368.78	0	199039.640006

3

Подпрограмма 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинг

3.1.	Основное мероприятие 3.1. Приобретение, строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с участием средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2017	29347.4	24705.3	37058		28509.9	24000.3
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Приобретение, строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ленинградской области с участием средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2015	535438.3	450744.3	676116.5		319563.6	447656
	Основное мероприятие 3.3. Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2015		7143	4897.1			6667.5
	Кроме того, за счет средств остатков на 01.01.2014								154816.2	-5453.7
	Итого по подпрограмме 3				564785.7	482592.6	718071.6		502889.7	472870.1

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориям граждан, установлен

4.1.	Основное мероприятие 4.1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации",	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв 2017	22254.7	48000			22254.7	24048.95
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв 2017	34830.4	3000			34830.4	241.26
	Основное мероприятие 4.3. Обеспечение выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований переданных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв 2017		9538.23				8627.56
	Итого по подпрограмме 4				57085.1	51000.00		0	57085.1	32917.77

5 Подпрограмма 5 "Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей, оставшихся без попечения родителей»

5.1.	Основное мероприятие 5.1. «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»	Комитет общего и профессионального образования	1 кв 2014	4 кв 2017	17640.5	322417.8			17640.5	423792.7
Итого по подпрограмме 5					17640.5	322417.8		0	17640.5	423792.7

6 Подпрограмма 6 "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципальн										
6.1.	Основное мероприятие 6.1.Приобретение (строительство) жилых помещений.	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2016		150000	7895		0	144241.96
Итого по подпрограмме 6						150000	7895	0	0	144241.96
7 Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жи										
7.1.	Основное мероприятие 7.1. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2017		225000	11842.1			220966.9
	Основное мероприятие 7.3.Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса	Комитет по строительству	1 кв 2014	4 кв 2015		5000			0	
Итого по подпрограмме 7						230000	11842.1	0	0	220966.9
8 Подпрограмма 8 "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирн										
	Основное мероприятие 8.1. организация деятельности Некоммерческой организации - фонд «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв.2014		96307				96307

Основное мероприятие 8.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв.2014				494726.3		
Основное мероприятие 8.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов	Комитет по ЖКХ и транспорту	1 кв 2014	4 кв.2014	35944.5	43627.1	40271.1	29,963,7	35944.5	43627.1
Итого по подпрограмме 8				35944.5	139934.1	40271.10	494726.3	35944.5	139934.1
Всего по госпрограмме				698096.64	1926652.30	793195.69	565095.08	636,200.64	1983132.947006

отчетный период: январь - декабрь 2014 года
 ый исполнитель: комитет по строительству Ленинградской области
 за январь - декабрь 2014 года, Выполнено на 01.01.2015года, тыс.руб.

						Результат
Местный бюджет	Прочие источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	
12	13	14	15	16	17	
13600.81		0.00	166755.74712	9074.039	54062.6775	мероприятие не выполнено *
9451.518	0	18975.47	84186.03	7964.08	34634.66	мероприятие не выполнено
23052.33268	0.00	18,975.47	250941.78	17038.119	88697.34	

» кредитования в Ленинградской области»

4363.012301			47232.65736	1247.71	58730.35	мероприятие не выполнено
0	0	0	0	0	0	мероприятие не выполнено
			50000			мероприятие выполнено
4363.012301			97232.66	1247.71	58730.35	

радской области»

36000.4		28509.9	24000.3	36000.4		мероприятие выполнено
217710.3		173846.0	161371.7	217710.3		мероприятие не выполнено
						мероприятие не выполнено
50359.7		451993.3	510853.1	50359.7		(-) возврат средств
304070.4		654349.2	696225.1	304070.4		

ных федеральным и областным законодательством»					
		19529.28	21888.26		мероприятие не выполнено
		31846.32	241.26		мероприятие не выполнено
			8627.56		мероприятие не выполнено
		51375.6	30757.08		
тей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и					

		17171.09	329915.95			мероприятие выполнено
		17171.09	329915.95			

«Жилой фонд»

