



Комитет по
строительству ЛО

ОРД*1/2022
11.01.2022

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

Санкт-Петербург, Наб. реки Фонтанки, д.14А, каб. 2-6

11 января 2022 года, 10.00 часов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
В.В.ПАРШИН

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Приставка
Ирина Геннадьевна | - начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Максимова
Ирина Борисовна | - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Шеина
Ульяна Александровна | - главный специалист сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |
| Дубровская
Ольга Андреевна | - главный специалист сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |

Секретарь комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Чернышева
Анна Александровна | - начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области |
|---------------------------------|--|

Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований Ленинградской области заявок.

(Паршин В.В., Приставка И.Г., Максимова И.Б., Шеина У.А., Дубровская О.А., Чернышева А.А.)

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 134 и разработанной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с учетом изменений, которые в настоящее время проходят согласования в органах исполнительной власти, на территории Ленинградской области до 1 сентября 2025 в 88 муниципальных образованиях будут расселены 1063 аварийных многоквартирных дома общей площадью 236,31 тыс. кв.м, в которых проживают 15412 человек.

Общее финансирование Программы составляет 15,3 млрд. рублей, из них средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в размере 7,9 млрд. рублей.

В соответствии с Дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)» от 31.01.2019 « 069-2019-F30035-1 заключенным между Ленинградской областью и Минстроем России от 30.12.2020 № 069-2019-F30035-1/2 для Ленинградской области утверждены следующие целевые показатели:

№ п/п	Наименование целевого показателя	2022 год	2023 год	2024 год
1	количество расселенных квадратных метров (тыс. кв.м.)	36,17	29,53	77,04
2	количество переселенных граждан (тыс.чел.)	2,01	1,64	4,28

В этап 2022-2023 годов Программы и в последующие этапы Программы включены муниципальные образования в соответствии со степенью подготовки земельных участков под строительство многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) и (или) при наличии на территории муниципального образования на вторичном рынке жилья жилых помещений или готовых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками).

Комитет в соответствии с проектом Программы и приказом Комитета от 10 декабря 2021 года № 23 принимал заявки от муниципальных образований в период с 20 по 24 декабря 2021 года. Администрациями муниципальных образований Ленинградской области в адрес Комитета направлены 35 заявок на получение субсидии в рамках Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений целевого показателя результативности.

Всего рассмотрено 35 заявок от муниципальных образований.

Для участия в отборе муниципальные образования предоставили в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих расселению по форме;

- информацию по выбору способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений;

- информацию о степени готовности земельных участков для нового строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятий на весь срок реализации Программы, подписанное главой администрации муниципального образования;

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы.

Документы от 35 администраций муниципальных образований Ленинградской области рассмотрены.

По результатам рассмотрения заявок и с учетом проведенного отбора в 2022 году выявлено, что на территориях 13 муниципальных образований Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 7200,01 кв.м путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья; 1780,87 кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах введенных в эксплуатацию и 156,58 кв.м путем выкупа жилых помещений у собственников (Приложение 1).

На территориях 21 муниципального образования Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 135 829,29 кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (Приложение 2).

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов и предъявленных документов Комитетом проведена оценка степени готовности муниципальных образований к реализации Программы. Оценено состояние рынка жилья для принятия решения:

- о целесообразности строительства многоквартирных домов, или о приобретении жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, или на вторичном рынке жилья;

- оценена степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов (оценка осуществлялась исходя из степени готовности земельных участков к проектированию и дальнейшему строительству многоквартирных домов, исходя из степени готовности исходно-разрешительной документации (на основании имущественно-правового статуса земельного участка и его инженерного обеспечения);

- наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Основываясь на проведенном анализе документов, представленных муниципальными образованиями, Комитет распределил муниципальных образования по этапам Программы.

