



№ 206003-2020-3068  
от 16.04.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 года № 200

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 16 апреля 2020 года № 200

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области  
от 14 ноября 2013 года № 398 "О государственной программе  
Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области"

1. Пункт 5.4 приложения 17 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение объектов для организации дошкольного образования) изложить в следующей редакции:

"5.4. Порядок определения стоимости объектов дошкольного образования

Стоимость объектов дошкольного образования ( $S_0$ ) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_0 = K \times S_n,$$

где:

$K$  – коэффициент, учитывающий тип объекта:

для отдельно стоящего здания  $K = 1$ ,

для пристроенного здания (помещений)  $K = 0,95$ ,

для встроенно-пристроенных помещений  $K = 0,85$ ,

для встроенных помещений  $K = 0,75$ ;

$S_n$  – стоимость здания объекта дошкольного образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов дошкольного образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора).

Для объектов дошкольного образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, а также для помещений объектов дошкольного образования, расположенных в таких домах, стоимость объекта дошкольного образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11

Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или в соответствии со сметной стоимостью объекта дошкольного образования, получившей положительное заключение экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, расчет стоимости объекта дошкольного образования ( $S_0$ ) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

Для объектов дошкольного образования, строительство которых осуществляется на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указанным договором не предусмотрена безвозмездная передача объекта дошкольного образования в муниципальную собственность, стоимость объекта дошкольного образования для целей расчета субсидии на приобретение в муниципальную собственность определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или в соответствии со сметной стоимостью объекта дошкольного образования, получившей положительное заключение экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, расчет стоимости объекта дошкольного образования ( $S_0$ ) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта дошкольного образования, при этом стоимость объекта дошкольного образования ( $S_0$ ) для целей расчета субсидии уменьшается на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год предоставления субсидии на приобретение объекта дошкольного образования.

При наличии гарантийного письма застройщика о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта дошкольного образования ( $S_0$ ), рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, размер субсидии устанавливается в соответствующем процентном соотношении

(равном предельному уровню софинансирования для соответствующего муниципального образования) от стоимости объекта дошкольного образования, указанной в гарантийном письме застройщика."

2. Пункт 5.4 приложения 20 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организаций общего образования) изложить в следующей редакции:

**"5.4. Порядок определения стоимости объектов общего образования**

Стоимость объектов общего образования для целей расчета субсидии определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов общего образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора).

Для объектов общего образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, стоимость объекта общего образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, стоимость объектов общего образования для целей расчета субсидии определяется в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

Для объектов общего образования, строительство которых осуществляется на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории в соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и указанным договором не предусмотрена безвозмездная передача объекта общего образования в муниципальную собственность, стоимость объекта общего образования для целей расчета субсидии на приобретение в муниципальную собственность определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля

1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы о проверке или достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, стоимость объектов общего образования для целей расчета субсидии определяется в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта общего образования, при этом стоимость объекта общего образования для целей расчета субсидии уменьшается на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год предоставления субсидии на приобретение объекта общего образования.

При наличии гарантийного письма застройщика о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта общего образования, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, размер субсидии устанавливается в соответствующем процентном соотношении (равном предельному уровню софинансирования для соответствующего муниципального образования) от стоимости объекта общего образования, указанной в гарантийном письме застройщика."