7999.33			122143.59	10375.68		мероприятие не выполнено
7999.33			122143.59	10375.68		

«Жилой застройки»

22039.3			33691.458	2571.75		мероприятие не выполнено
						мероприятие не выполнено
22039.3			33691.458	2571.75		

«ЖИЛЬНЫЕ ДОМЫ»

			96307			мероприятие выполнено
--	--	--	-------	--	--	-----------------------

	494726.3				64406	мероприятие не выполнено
40271.1	29,963,7					мероприятие не выполнено
40271.1	494726.3	0	96307	0	64406	
401795.475	494726.3	741871.4	1657214.61248	335303.66	211833.69	

Сведения
о фактически достигнутых значениях показателей (индикаторов) государственной программы
"Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"
отчетный период: январь - декабрь 2014 года
Ответственный исполнитель: комитет по строительству Ленинградской области

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора)	Коэффициент значимости
			Год, предшествующий отчетному (2013)	Отчетный год (2014)			
				План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	
Государственная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»							
Подпрограмма «Жилье для молодежи»							
Основное мероприятие 1.1 Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.							
	Количество семей, улучшивших условия, приобретенно жилье	семья	356	159	89	В рамках подпрограммы в 2014 году выдано 135 свидетельств, за 2014 год реализовано 89 свидетельств, остальные 46 молодых семей занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств 9 месяцев, истекает 29 мая 15 года.	0,7
	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	кв. метры	18083	8586	5939,47	В рамках подпрограммы в 2014 году выдано 135 свидетельств, за 2014 год реализовано 89 свидетельств, остальные 46 молодых семей занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств 9 месяцев, истекает 29 мая 2015 года.	0,3
Основное мероприятие 1.2 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.							
	Количество семей, улучшивших условия, приобретенно жилье	семья	162	87	79	В рамках подпрограммы в 2014 году выдано 95 свидетельств, за 2014 год реализовано 79 свидетельств, остальные 16 молодых семей занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств 9 месяцев, истекает 29 мая 2015 года.	0,7
	Общая площадь	кв. метры	8691	3437	4026	фактический показатель выше планового	0,3

	приобретенного (построенного) жилья					по причине того, что молодые семьи вправе приобрести жилые помещения выше расчетной социальной нормы.	
Подпрограмма 2							
«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»							
Основное мероприятие 2.1.							
Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.							
	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита.	семья	74	96	42	В рамках подпрограммы в 2014 году выдано 124 свидетельства. За 2014 год реализовано 42 свидетельств, остальные 82 семьи занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств 9 месяцев, окончание - 22 июня 2015 года	0,7
	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	кв. метры	3791,6	5184	2350,78	В рамках подпрограммы в 2014 году выдано 124 свидетельства. За 2014 год реализовано 42 свидетельств, остальные 82 семьи занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств 9 месяцев, окончание - 22 июня 2015 года	0,3
Основное мероприятие 2.2.							
Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам							
	Количество семей улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат и средств ипотечного кредита.	семья	4	3	0	Мероприятие не реализовывалось в связи с тем, что банки не предоставили гражданам справку о возможности выдачи ипотечного кредита с процентной ставкой 8,5 процентов годовых, предусмотренные условиями участия в программном мероприятии	0,7
	Общая площадь приобретенного (построенного) жилья	кв. метры	174,79	162	0		0,3
Основное мероприятие 2.3.							
Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества "Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования							
	Увеличение количества выданных ипотечных кредитов	шт.	0	46	46		1
Подпрограмма 3							
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области							
Основное мероприятие 3.1.							
Приобретение, строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства							
	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	семья		1162	847	В рамках подпрограммы в 2014 году реализовывались 2 этапа программы переселения (2013-2014 и 2014-2015). В 6 муниципальных образованиях этап 2013-2014г. не завершен.	0,5
	Площадь расселяемых	кв. метры		45629,9	34207,51		0,5

