



№ 206002-2023-644
от 26.01.23

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2023 года № 54

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Перечень объектов федерального проекта "Жилье", мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта "Жилье", государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 1.

2. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта "Жилье", мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта "Жилье", государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2."

приложения 1 – 3 изложить в редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 26 января 2023 года № 54)
 (приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов федерального проекта "Жилье", мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта "Жилье", государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование объекта и местонахождение объекта	Проектная мощность	Срок реализации	Информация о состоянии проектно-сметной документации	Утвержденная и (или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Бюджетополучатель	Заказчик	Финансовый год	Плановый объем финансирования (тыс. рублей)					Фактические расходы на создание объекта (нарастающим итогом) за предыдущие периоды реализации
									всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Федеральный проект "Жилье"														
1	Строительство объекта "Общеобра-	1000 мест	2020 – 2023	Заклучения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 26.11.2018	1069600,198 в ценах 2022 года (без ПИР)	Администрация муниципального	Администрация муниципального	2022	404988,2192	212404,3	160184,86107	32399,05815		897036,95671
								2023	62985,37		57946,54	5038,83		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	звательное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово, квартал 4, участок 4 – 10, кадастровый номер земельного участка 47:07:10440 01:634"			№ 47-1-1-3-0290-18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19; от 05.07.2022 № 47-1-1-2-043960-2022		образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области							
2	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (Школы) на 1175 учащихся по адресу:	1175 учащихся	2020 – 2023	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18; от 09.11.2020 № 47-1-1-2-056415-20; от 16.07.2021	1377639,206 в ценах 2017, 2020, 2021, 2022 годов (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской	2022 2023	654902,578 155937,15	238739,3	363771,07131 143462,17	52392,2067 12474,98		1 368607,75850

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, участок № 34, ограниченной проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"			№ 0074-2021; от 12.11.2021 № 47-1-1-2-066565-21; от 30.03.2022 № 47-1-1-2-018862-2022; от 04.08.2022 № 47-1-1-2-054529-2022		области	области							
3	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест) по адресу: Ленинградская	640 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18; от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18, от 13.09.2021 № 47-1-1-2-052220-2021	526903,24 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2022	106587,81964	58801,60000	39259,14827	8527,07137		677337,15171

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	область, Ломоно- совский муници- пальный район, Виллозское городское поселение, поселок Ново- горелово, уч. 60"													
4	Строи- тельство объекта "Дошколь- ная образо- вательная организация на 280 мест по адресу: Ленин- градская область, Ломоно- совский район, Виллозское сельское поселение, п. Ново- горелово, поз. 42"	280 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Ленобл- госэкспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3- 0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167- 18; от 10.09.2021 № 47-1-1-2- 051822-2021	255632,65 в ценах 2018 года (без ПИР)	Админи- страция муници- пального образо- вания Ломоно- совский муници- пальный район Ленин- градской области	Админи- страция муници- пального образо- вания Ломоно- совский муници- пальный район Ленин- градской области	2022	35,70650		32,84998	2,85652		309010, 26054

