



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

25.11.2022 № кстр-02-7707/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
и городского округа  
Ленинградской области

**Уважаемые коллеги!**

Прошу проинформировать администрации муниципальных образований входящих в состав районов, о том, что в целях реализации мероприятий по **расселению многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2019 года** и подлежащими сносу или реконструкции, комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет), в соответствии с п.3.5 Порядка предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение граждан качественным жильем на территории Ленинградской области» (далее – Порядок) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области по предоставлению и расходованию в 2023 году и в плановом периоде 2024-2025 годов субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области.

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом **с 5 по 9 декабря 2022 года** на адрес электронной почты **st\_komitet@mail.ru** с пометкой в теме письма «Для отбора по ликвидации» в виде файлов с отсканированными с бумажных носителей образами документов в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно), либо на бумажном носителе по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.14.

Для участия в отборе муниципальные образования, в том числе прошедшие отбор на 2023 и плановый период 2024-2025 годов, представляют в Комитет следующие документы:

- заявка, подписанная главой администрации муниципального образования;
- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в 2017 и 2018 годах и / или непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в

муниципальной собственности, признанного таковым до 1 января 2019 года и планируемых к расселению в текущем финансовом году (согласно Приложению 1);

- информация по выбору способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений;

- информация о наличии на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, прошедших экспертизу с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 ноября года предоставления субсидии (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах).

- информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья).

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию основного мероприятия, подписанное главой администрации муниципального образования;

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу домов, планируемых к расселению в рамках текущего финансового года.

- постановление об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования на **IV квартал 2022** года, утвержденное нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

-в случае предоставления муниципальному образованию субсидии в 2022 году сведения о достижении значений результатов использования субсидии.

Дополнительно сообщая, что в пункт 4.1 Порядка Постановлением Правительства Ленинградской области от 20.10.2021 N 680 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года N 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" были внесены следующие изменения.

«В случае приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

В случае если сметная стоимость строительства одного квадратного метра превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, утвержденную нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

В случае получения положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений, покупка осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с учетом индекса-дефлятора.».

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания Комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда в течение 5 рабочих дней после проведения отбора.

Приложение: таблица для заполнения на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



В.Паршин

Афанасова О.В., (812) 539-44-46

(наименование муниципального образования)

| № п/п  | ФИО нанимателя/собственника | Количество переселяемых граждан (чел.) | Форма собственности жилого помещения (частная/муниципальная) | Адрес жилого помещения, расположенного в аварийном МКД | Расселяемая площадь жилого помещения, расположенного в аварийном МКД (м.кв.) | тип жилого помещения (комната, 1кк, 2кк, 3кк, 4кк) | Планируемая к приобретению площадь жилых помещений (м.кв.) | Превышение приобретаемой площади над расселяемой (м.кв.) |   | Способ предоставления жилых помещений (способ реализации программы) |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
|  |                             |  |  |  |  |  |  | в т. ч. дополнительные метры до СНИП (м.кв.)             | в т. ч. дополнительные метры свыше СНИП (м.кв.) |   |
| 1  | 2                           | 3                                      | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  |
| Граждане, планируемые к переселению в 2023 году. |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 1  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 2  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по дому:</b>                            |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО:</b>                              |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО в 2023 году</b>                   |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| Граждане, планируемые к переселению в 2024 году. |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 1  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 2  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по дому:</b>                            |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО:</b>                              |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО в 2024 году</b>                   |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| Граждане, планируемые к переселению в 2025 году. |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 1  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 2  |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по дому:</b>                            |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО:</b>                              |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| <b>Итого по МО в 2025 году</b>                   |                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   |

Глава администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

Исп: ФИО, телефон.