	жилых помещений						
Основное мероприятие 3.2. Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ленинградской области с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства							
	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	семья		77	74	В связи с естественной убылью населения, показатель выполнен не в полном объеме	0,5
	Площадь расселяемых жилых помещений	кв.метры		2500,9	2377,08		0,5
Основное мероприятие 3.3. Строительство (расселение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области							
	Количество семей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	семья		10	238	В рамках подпрограммы в 2014 году реализовывались 2 этапа программы переселения (2013-2014 и 2014-2015). В декабре 2014 г. внесены изменения в программу без участия средств Фонда ЖКХ (увеличен объем расселяемого аварийного фонда).	0,5
	Площадь расселяемых жилых помещений	кв.метры		330,5	9529,57		0,5
Подпрограмма 4 «Обеспечение жильём, оказание содействия для приобретения жилья отдельными категориям граждан, установленными федеральным и областным законодательством»							
Основное мероприятие 4.1. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" , вставших на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года							
	Количество семей которым предоставлены жилые помещения.	семья	30	29	27	Уменьшение объёма финансирования средств федерального бюджета	0,5
Основное мероприятие 4.2. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОВ в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" Указом Президента РФ от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"							
	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения	семья	66	24	23	Уменьшение объёма финансирования средств федерального бюджета	0,5
Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»							
Основное мероприятие 5.1 Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования специализированного жилищного фонда, для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений							

	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.	Граждан (семей)	162	234	255		1
Подпрограмма 6 «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»							
Основное мероприятие 6.1. Приобретение (строительстве) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда							
	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения.	семья	89	70	78	Перечисление средств, предусмотренных подпрограммой, началось в сентябре 2014 года в связи с длительным согласованием проекта соответствующего постановления в органах исполнительной власти Ленинградской области. При реализации мероприятий администрации столкнулись с проблемами – отсутствие предлагаемых к приобретению жилых помещений соответствующих условиям подпрограммы. Для решения данного вопроса были внесены изменения в порядок. Приобретение жилых помещений будет продолжено в 2015 году. Продолжалось приобретение жилых помещений на средства, предусмотренные в 2013 году. Таким образом, в 2014 году жилые помещения предоставлены 78 семьям.	0,7
	Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья	кв.метры	3560	2800	3100		0,3
Подпрограмма 7 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»							
Основное мероприятие 7.1. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей.							
	Количество разработанных проектов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	штука	0	10	0	В 2014 году 19 муниципальным образованиям предоставлена субсидия на разработку проектно-сметной документации. Планировалось разработать 20 проектов строительства объектов инженерной и транспортной	0,5

						<p>инфраструктуры. Однако, в связи с низкой активностью муниципальных образований при проведении конкурсных отборов средства областного бюджета распределены и перечислены в бюджеты МО с октября по декабрь 2014 года. По этой причине не все муниципальные образования заключили муниципальные контракты на проектирование в 2014 году. При этом 4 муниципальные образования разработали проектно-сметную документацию и она передана в ГАУ «Леноблэкспертиза». В 10 муниципальных образованиях работа по разработке проектно-сметной документации начата и проводится. В остальных муниципальных образованиях аукцион на выбор проектировщика либо объявлен, но не завершен, либо не объявлялся по причине позднего перечисления субсидии из областного бюджета (декабрь 2014 года). Продолжение работ планируется в 2015 году. При выполнении всех работ значение показателя будет достигнуто.</p> <p>Кроме того, в 2014 году муниципальными образованиями, получившими субсидии из областного бюджета в 2013 году на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, выполнены 10 проектов, по которым получены положительные заключения ГАУ «Леноблэкспертиза». Остальные муниципальные образования (11) завершат работы в 2015 году, а также получат заключения ГАУ «Леноблэкспертиза».</p>	
Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	семья	0	50	37	<p>В 2014 году 7 муниципальным образованиям была предоставлена субсидия на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры. Всего семей, земельные участки которых, планировалось охватить строительством инженерной и транспортной инфраструктуры – 178, в том числе многодетных – 82. Однако, в связи с поздним перечислением средств областного бюджета в бюджеты МО</p>	0,5	