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Строительство объекта "Улично-дорожная сеть. Продолжение ул. Тихая от ул. Новостроек до Гаражного проезда" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры"	1,03434 км	2022	Заключение ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 17.06.2021 № 47-1-1-3-031615-2021	172163,42 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2022	180788,807	121128,5	39773,53754	19886,76946		180788,807
6	Строительство объекта "Проектируемая улица 9 на участке: от Проектируемой улицы 6 до Проектируемой улицы 12; Проекти-	1,0096 км	2020 – 2023	Заключения ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 13.03.2020 № 47-1-1-3-007263-2020; от 28.07.2020 № 47-1-1-2-034842-2020; от 16.09.2020 № 47-1-1-2-045375-2020; от 30.08.2022 № 47-1-1-2-	269369,52 2022 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального	2022	61623,732	41287,9	13557,22104	6778,61096		61623,732
								2023	154852,23881	103751,0	35616,01492	15485,22389		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	руемая улица 7 на участке: от Проектируемой улицы 9 до Проектируемой улицы 8; часть Проектируемой улицы 8", 1 этап			062269-2022		Ленинградской области	района Ленинградской области							
7	Строительство объекта "Участок улично-дорожной сети – Воронцовский бульвар (правая половина дороги от улицы Графская до Ручьевского проспекта) и улица Шувалова (правая половина дороги от улицы Графская	0,96596 км	2023	Заключение ГАУ "Ленобл- госэкспертиза" от 16.06.2021 № 47-1-1-3- 031539-2021	156506,27 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2023	156506,26866	104859,2	43821, 75522	7825, 31344		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	до Ручьевского проспекта) в западной части г. Мурино МО "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"													
8	Строительство объекта "Линейный объект по проспекту Строителей в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети уличного освещения, ливневая канализация по адресу: Ленин-	0,6922 км	2023 – 2025	Заключение ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 17.06.2021 № 47-1-1-3-031893-2021	168876,04 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2023	98733,43285	66151,4	24683,35820	7898,67465		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	градская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование "Заневское городское поселение", кадастровый квартал 47:07:10440 01"													
	Нераспределенные средства							2023	31209,21196		31209,21196			
	Итого по мероприятию							2022	1408926,862	672361,6	616578,6892	119986,5732		
2023								660223,67228	274761,6	336739,0503	48723,02198			
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Жилье"														
	Строительство объекта "Линейный объект по проспекту Строителей в составе: уличная дорожная сеть, внутри-	0,6922 км	2023 – 2025	Заключение ГАУ "Ленобл-госэкспертиза" от 17.06.2021 № 47-1-1-3-031893-2021	168876,04 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального	Администрация муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального	2024	51983,15491		48344,33407	3638,82084		
								2025	18159,44878		16888,28737	1271,16141		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	квартальные сети уличного освещения, ливневая канализация по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование "Заневское городское поселение", кадастровый квартал 47:07:10440 01"					района Ленинградской области	района Ленинградской области							
	Итого по мероприятию							2024	51983,15491		48344,33407	3638,82084		
								2025	18159,44878		16888,28737	1271,16141		
	Итого				3996690,54			2022	1408926,862	672361,6	616578,6892	119986,5732		
								2023	660223,67228	274761,6	336739,05030	48723,02198		
								2024	51983,15491		48344,33407	3638,82084		
								2025	18159,44878		16888,28737	1271,16141		

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 26 января 2023 года № 54)
 (приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
 Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства
 субъектов Российской Федерации федерального проекта "Жилье", мероприятий, направленных
 на достижение цели федерального проекта "Жилье", государственной программы Ленинградской области
 "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
 на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Год	Размер субсидии (рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
1	2	3	4	5
Федеральный проект "Жилье"				
Всеволожский муниципальный район	2023	201 408 710,00	201 408 710,00	
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	2023	139 367 014,92	35 616 014,92	103 751 000,00
Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2023	148 680 955,22	43 821 755,22	104 859 200,00

1	2	3	4	5
Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2023	90 834 758,20	24 683 358,20	66 151 400,00
Итого по мероприятию	2023	580 291 438,34	305 529 838,34	274 761 600,00
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Жилье"				
Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2024	48 344 334,07	48 344 334,07	
	2025	16 888 287,37	16 888 287,37	
Итого по мероприятию	2024 – 2025	65 232 621,44	65 232 621,44	
Итого	2023 – 2025	645 524 059,78	370 762 459,78	274 761 600,00

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 26 января 2023 года № 54)
(приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2023 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	2	3	4
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино	ООО "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ООО "Максима", ООО "Стройтек", ООО "Линкор", ООО "Аквamarin"	32,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье	ООО "Специализированный застройщик "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ", ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье", ООО "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт", ООО "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ", ООО "Специализированный застройщик "Новые территории",	75,0

1	2	3	4
		ООО "Специализированный застройщик "Жил-Строй Новоселье"	
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гор. Кудрово	ООО "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО", ООО "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб", ООО "Специализированный застройщик "Новая Линия", ООО "Специализированный застройщик "Экстраград", ООО "Инвестторг-Недвижимость 6-1", ООО "Инвестторг-Недвижимость 6-3"	36,14
Итого			143,14