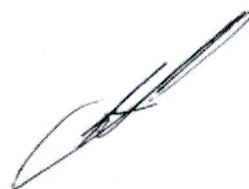
Принято следующее решение:

В этап 2019-2020 годов Программы уже были включены 44 муниципальных образования, в этап 2020-2021 годов Программы уже были включены 14 муниципальных образований, в этап 2021-2022 годов Программы уже были включены 17 муниципальных образований, в этап 2022-2023 годов Программы включены 11 муниципальных образований, в этап 2023-2024 годов Программы включены 16 муниципальных образований, в этап 2024-2025 годов Программы включены 17 муниципальных образований.

По итогам рассмотрения заявок Комитет сформирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований, прошедших отбор и включенных в вышеуказанные этапы Программы.

Приложение: по тексту на 9 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.Паршин

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	путем выкупа жилых помещений у собственников	путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах введенных в эксплуатацию	путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья
		кв. м	кв. м	кв. м
1	2	6	20	22
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	156,58	1 780,87	7 200,01
	Всего по этапу 2022 года	156,58	1 212,68	3 153,38
1	Итого по Сясьстройское городское поселение (Волховский муниципальный район)	44,02	0,00	903,24
2	Итого по Город Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	0,00	1 212,68	0,00
3	Итого по Кузьмоловское городское поселение. (Всеволожский муниципальный район)	67,06	0,00	298,24
4	Итого по Рахьинское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	0,00	0,00	144,00
5	Итого по Будогощское городское поселение (Киришский муниципальный район)	0,00	0,00	1 321,50
6	Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	45,50	0,00	350,90
7	Итого по Красноборское городское поселение (Тосненский муниципальный район)	0,00	0,00	135,50
	Всего по этапу 2023 года	0,00	568,19	2 183,60
8	Итого по Свердловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	0,00	568,19	0,00
9	Итого по Мгинское городское поселение (Кировский муниципальный район)	0,00	0,00	285,60
10	Итого по Алеховщинское сельское поселение (Лодейнопольский муниципальный район)	0,00	0,00	704,20
11	Итого по Лебяженское городское поселение (Ломоносовский муниципальный район)	0,00	0,00	1 193,80
	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	1 863,03
12	Итого по Пудомягское сельское поселение (Гатчинский муниципальный район)	0,00	0,00	981,00
13	Итого по Дзержинское сельское поселение (Лужский муниципальный район)	0,00	0,00	882,03

**Перечень муниципальных образований Ленинградской области, которые
выбрали способ ее реализации Программы путем приобретения жилых
помещений у застройщиков в строящихся домах
этап 2022-2023 годов Программы**

№ п/п	Муниципальное образование
1.	<u>Волховский муниципальный район</u> <u>Сясьстройское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Сясьстрой, между улицами Кольцевая, Советская, 25-Октября и Бумажников; -КН ЗУ:47:10:0601022:45; -площадь: 14 162 кв.м.; -ПЗЗ: зона Ж-2 (малоэтажные жилые дома, высотой до 4х этажей, включая мансардный) <u>ИПС: в стадии формирования</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет. <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Сясьстрой, между улицами 18 Июля, 1 Мая, Карла маркса и Культуры; -КН ЗУ:47:10:0601029:36; -площадь: 11 744 кв.м.; -ПЗЗ: зона Ж-2 (малоэтажные жилые дома, высотой до 4х этажей, включая мансардный) <u>ИПС: в стадии формирования</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.
2.	<u>Лужский муниципальный район</u> <u>Лужское городское поселение</u> <u>Мшинское сельское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: 47:29:0103018:90; 47:29:0103017:605 --ПЗЗ: идет внесение изменений в соответствии с генпланом. <u>ИПС: в стадии формирования</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет -Квартирография и ТЗ: согласованы