						(ноябрь-декабрь), только 3 муниципальных образования успели построить объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, при этом в 2-х из них работы выполнены частично. Продолжение работ планируется в 2015 году. При выполнении всех работ значение показателя будет достигнуто.	
Основное мероприятие 7.3.							
Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса							
	Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий	штук	0	1	0	Показатель не выполнен в связи с отсутствием в 2014 году конкурсного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 годы».	1
Подпрограмма 8							
«Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов							
Основное мероприятие 8.1.							
организация деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области							
8.1.1	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов	штука	269	333	44	В соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № №248 от 16.06.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы» (с изменениями) работы должны быть завершены до 01.08.2015	1
Основное мероприятие 8.2.							
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений							
8.2.1	Улучшение условий проживания граждан	семей		7090	1181	В соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № №248 от 16.06.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных	0,3

						на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы» (с изменениями) работы должны быть завершены до 01.08.2015	
8.2. 2	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов	штук		264	44	В соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № №248 от 16.06.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы» (с изменениями) работы должны быть завершены до 01.08.2015	0,7
Основное мероприятие 8.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, с участием средств госкорпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ							
8.3. 1	Улучшение условий проживания граждан	семей	8171	1731	0	В соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № №248 от 16.06.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы» (с изменениями) работы должны быть завершены до 01.08.2015	0,3
8.3. 2	Количество домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту конструктивных элементов	штук	269	69	0	В соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № №248 от 16.06.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 годы» (с изменениями) работы должны быть завершены до 01.08.2015	0,7

Пояснительная записка
о реализации исполнения в 2014 году государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на
территории Ленинградской области" (по подпрограммам, курируемым
комитетом по строительству Ленинградской области).

Подпрограмма 1
«Жилье для молодежи»

Ассигнования на реализацию подпрограммы в 2014 году предусмотрены в объеме 350 000 тыс. рублей, в том числе на софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы – 100 000 тыс. рублей.

В первом полугодии 2014 года подготовлен сводный список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья и список претендентов на получение социальных выплат. Подготовлен порядок отбора банков для обслуживания социальных выплат, проект соглашения с банком, проект соглашения с администрациями муниципальных образований, приказ комитета по строительству о порядке предоставления и использования социальных выплат. Постановление Правительства Ленинградской области о распределении субсидий муниципальным образованиям утверждено 1 сентября 2014 года № 398.

Подготовлен список молодых семей – претендентов на получение в 2014 году дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей. Постановление Правительства Ленинградской области о распределении субсидий муниципальным образованиям принято 11 августа 2014 года № 359. Оформлены свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты.

Ленинградская область отобрана Минстроем России для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. Определен размер субсидии из федерального бюджета – 2264,84 тыс. рублей.

Постановление Правительства Ленинградской области о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований принято 11 сентября 2014 года № 416.

На сумму средств, предусмотренных в 2014 году на реализацию подпрограммы, свидетельства о предоставлении социальной выплаты получили 230 молодых семей, в том числе 95 молодых семей – по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы.

По мер. 1.1.: Утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Всего в списке 135 молодых семей. Молодым семьям выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты со сроком действия 9 месяцев. Постановление Правительства Ленинградской области о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований принято 1.09.2014 № 398 (с изменениями от 22 декабря 2014 года № 602). Средства направлены в соответствии с соглашениями в бюджеты муниципальных образований.

По состоянию на 01.01.2015 из 135 свидетельств, выданных в 2014 году, реализовано 89 свидетельств на общую сумму 173 060,109 тыс. рублей (в том числе:

средства областного бюджета – 164 104,481 тыс. рублей, местного бюджета – 8 955,628 тыс. рублей). Внебюджетных средств привлечено в размере 54 062,68 тыс. рублей (в том числе собственных – 38 158,36 тыс. рублей, кредитных – 15 904,31 тыс. рублей). Молодыми семьями приобретены жилые помещения общей площадью 5939,47 кв.м. Срок действия свидетельств 9 месяцев, истекает 29 мая 2015 года.

