



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

22.12.2025 № кстр-02-8233/2025  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов, городского  
и муниципального округов  
Ленинградской области

### Уважаемые коллеги!

В целях реализации в 2028 году мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с финансовой поддержкой публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд).

Настоящим сообщаю, что комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетами муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года).

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом **с 12 по 13 января 2026 года по электронному документообороту Правительства Ленинградской области (СЭД)** с пометкой в теме письма «Для отбора в 2028 году» в виде файлов, отсканированных с бумажных носителей документов, в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно).

Для участия в отборе муниципальные образования Ленинградской области представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих расселению;

- перечень документов, подтверждающих наличие угрозы обрушения или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда по многоквартирным домам, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022

года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- информацию по выбору способа переселения граждан;
- информацию о наличии земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);
- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);
- справку о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, за подписью главы администрации муниципального образования и главного бухгалтера;
- гарантийное письмо об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению.

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в течение 3 рабочих дней после проведения отбора.

Данное извещение о проведении конкурсного отбора также размещено на официальном сайте Комитета.

Прошу довести до сведения муниципальных образований, входящих в состав районов Ленинградской области.

Приложение: формы для заполнения на 3 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Е.Енокаев



Чернышева А.А. (812)539-44-46

Приложение 1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение)		Число жителей, планируе- мых к пересе- лению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			
		номер	дата			Всего	в том числе	Всего	в том числе		
			чел.	кв.м	ед.	ед.	частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
	Итого по МО										

Глава администрации

подпись

МП

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение)		Число жителей, планируе- мых к пересе- лению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Способ переселения					
						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных МКД	Приобретение жилых помещений у застройщиков в строительствах МКД	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком	Выкуп жилых помещений у собственников
		номер	дата				частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность							
			чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
<b>Итого по МО</b>															

Глава администрации

ФИО

подпись

МП

Приложение 3

Для муниципальных образований Ленинградской области, которые выбрали способ реализации путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах

№	Муниципальное образование	Адрес земельного участка, его краткая характеристика (кадастровый номер, площадь), кадастровый паспорт	Функциональное назначение по ПЗЗ, с описанием характеристик застройки участка (этажность, процент застройки)	Наличие зарегистрированного ГПЗУ	Технические условия подключения к инженерным сетям	Справка об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке	Наличие ограничений (обременений) земельного участка (в т.ч. При необходимости выноса сетей)	Информация о подключении к улично-дорожной сети. Справка от балансодержателя	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10