3.	<u>Выборгский муниципальный район</u> <u>Каменногорское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. Каменногорск, ул.Майская, уч. 34 - КН ЗУ: 47:01:0201004:1112; -площадь: 6 826 кв.м -ПЗЗ: зона среднеэтажной жилой застройки, ИПС: сформирован -ТУ: есть - ГПЗУ: RU: 4750510301375C от 06.08.2019. -Квартирография и ТЗ: согласованы
4.	<u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Подпорожское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: Подпорожье, пр. Кирова 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644 S= 82000 м2 -ПЗЗ: Ж-2 (среднеэтажные жилые дома); ИПС: в стадии формирования -ТУ: запрошены - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: в стадии подписания
5.	<u>Кировский муниципальный район</u> <u>Шлиссельбургское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. Шлиссельбург, ул. Леманский канал, уч. 15 - КН ЗУ: 47:17::0104010:329;. -ПЗЗ: зона среднеэтажной жилой застройки ИПС: не сформирован -ТУ: нет условий присоединения к тепловым сетям - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: согласованы

этап 2023-2024 годов Программы

№ п/п	Муниципальное образование
1.	<u>Бокситогорский муниципальный район</u> <u>Пикалевское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: ул. Советская, д.21 - КН ЗУ: 47:19:0101020:94. -площадь: 8065 кв.м.; Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения. Земельный участок: -Адрес: ул. Советская, за домом 27 - КН ЗУ: 47:19:0101028:29 -площадь: 4500 кв.м.;

	Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения. <u>Земельный участок:</u> -Адрес: ул. Больничная. Д.13 - КН ЗУ: 47:19:0101025:180 -площадь: 1830 кв.м.; Для многоэтажной жилой застройки <u>Земельный участок:</u> -Адрес: ул. Строительная д.26 - КН ЗУ: 47:19:0101021:8 -площадь: 1188 кв.м.; Для многоэтажной жилой застройки <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет
2	<u>Волховский муниципальный район</u> <u>Город Волхов</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г.Волхов, Волховский пр., д. 53. -ПЗЗ: Ж-5 (многоэтажные жилые дома более 5-ти этажей); <u>ИПС:</u> -ТУ: предварительные условия - ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы
3.	<u>Волховский муниципальный район</u> <u>Сясьстройское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, з.у. № 3; -КН ЗУ:47:10:0601029:247; -площадь: 17 376 кв.м.; -ПЗЗ: зона Ж-2 (малоэтажные жилые дома, высотой до 5-ти этажей, включая мансардный) <u>ИПС: нет</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.
4.	<u>Всеволожский муниципальный район</u> <u>Щегловское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: нет -КН ЗУ:не сформирован -площадь: нет. <u>ИПС: нет</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: согласованы <u>Расселение в рамках КРТ</u>
5.	<u>Выборгский муниципальный район</u> <u>Рошинское городское поселение</u> -Адрес: г. Рошино, ул Строителей, уч. 40 ; -КН ЗУ: 47:01:0701003:1033; -площадь: 16794 кв.м.; -ПЗЗ: тж-3 многоквартирный дом до 12 этажей;

	<u>ИПС: сформирован</u> -ТУ: получены. -ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы
6.	<u>Кингисеппский муниципальный район</u> <u>Пустомержское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: Кингисеппский р-н, д.Б.Пустомержа, ул.Молодежная, 11 <u>КН 47:20:1001003:71</u> -площадь: 6743 кв.м.; <u>Ж-3- зона среднеэтажной жилой застройки</u> <u>ИПС: сформирован</u> -ТУ: есть - ГПЗУ: есть -Квартирография и ТЗ: согласованы
7.	<u>Лужский муниципальный район</u> <u>Лужское городское поселение</u> <u>Земельный участок</u> -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: 47:29:0103018:316 - площадь 35162 кв.м. -ПЗЗ: есть <u>ИПС: есть</u> -ТУ: запрошены. - ГПЗУ: есть Квартирография и ТЗ: согласованы Строительство жилых домов корп.1.1. и 1.2.
8.	<u>Лужский муниципальный район</u> <u>Оредежское сельское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: п. Оредеж, ул. Карла Маркса КН:ЗУ 47:29:0541007:329 -площадь: 5260 кв.м.; -ПЗЗ: Ж-3 (зона среднеэтажной застройки(5-8 этажей) ИПС: Условия присоединения есть. -ТУ: нет. - ГПЗУ: нет. -расселяемая площадь: 1486,21 кв.м.; -Квартирография и ТЗ: нет
9.	<u>Лужский муниципальный район</u> <u>Толмачевское сельское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г.п.Толмачево,ул. Советская д. 2 корп 1 кад.№ 47:29:0201001:108, правообладатель - ООО "Толмачевский завод ЖБ и МК", -площадь: 5700 кв.м <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет - ГПЗУ: нет -Квартирография и ТЗ: нет

