



№ 205210-2025-11534  
от 28.11.2025

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 ноября 2025 года № 992

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 24 октября 2025 года № 897  
"Об утверждении региональной адресной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2025 года № 897, следующие изменения:

1) в паспорте региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах":

а) в позиции "Объем и источники финансирования Программы":

цифры "1056590457,98" заменить цифрами "1042721771,11";

цифры "755908052,35" заменить цифрами "742178052,35";

цифры "10565904,58" заменить цифрами "10427217,71";

б) в позиции "Объем и источники финансирования Программы по годам":

цифры "1056590457,98" заменить цифрами "1042721771,11";

цифры "798473176,06" заменить цифрами "784684344,49";

цифры "258117281,92" заменить цифрами "258037426,62";

цифры "755908052,35" заменить цифрами "742178052,35";

цифры "500451000,00" заменить цифрами "486721000,00";

цифры "10565904,58" заменить цифрами "10427217,71";

цифры "7905675,01" заменить цифрами "7846843,44";

цифры "2660229,57" заменить цифрами "2580374,27";

- в) в позиции "Планируемые показатели выполнения Программы":  
цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";  
цифры "453" заменить цифрами "463";  
г) в позиции "Ожидаемые конечные результаты реализации Программы":  
цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";  
цифры "842,64" заменить цифрами "973,08";  
цифры "5395,89" заменить цифрами "5239,47";  
цифры "453" заменить цифрами "463";  
цифры "72" заменить цифрами "65";  
цифры "381" заменить цифрами "398";  
2) в разделе 3 (Перечень муниципальных образований, на территориях которых находятся аварийные многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащие сносу или реконструкции):  
цифры "2769,70" заменить цифрами "2815,52";  
цифры "634,60" заменить цифрами "562,80";  
цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";  
3) в разделе 4 (Порядок реализации Программы):  
дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:  
"распоряжение Правительства Ленинградской области от 22 мая 2025 года № 302-р "Об установлении предельных уровней софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.";  
дополнить новыми абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания:  
"приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;  
приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;"  
абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:  
"выкуп жилых помещений у собственников, возмещение выкупной стоимости нанимателям";  
4) приложения 1 – 4 к региональной адресной программе изложить в редакции согласно приложениям 1 – 4 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко



Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 1  
к региональной адресной программе...

**Перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года  
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносе или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м
<b>Всего подлежит расселению</b>			X	X	X	X	X	6 212,55	463	212	X	0,00	11 846,70	X	X
1.	Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда		X	X	X	X	X	6 212,55	463	212	X	0,00	11 846,70	X	X
<b>Итого по Всеволожский муниципальный район</b>			X	X	X	X	X	2 475,43	185	72	X	0,00	6 353,00	X	X
1	Всеволожск	г. Всеволожск, ул. Гоголя, д. 84	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	14.01.2019	391,10	31	12	31.12.2026		3 139,00	47:07:1302024:1 68	Сформирован под одним домом
2	Всеволожск	г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	29.01.2018	509,70	54	13	31.12.2026		2 013,00	47:07:1301011:3 4	Сформирован под одним домом
3	Сертолово	г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	25.09.2019	1 574,63	100	47	31.12.2026		1 201,00	47:08:0102002:6 475	Сформирован под одним домом
<b>Итого по Гатчинский муниципальный округ</b>			X	X	X	X	X	2 815,52	226	110	X	0,00	314,00	X	X
4	Гатчина	г. Гатчина, км. Балтийская линия 43, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	18.12.2019	50,00	8	2	31.12.2026				Не сформирован
5	Гатчина	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.11.2019	116,20	21	4	31.12.2026				Не сформирован
6	Гатчина	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.02.2019	33,20	1	1	31.12.2026				Не сформирован
7	Гатчина	г. Гатчина, ул. Глинки, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	12.11.2019	339,30	30	8	31.12.2026				Не сформирован
8	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.11.2019	220,40	17	8	31.12.2026				Не сформирован
9	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2021	243,30	19	5	31.12.2026		314,00	47:25:0107009:1 9	Сформирован под одним домом
10	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2021	125,30	4	4	31.12.2026				Не сформирован
11	Гатчина	г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.10.2020	521,82	41	41	31.12.2026				Не сформирован
12	Гатчина	г. Гатчина, ул. К.Маркса, д. 59	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.07.2018	355,20	21	9	31.12.2026				Не сформирован
13	Гатчина	г. Гатчина, ул. К.Маркса, д. 75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.12.2021	445,80	32	18	31.12.2026				Не сформирован
14	Гатчина	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 35А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.02.2019	93,80	6	2	31.12.2026				Не сформирован
15	Гатчина	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.07.2018	134,00	11	5	31.12.2026				Не сформирован
16	Гатчина	г. Гатчина, ш. Ленинградское, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	21.10.2019	137,20	15	3	31.12.2026				Не сформирован
<b>Итого по Кингисеппский муниципальный район</b>			X	X	X	X	X	562,80	27	20	X	0,00	3 659,10	X	X
17	Кингисепп	г. Кингисепп, пер. Зеленый, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.12.2020	93,30	3	3	31.12.2026		3 084,00	47:20:0909022:6 4	Сформирован под одним домом
18	Кингисепп	г. Кингисепп, ш. Нарвское, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2020	160,20	10	6	31.12.2026		380,60	47:20:0901002:1 23	Сформирован под одним домом
19	Кингисепп	г. Кингисепп, ул. Объездная, д. 16/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	30.12.2020	194,50	7	6	31.12.2026		194,50	47:20:0910002:3 47	Сформирован под одним домом
20	Кингисепп	г. Кингисепп, ул. Песочная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	28.10.2021	114,80	7	5	31.12.2026				Не сформирован
<b>Итого по Подпорожский муниципальный район</b>			X	X	X	X	X	358,80	25	10	X	0,00	1 520,60	X	X
21	Подпорожье	г. Подпорожье, тракт Архангельский, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	27.12.2019	46,40	2	1	31.12.2026				Не сформирован
22	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Заречная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.01.2021	95,50	4	2	31.12.2026		1 520,60	47:05:0104004:1 15	Сформирован под одним домом
23	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Песочная, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.03.2020	101,50	8	4	31.12.2026				Не сформирован
24	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	28.12.2018	38,00	8	1	31.12.2026				Не сформирован
25	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	28.12.2018	23,80	1	1	31.12.2026				Не сформирован
26	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 60	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.12.2018	53,60	2	1	31.12.2026				Не сформирован

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 2  
к региональной адресной программе...