Согласно Постановлению Правительства Ленинградской области № 359 от 11.08.2014 о распределении субсидий в 2014 году на предоставление дополнительных социальных выплат средства областного бюджета распределены между 7 МО в размере 2 967,566, выданы 15 свидетельств молодым семьям. В настоящее время 14 свидетельств реализовано на общую сумму 2 769,677 (ОБ – 2 651,266 тыс. рублей, МБ – 118,411 тыс. рублей). Оставшееся 1 свидетельство продолжает действовать до конца марта 2015 года.

Кроме того, остаток бюджетных средств, подлежащих использованию в 2014 году на предоставление социальных выплат 83 молодым семьям, которым в 2013 году выданы свидетельства, по состоянию на 01.01.2014 составил средств областного бюджета в размере – 95 863,463 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2015 год из 83 свидетельств, выданных в 2013 году и продолжающих свое действие в 2014 году, молодыми семьями реализованы 65 свидетельств на общую сумму социальных выплат в размере 80 959,991 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 76 053,991 тыс. рублей, средства местного бюджета – 4 906,001 тыс. рублей. Молодыми семьями приобретены жилые помещения общей площадью 2724,89 кв. м. с помощью собственных и заемных средств на общую сумму 45 610,34 тыс. рублей.

18 молодых семей, получатели субсидии в 2013 году, с действующим свидетельством в 2014 году, отказались от реализации свидетельства по причине невозможности приобретения жилого помещения в связи с отсутствием собственных средств и невозможностью получения кредитных. Остаток в размере 19 809,472 тыс. рублей подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области.

По мер.1.2. Утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Всего в списке 95 молодых семей. Молодым семьям выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты со сроком действия 9 месяцев. Постановление Правительства Ленинградской области о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований принято 11.09.2014 № 416. Средства направлены в соответствии с соглашениями в бюджеты муниципальных образований.

По состоянию на 01.01.2015 год из 95 свидетельств, выданных в 2014 году, реализовано 79, на общую сумму 111 125,587 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 18 975,470 тыс. рублей, областного бюджета – 84 186,034 тыс. рублей, местных бюджетов – 7 964,084 тыс. рублей. Молодыми семьями приобретены жилые помещения общей площадью 4 026 кв.м. с помощью собственных и заемных средств на общую сумму 34 634,661 тыс. рублей.

Кроме того, остаток бюджетных средств, подлежащих использованию в 2014 году на предоставление социальных выплат 29 молодым семьям, которым в 2013 году выданы свидетельства, по состоянию на 01.01.2014 составил: средств федерального бюджета 4 615,131 тыс. рублей, средств областного бюджета в размере – 25 989,475 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2015 год из 29 свидетельств, выданных в 2013 году и продолжающих свое действие в 2014 году, молодыми семьями реализованы 28 свидетельств на общую сумму социальных выплат в размере 31 779,064 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 24 884,647 тыс. рублей, средства федерального бюджета – 4 395,131 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2 499,286 тыс. рублей. Молодыми семьями приобретены жилые помещения общей площадью 1 570,5 кв. м. с помощью собственных и заемных средств на общую сумму 64 952,337 тыс. рублей.

Одна молодая семья, получатель субсидии в 2013 году, с действующим свидетельством в 2014 году, отказалась от реализации свидетельства по причине невозможности приобретения жилого помещения в связи с отсутствием собственных средств и невозможностью получения кредитных. Неиспользованный остаток средств федерального бюджета в размере 220,00 тыс. рублей в сентябре возвращен в Минстрой России.

Подпрограмма 2

«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»

Ассигнования на реализацию подпрограммы в 2014 году предусмотрены в объеме 200 707,8 тыс. рублей.

По мер.2.1.: Распределение субсидий муниципальным образованиям на предоставление социальных выплат утверждено постановлением Правительства Ленинградской области 16 сентября 2014 года № 429 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 22.12.2014 № 604).

