



№ 205210-2025-11534
от 28.11.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2025 года № 992

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 24 октября 2025 года № 897
"Об утверждении региональной адресной программы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2025 года № 897, следующие изменения:

1) в паспорте региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025 – 2026 годах":

а) в позиции "Объем и источники финансирования Программы":

цифры "1056590457,98" заменить цифрами "1042721771,11";

цифры "755908052,35" заменить цифрами "742178052,35";

цифры "10565904,58" заменить цифрами "10427217,71";

б) в позиции "Объем и источники финансирования Программы по годам":

цифры "1056590457,98" заменить цифрами "1042721771,11";

цифры "798473176,06" заменить цифрами "784684344,49";

цифры "258117281,92" заменить цифрами "258037426,62";

цифры "755908052,35" заменить цифрами "742178052,35";

цифры "500451000,00" заменить цифрами "486721000,00";

цифры "10565904,58" заменить цифрами "10427217,71";

цифры "7905675,01" заменить цифрами "7846843,44";

цифры "2660229,57" заменить цифрами "2580374,27";

в) в позиции "Планируемые показатели выполнения Программы":
цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";
цифры "453" заменить цифрами "463";

г) в позиции "Ожидаемые конечные результаты реализации Программы":

цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";
цифры "842,64" заменить цифрами "973,08";
цифры "5395,89" заменить цифрами "5239,47";
цифры "453" заменить цифрами "463";
цифры "72" заменить цифрами "65";
цифры "381" заменить цифрами "398";

2) в разделе 3 (Перечень муниципальных образований, на территориях которых находятся аварийные многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащие сносу или реконструкции):

цифры "2769,70" заменить цифрами "2815,52";
цифры "634,60" заменить цифрами "562,80";
цифры "6238,53" заменить цифрами "6212,55";

3) в разделе 4 (Порядок реализации Программы):

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"распоряжение Правительства Ленинградской области от 22 мая 2025 года № 302-р "Об установлении предельных уровней софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.";

дополнить новыми абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания:

"приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;"

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"выкуп жилых помещений у собственников, возмещение выкупной стоимости нанимателям;"

4) приложения 1 – 4 к региональной адресной программе изложить в редакции согласно приложениям 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 1
к региональной адресной программе...

Перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей		кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата				дата		кв. м		
			X	X	X	X	X	6 212,55	463	212	X	0,00	11 846,70	X	X
			X	X	X	X	X	6 212,55	463	212	X	0,00	11 846,70	X	X
			X	X	X	X	X	6 212,55	463	212	X	0,00	11 846,70	X	X
			X	X	X	X	X	2 475,43	185	72	X	0,00	6 353,00	X	X
1	Всеволожск	г. Всеволожск, ул. Гоголя, д. 84	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	14.01.2019	391,10	31	12	31.12.2026		3 139,00	47-07:1302024:168	Сформирован под одним домом
2	Всеволожск	г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	29.01.2018	509,70	54	13	31.12.2026		2 013,00	47-07:1301011:34	Сформирован под одним домом
3	Сертолово	г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	25.09.2019	1 574,63	100	47	31.12.2026		1 201,00	47-08:0102002:6475	Сформирован под одним домом
			X	X	X	X	X	2 815,52	226	110	X	0,00	314,00	X	X
4	Гатчина	г. Гатчина, км. Балтийская линия 43, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	18.12.2019	50,00	8	2	31.12.2026				Не сформирован
5	Гатчина	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.11.2019	116,20	21	4	31.12.2026				Не сформирован
6	Гатчина	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.02.2019	33,20	1	1	31.12.2026				Не сформирован
7	Гатчина	г. Гатчина, ул. Глинки, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	12.11.2019	339,30	30	8	31.12.2026				Не сформирован
8	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.11.2019	220,40	17	8	31.12.2026				Не сформирован
9	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2021	243,30	19	5	31.12.2026		314,00	47-25:0107009:19	Сформирован под одним домом
10	Гатчина	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.12.2021	125,30	4	4	31.12.2026				Не сформирован
11	Гатчина	г. Гатчина, ул. Рысева, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.10.2020	521,82	41	41	31.12.2026				Не сформирован
12	Гатчина	г. Гатчина, ул. К.Маркса, д. 59	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.07.2018	355,20	21	9	31.12.2026				Не сформирован
13	Гатчина	г. Гатчина, ул. К.Маркса, д. 75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	15.12.2021	445,80	32	18	31.12.2026				Не сформирован
14	Гатчина	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 35А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	05.02.2019	93,80	6	2	31.12.2026				Не сформирован
15	Гатчина	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	12.07.2018	134,00	11	5	31.12.2026				Не сформирован
16	Гатчина	г. Гатчина, ш. Ленинградское, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	21.10.2019	137,20	15	3	31.12.2026				Не сформирован
			X	X	X	X	X	562,80	27	20	X	0,00	3 659,10	X	X
17	Кингисепп	г. Кингисепп, пер. Зеленый, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.12.2020	93,30	3	3	31.12.2026		3 084,00	47-20:0909022:64	Сформирован под одним домом
18	Кингисепп	г. Кингисепп, ш. Нарвское, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2020	160,20	10	6	31.12.2026		380,60	47-20:0901002:23	Сформирован под одним домом
19	Кингисепп	г. Кингисепп, ул. Обезьяная, д. 16/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	30.12.2020	194,50	7	6	31.12.2026		194,50	47-20:0910002:347	Сформирован под одним домом
20	Кингисепп	г. Кингисепп, ул. Песочная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	28.10.2021	114,80	7	5	31.12.2026				Не сформирован
			X	X	X	X	X	358,80	25	10	X	0,00	1 520,60	X	X
21	Подпорожье	г. Подпорожье, тракт. Архангельский, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	27.12.2019	46,40	2	1	31.12.2026				Не сформирован
22	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Заречная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.01.2021	95,50	4	2	31.12.2026		1 520,60	47-05:0104004:15	Сформирован под одним домом
23	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Песочная, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.03.2020	101,50	8	4	31.12.2026				Не сформирован
24	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	28.12.2018	38,00	8	1	31.12.2026				Не сформирован
25	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	28.12.2018	23,80	1	1	31.12.2026				Не сформирован
26	Подпорожье	г. Подпорожье, ул. Северная, д. 60	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.12.2018	53,60	2	1	31.12.2026				Не сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расходуемая площадь жилых помещений	Дого стоимость договоров по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																										
				в том числе:								в том числе:									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений																	
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за выкупные жилые помещения и предоставление субсидий								автономия в развитии застроенной территории и комплексное развитие территории		переселение в свободный жилищный фонд		привлечение жилых помещений государственного фонда в состоянии, пригодном для постоянного проживания граждан		строительство домов																				
																		приобретение жилых помещений у застройщиков									приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		привлечение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан									
																		в строящихся домах									в домах, введенных в эксплуатацию											
распределенная нагрузка	распределенная нагрузка	стоимость возмещения	субсидия на приобретение жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	распределенная нагрузка	субсидия на возмещение части расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	распределенная нагрузка	стоимость	распределенная нагрузка	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная нагрузка	стоимость	приобретенная нагрузка	стоимость	приобретенная нагрузка	стоимость	приобретенная нагрузка	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь															
кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м															
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	6 212,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,00	0,00	0,00	4 178,55														
	Всего по плану 2025 года	6 212,55	1 042 721 771,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,00	0,00	0,00	4 178,55														
1	Итого по Городу Волосовск (Волосковский муниципальный район)	900,80	150 640 068,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	892,80														
2	Итого по Сергеевскому городское население (Волосковский муниципальный район)	1 574,63	264 781 876,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	773,85	0,00	0,00	999,33														
3	Итого по Городу Гатчинский (Гатчинский муниципальный округ)	2 815,52	489 931 139,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 641,55	0,00	0,00	1 603,82														
4	Итого по Коммунистическое городское население (Коммунистический муниципальный район)	562,80	91 745 894,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	528,40														
5	Итого по Поддоржскому городское население (Поддоржский муниципальный район)	358,80	45 622 791,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,60	0,00	0,00	154,20														

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 3
к региональной адресной программе...

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планиру- емых к пере- селению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			всего:	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в - свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	463	184	115	69	6 212,55	3 652,96	2 559,59	1 042 721 771,11	290 116 501,05	742 178 052,35	10 427 217,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	463	184	115	69	6 212,55	3 652,96	2 559,59	1 042 721 771,11	290 116 501,05	742 178 052,35	10 427 217,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	85	25	22	3	900,80	810,50	90,30	150 640 068,80	18 773 264,72	130 360 403,39	1 506 400,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Сертоловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	100	47	26	21	1 574,63	888,34	686,29	264 781 876,68	22 586 453,45	239 547 604,46	2 647 818,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Город Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	226	82	46	36	2 815,52	1 350,32	1 465,20	489 931 139,69	190 538 678,72	294 493 149,58	4 899 311,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Кингисеппское городское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	27	20	17	3	562,80	482,50	80,30	91 745 894,40	13 276 951,20	77 551 484,26	917 458,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	25	10	4	6	358,80	121,30	237,50	45 622 791,54	44 941 152,96	225 410,66	456 227,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 ноября 2025 года № 992

Приложение 4
к региональной адресной программе...

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	973,08	5 239,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 212,55	65	398	0	0	0	0	0	463
	Всего по этапу 2025 года	973,08	5 239,47	х	х	х	х	х	6 212,55	65	398	х	х	х	х	х	463
1	Итого по Город Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	105,30	795,50	х	х	х	х	х	900,80	6	79	х	х	х	х	х	85
2	Итого по Сертоловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	104,98	1 469,65	х	х	х	х	х	1 574,63	11	89	х	х	х	х	х	100
3	Итого по Город Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	540,20	2 275,32	х	х	х	х	х	2 815,52	37	189	х	х	х	х	х	226
4	Итого по Кингисеппское городское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	52,90	509,90	х	х	х	х	х	562,80	5	22	х	х	х	х	х	27
5	Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	169,70	189,10	х	х	х	х	х	358,80	6	19	х	х	х	х	х	25