

ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 26 июля 2010 г. N 515-рг

**ОБ ОБРАЗОВАНИИ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СОКРАЩЕНИЯ ОБЪЕМОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Губернатора Ленинградской области
от 03.11.2010 N 674-рг, от 20.07.2012 N 407-рг)

В целях сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области и определения способа вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства:

1. Образовать комиссию по вопросам сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области и состав комиссии согласно приложениям 1 и 2.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Пасяду Н.И.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СОКРАЩЕНИЯ ОБЪЕМОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжения Губернатора Ленинградской области
от 20.07.2012 N 407-пр)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам сокращения объемов незавершенного строительства на территории Ленинградской области (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, образованным в целях сокращения объемов незавершенного строительства, определения способа вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства на территории Ленинградской области, в том числе выработки предложений и рекомендаций балансодержателю затрат по представлению недостающих документов для дальнейшего рассмотрения способа распоряжения объектом незавершенного строительства или оформления права собственности для дальнейшего распоряжения объектом незавершенного строительства, а также рассмотрения возможности достройки объекта незавершенного строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

выработка рекомендаций по сокращению объемов незавершенного строительства и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства на территории Ленинградской области;

выработка предложений и рекомендаций балансодержателю затрат по представлению недостающих документов для дальнейшего рассмотрения способа распоряжения объектом незавершенного строительства;

принятие одного из следующих решений по результатам рассмотрения документов по отдельным объектам незавершенного строительства:

оформить в установленном порядке списание затрат;

оформить в установленном порядке право собственности для дальнейшего распоряжения объектом незавершенного строительства;

рассмотреть возможность достройки объекта незавершенного строительства.

3. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц документы, информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, а также должностных лиц, экспертов

и специалистов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

заслушивать на заседаниях Комиссии представителей органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, балансодержателей затрат;

вносить предложения о проведении обследования и включении объектов незавершенного строительства в адресную инвестиционную программу Ленинградской области.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Председателем Комиссии является вице-губернатор Ленинградской области по строительству. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

(п. 4.1 в ред. Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 20.07.2012 N 407-рг)

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

В случае невозможности прибыть на заседание Комиссии член Комиссии обязан заблаговременно уведомить об этом ответственного секретаря Комиссии.

4.3. Члены Комиссии имеют право вносить предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.4. Ответственный секретарь Комиссии:

участвует в подготовке вопросов для рассмотрения на заседании Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, времени и месте заседания;

направляет членам Комиссии не позднее чем за два дня до очередного заседания Комиссии повестку дня заседания;

участвует в работе Комиссии с правом голоса;

ведет протоколы заседаний Комиссии, представляет их на подписание председательствующему на заседании Комиссии;

доводит до сведения исполнителей решения Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.6. По итогам рассмотрения вопросов Комиссия вносит предложения, дает рекомендации и принимает соответствующие решения.

В случае несогласия с принятым решением член Комиссии имеет право изложить в письменном виде особое мнение по рассматриваемому вопросу, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем Комиссии. Копии протокола заседания Комиссии направляются членам Комиссии не позднее трех дней после его подписания.

4.8. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.9. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по строительству Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Ленинградской области
от 26.07.2010 N 515-пр
(приложение 2)

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СОКРАЩЕНИЯ ОБЪЕМОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Губернатора Ленинградской области
от 03.11.2010 N 674-пр, от 20.07.2012 N 407-пр)

Председатель комиссии

Богачев
Георгий Игоревич - вице-губернатор Ленинградской области по
строительству

Заместители председателя комиссии:

Соболев
Вениамин Николаевич - руководитель государственного учреждения
"Управление строительства Ленинградской области" (по согласованию)

Крутов
Николай Витальевич - председатель комитета по строительству
Ленинградской области

Члены комиссии:

Кузнецова
Анастасия Николаевна - начальник отдела размещения производительных
сил департамента инвестиций комитета
экономического развития и инвестиционной
деятельности Ленинградской области

Петров
Роман Васильевич - консультант юридического комитета Администрации
Ленинградской области

Тетюева
Галина Алексеевна - начальник отдела учета и управления
государственным имуществом и объектами
незавершенного строительства департамента
управления государственным имуществом
Ленинградского областного комитета по
управлению государственным имуществом

Борущко
Валентин Иванович - начальник отдела надзора за строительством
объектов капитального строительства комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

- представитель комитета финансов Ленинградской
области

Ответственный секретарь комиссии

Гроздовская
Вера Валерьевна - ведущий специалист отдела разработки и
мониторинга адресных инвестиционных программ
комитета по строительству Ленинградской области