На сумму средств, предусмотренных в 2014 году на реализацию подпрограммы, свидетельства о предоставлении социальных выплат получили 124 гражданина, в том числе 10 молодых педагогов. Гражданам выданы свидетельства о предоставлении социальной выплаты со сроком действия 9 месяцев. Также 72 гражданам, получавшим социальную выплату в предыдущих годах, начислена компенсация части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам с использованием средств областного бюджета. Средства областного бюджета на предоставление социальных выплат составили - 147 465,428 тыс. рублей. Средства областного бюджета на предоставление компенсации части расходов за 2013 год на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам составили – 1 574,212 тыс. рублей. Общая сумма субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований составила 149 039,640 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2015 года:

- 42 участника программных мероприятий реализовали свидетельства на предоставление социальной выплаты и приобрели жилые помещения общей площадью 2350,78 кв. метров, средства областного бюджета составили- 45 658,446 тыс. рублей:

- 72 участника программных мероприятий получили компенсацию части расходов за 2013 год на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам за 2013 год. Средства областного бюджета составили – 1 574,212 тыс. рублей.

Остальные участники программных мероприятий в настоящее время занимаются подбором жилых помещений. Срок действия свидетельств на предоставление социальной выплаты – до 22.06.2014 года.

В 2014 году по свидетельствам, выданным в 2013 году, в рамках завершения долгосрочной целевой программы 2013 года, реализовали свидетельства 40 граждан. Средства областного бюджета составили – 49 996,024 тыс. рублей. Общая площадь приобретенного жилья составила - 2104,95 кв. метров. Так же в 2014 году получили компенсацию части расходов за 2012 год на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам 22 участника. Средства областного бюджета составили 303,9 тыс. рублей.

По мер.2.2.: Средства областного бюджета не распределялись, так как участники программного мероприятия не смогли предоставить документ, подтверждающий привлечение средств ипотечного кредита под 8,5 % годовых, что является обязательным условием для участия в данном мероприятии.

В 2014 году 4 молодых учителя реализовали социальную выплату, предоставленную в 2013 году, и приобрели жилые помещения общей площадью 174,79 кв. м. Общая сумма реализованных социальных выплат составила 1 315,53 тыс. рублей, средства областного бюджета составили - 684,075 тыс. рублей.

По мер.2.3.: 50 000,0 тыс. рублей перечислены из областного бюджета в уставный капитал ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования».

Подпрограмма 3

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области».

В настоящее время на территории Ленинградской области реализуется региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013 – 2017 годах», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013г. №73 (с изменениями на 11.12.2014г.).

В 2014 году реализовывались 2 этапа программы: 2013-2014 и 2014-2015 годов.

На реализацию программы в 2014 году в областном бюджете Ленинградской области были предусмотрены средства в размере 1 977 561,8 тыс. руб. в том числе: - средства Фонда – 723 111,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 482 592,6 тыс. руб.

Администрациями муниципальных образований были предусмотрены:

- средства местного бюджета – 771 858,2 тыс. руб.,

а также средства местного бюджета на оплату дополнительных метров – 115 251,6 тыс. руб.

Фактически в муниципальные образования в 2014 году были направлены следующие средства по 2 этапам программы 2013 и 2014 годов:

- средства Фонда – 502 889,7 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 472 870,1 тыс. руб.

В связи с уменьшением расселяемой площади аварийного жилищного фонда и внесением изменений в Программу этапа 2013 года (постановление Правительства

Ленинградской области от 11.12.2014г. № 583) 5-ю муниципальными образованиями были подписаны акты сверок с комитетом по строительству Ленинградской области и произведены возвраты средств областного бюджета Ленинградской области в объеме 5 453,7 тыс. руб. и средств Фонда в объеме 3 399,6 тыс. руб., которые в полном объеме были возвращены комитетом по строительству в бюджет Фонда.

В связи с внесением изменений в Программу этапа 2014 года (постановление Правительства Ленинградской области от 11.12.2014г. № 583) 6-ю муниципальными образованиями были произведены возвраты средств областного бюджета Ленинградской области в объеме 3 793,4 тыс. руб.

В соответствии с отчетами, представленными администрациями муниципальных образований, в 2014 году по действующим этапам программы администрациями были перечислены средства в размере 1 769 896,3 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда – 654 349,2 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 696 225,1 тыс. руб.;
- средства местного бюджета – 304 070,4 тыс. руб.;
- средства местного бюджета на оплату дополнительных метров – 115 251,6 тыс. руб.