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенных площадей жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
				в том числе				в том числе				в том числе				в том числе				применение приобретенных жилых помещений в сноске, строительстве для восстановления проклятого граковки		прост�авление по договорам найма жилищного фонда социального назначения		прост�авление по договорам найма жилого помещения индивидуального жилья			
				выкупить собственников жилых помещений за рыночные жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о расширении застроенной территории и комплексном развитии территории				переселение в свободный жилищный фонд				приобретение жилых помещений свободного жилищного фонда в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан				приобретение жилых помещений у застройщиков				применение приобретенных жилых помещений в сноске, строительстве для восстановления проклятого граковки			
				рас- сле- лени- еми- на- я пло- щадь	рас- сле- лени- еми- на- я пло- щадь	сто- имость изъятых площадей	субсидии на приобре- тение (стро- ительство) жилых помещений	субсидии на изъятие части рас- ходов на приобрете- ние (стро- ительство) жилых помещений за пользование займом или кредитом	рас- сле- лени- еми- на- я пло- щадь	субсидии на изъятие части рас- ходов на приобрете- ние (стро- ительство) жилых помещений за пользование займом или кредитом	рас- сле- лени- еми- на- я пло- щадь	сто- имость изъятых площадей	рас- сле- лени- еми- на- я пло- щадь	при- обре- таемая площадь	сто- имость при- обре- таемой площади	при- обре- таемая площадь	сто- имость при- обре- таемой площади	при- обре- таемая площадь	сто- имость при- обре- таемой площади	сто- имость при- обре- таемой площади	площадь	площадь	площадь	площадь			
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	6 212,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 212,55	7 074,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	6 460,15	950 975 876,71	614,40	91 745 894,40	0,00	2 896,00	0,00	0,00	4 178,55
	Всего по этапу 2025 года	6 212,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 212,55	7 074,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	6 460,15	950 975 876,71	614,40	91 745 894,40	0,00	2 896,00	0,00	0,00	4 178,55
1	Итого по Горо Волховскому (Волховский муниципальный район)	900,80	150 640 068,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,80	1 008,80	150 640 068,80	0,09	0,09	0,00	1 008,80	150 640 068,80			0,00	116,00	0,00	0,00	892,80
2	Итого по Сергиевское городское поселение (Волховский муниципальный район)	1 574,63	264 781 876,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 574,63	1 773,18	264 781 876,68	0,00	0,00	0,00	1 773,18	264 781 876,68			0,00	773,85	0,00	0,00	999,33
3	Итого по Город Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	2 815,52	489 931 139,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 815,52	3 245,37	489 931 139,69	0,00	0,00	0,00	3 245,37	489 931 139,69			0,00	1 641,55	0,00	0,00	1 603,82
4	Итого по Кингисеппское городское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	562,80	91 745 894,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	562,80	614,40	91 745 894,40	0,00	0,00	0,00	614,40	91 745 894,40	0,00	86,00	0,00	0,00	538,40		
5	Итого по Полюстровское городское поселение (Полюстровский муниципальный район)	338,80	45 622 791,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,80	432,80	45 622 791,54	0,00	0,00	0,00	432,80	45 622 791,54			0,00	278,60	0,00	0,00	154,20

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 3  
к региональной адресной программе...

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планиру- емых к пере- селению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений						
			всего		в том числе:		всего		в том числе:		всего		в том числе:		всего		в том числе				
					собственность граждан	муниципальная собственность			собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			за счет средств переселения граждан по договору о развитии застраиваемой территории	за счет средств собственников жилых помещений		
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	463	184		115	69	6 212,55	3 652,96	2 559,59	1 042 721 771,11	290 116 501,05	742 178 052,35	10 427 217,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего по этапу 2025 года	463	184		115	69	6 212,55	3 652,96	2 559,59	1 042 721 771,11	290 116 501,05	742 178 052,35	10 427 217,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1	Итого по Город Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	85	25		22	3	900,80	810,50	90,30	150 640 068,80	18 773 264,72	130 360 403,39	1 506 400,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Итого по Сортоловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	100	47		26	21	1 574,63	888,34	686,29	264 781 876,68	22 586 453,45	239 547 604,46	2 647 818,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого по Город Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	226	82		46	36	2 815,52	1 350,32	1 465,20	489 931 139,69	190 538 678,72	294 493 149,58	4 899 311,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Итого по Кингисеппское городское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	27	20		17	3	562,80	482,50	80,30	91 745 894,40	13 276 951,20	77 551 484,26	917 458,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	25	10		4	6	358,80	121,30	237,50	45 622 791,54	44 941 152,96	225 410,66	456 227,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 4  
к региональной адресной программе...

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей																								
		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		Всего		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		Всего	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел																
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	973,08	5 239,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 212,55	65	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463			
	Всего по этапу 2025 года	973,08	5 239,47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6 212,55	65	398	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	463				
1	Итого по Город Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	105,30	795,50	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	900,80	6	79	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	85				
2	Итого по Сертоловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	104,98	1 469,65	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 574,63	11	89	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	100				
3	Итого по Город Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	540,20	2 275,32	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2 815,52	37	189	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	226				
4	Итого по Кингисеппское городское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	52,90	509,90	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	562,80	5	22	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	27				
5	Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	169,70	189,10	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	358,80	6	19	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	25				