



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.fo@lenreg.ru

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области

25.12.2024 № кстр-02-9294/2024
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В целях реализации мероприятий по расселению многоквартирных домов ранее находящихся в собственности Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области по предоставлению и распределению субсидий в 2025 году из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в целях реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом с **13 января 2025 года по 15 января 2025 года** в системе электронного документооборота в виде файлов с отсканированными с бумажных носителей образами документов в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно), **а также на бумажном носителе** по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 14, лит. А, каб. 3-11.

Для участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

- **копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда (государственного имущества), ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области, и расположенного в границах муниципального образования);**

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятия на весь срок реализации мероприятий, достаточных для соблюдения условия о минимальной доле расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования;

- информацию о переселяемых гражданах, собственниках и нанимателях, общей/жилой площади жилых помещений в расселяемых многоквартирных домах (форма для заполнения прилагается).

- расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос аварийных домов, а также предварительный расчет стоимости сноса аварийного дома;

- документ, подтверждающий регистрацию граждан по месту жительства;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежащий на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования.

- постановление об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования на 1 квартал 2025 года, утвержденное нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания Комиссии в течение 5-х рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Прошу довести до сведения муниципальных образований, входящих в состав муниципальных районов Ленинградской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Л.Кумышева

Таблица по РАССЕЛЕНИЮ отбора на 2024 год

Адрес аварийного МКД	Ф.И.О. нанимателя /собственника, номер квартиры	Кол-во переселяемых граждан	Расселяемая площадь жилого помещения, в аварийном МКД (кв.м)		Кол-во комнат	Стоимость 1 кв. метра при реализации мероприятий	Приобретаемая общ.площадь (кв.м) согласно СП 54.1330.2016	Стоимость приобретаемого жилого помещения согласно Распределению (руб.)			Комментарии
			общая	в т.ч. жилая				Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
муниципальный район											
муниципальное образование											
1								0,00	0,00	0,00	
								0,00	0,00	0,00	
								0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	x	0,00	0,00		x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x
ВСЕГО по МО	x	0,00	0,00		x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x

Таблица по СНОСУ отбора на 2024 год

Адрес аварийного МКД	Предполагаемые затраты на снос аварийного МКД (руб.) согласно Распределению			Предполагаемые затраты на разработку ПСД и получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертизы» сметной стоимости на снос аварийного МКД согласно Распределению (руб.)			Предполагаемые затраты на реализацию мероприятий по сносу+псд согласно Распределению (руб)			Комментарии
	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
муниципальный район										
муниципальное образование										
Итого по дому										x
ИТОГО ПО МО										x