Общее количество граждан, переселенных на территории Ленинградской области на 1 января 2015 года составило 2959 человек, расселяемая площадь 46,11 тыс. кв. м.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013г. №1743-р для Ленинградской области утверждены целевые показатели выполнения переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 год - переселение 2870 человек, расселенная площадь 45,33 тыс. кв. м., следовательно, Ленинградской областью исполнены целевые показатели 2014 года. Отчет о выполнении целевых показателей за подписью Губернатора Ленинградской области направлен 30 декабря 2014 года в Фонд.

Подпрограмма 6

«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда».

Лимит финансирования на 2014 год – 150 000,0 тыс. рублей.

Перечислено – 144 241,9 рублей.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.05.2014 года № 186 было утверждено Положение о порядке предоставления и расходования в 2014 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Распределение субсидий администрациям муниципальных образований утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 20 августа 2014 года № 377 с изменениями от 24 октября 2014 года № 479.

Всего комитетом по строительству Ленинградской области были подготовлены и заключены соглашения о порядке предоставления субсидий муниципальным образованиям, в соответствии с которыми администрациям 32 муниципальных образований и перечислены средства областного бюджета в объеме 144 241,9 тыс. рублей.

Администрации муниципальных образований Ленинградской области при реализации данных средств столкнулись не только с проблемами увеличения стоимости жилья и наличия предлагаемых к продаже квартир, но и отсутствия жилых помещений площадью, соответствующей условиям Положений (33,42,54,72...)

Для решения данных проблем, в Положение внесены соответствующие изменения, в соответствии с которыми:

допускается приобретение жилых помещений большей площадью, в пределах выделенной субсидии;

допускается уменьшение площади приобретаемого жилого помещения не более чем на 15%, в пределах выделенной субсидии;

в случае приобретения жилых помещений стоимостью, превышающей объем выделенной субсидии, разница между расчетным размером субсидий и ценой приобретения жилого помещения осуществляется за счет средств муниципального образования.

Данные изменения были утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2014 года № 530.

По состоянию на 01.01.2015 года из 93 квартир, предусмотренных к приобретению, приобретено 52 квартиры общей площадью 2432,4 кв.м., реализовано 80 944,9 тысяч рублей средств областного бюджета.

Администрациями муниципальных образований в 2015 году будет продолжена работа по реализации остатков средств на реализацию мероприятий по оказанию поддержки граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.

В 2014 году продолжалась работа по приобретению жилых помещений для граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилого фонда, на средства, выделенные из областного бюджета в 2013 году. В результате приобретены 26 квартир, кроме того, по договору долевого участия ведется строительство еще 24 квартир.

Таким образом общее количество приобретенных квартир составляет – 78.

Подпрограмма 7

«Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»

По мер. 7.1.: В рамках подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» и в соответствии с Порядком распределения субсидий из областного бюджета на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов

местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», комитет по строительству провел конкурсные отборы муниципальных образований для предоставления им в 2014 году субсидий на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ассигнования областного бюджета на реализацию подпрограммы в 2014 году предусмотрены в размере 225 000,0 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов субсидии общим объемом 224,987 млн. рублей распределены:

На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 19 муниципальным образованиям на общую сумму 89,2 млн. рублей.

На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 7 муниципальным образованиям на общую сумму 135,8 млн. рублей.

Количество участков, для которых планируется разработать проектно-сметную документацию: 881, в том числе 580 – участков, предоставленных льготной категории (многодетные семьи, молодые семьи, молодые специалисты), в том числе 362 – многодетные.

Количество участков, на которых планируется строительство инженерных и транспортных сетей – 178, в том числе 114 – льготной категории, в том числе 82 участка, предоставленных многодетным семьям.

По мер. 7.3.: В рамках подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» предусмотрено 5 000,0 тыс. рублей на софинансирование мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 годы».

Мероприятие не выполнено в связи с отсутствием в 2014 году конкурсного отбора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 годы».