10.	<u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Подпорожское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: Подпорожье, пр. Кирова 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644 S= 82000 м2 -ПЗЗ: Ж-2 (среднеэтажные жилые дома); ИПС: есть -ТУ: есть - ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы Строительство жилого дома корп.4.
11.	<u>Тосненский муниципальный район</u> <u>Красноборское городское поселение</u> <u>Земельный участок: нет</u> -Адрес: нет - КН ЗУ: нет -площадь: нет кв.м.;
12	<u>Тосненский муниципальный район</u> <u>Ульяновское сельское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: гп Ульяновка, пр. Володарского, д82 - КН ЗУ: 47:26:0301006:430 -площадь: 6140 кв.м.; -ПЗЗ: Ж5; ИПС: не сформирован -ТУ: нет. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет

этап 2024-2025 годов Программы

№ п/п	Муниципальное образование
1.	<u>Волховский муниципальный район</u> <u>Сясьстройское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, з.у. № 3; -КН ЗУ:47:10:0601029:247; -площадь: 17 376 кв.м.; -ПЗЗ: зона Ж-2 (малоэтажные жилые дома, высотой до 5-ти этажей, включая мансардный) ИПС: нет -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.
2.	<u>Выборгский муниципальный район</u> <u>г. Выборг</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Выборг, ул. Круговая; -КН ЗУ: нет; -площадь: 3190 кв.м.;

	-ПЗЗ: ТЖ-3 многоэтажная застройка до 9 этажей; <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: не получены. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: не согласованы
3.	<u>Выборгский муниципальный район</u> <u>Рощинское городское поселение</u> -Адрес: г. Рощино, ул Строителей, уч. 40 ; -КН ЗУ: 47:01:0701003:1033; -площадь: 16794 кв.м.; -ПЗЗ: тж-3 многоквартирный дом до 12 этажей; <u>ИПС: сформирован</u> -ТУ: получены. -ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы
4.	<u>Гатчинский муниципальный район</u> <u>Коммунарское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Коммунар, ул. Железнодорожная, уч. 21а - КН ЗУ: 47:24:0101001:1634. -площадь: 10179 кв.м.; -ПЗЗ: Ж-3 зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов от 5 до 8 эт; <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет электроснабжения. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: есть согласованы.
5.	<u>Всеволожский муниципальный район</u> <u>Рахьинское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. п. Рахья, Ленинградское шоссе, КН ЗУ: 47: 07: 0903009:127 -площадь: 14135 кв.м.; -ПЗЗ: Ж2; малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей % застройки – 50. <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет теплоснабжения и электроснабжения - справка из комитета по культуре нет - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет
6.	<u>Гатчинский муниципальный район</u> <u>Таицкое городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: Таицкое городское поселение КН ЗУ: 47:23:0233001:833 -площадь: 10080 кв.м.; <u>ПЗЗ: не выше 4-х этажей</u> <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет. - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет

7.	<u>Лужский муниципальный район</u> <u>Лужское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: : 47:29:0103018:317 -Расселяемая аварийная площадь: 39173,0 кв.м -ПЗЗ: есть. <u>ИПС: есть</u> -ТУ: запрошены. - ГПЗУ: есть Квартирография и ТЗ: согласованы Строительство жилых домов корп.3.1. и 3.2.
8.	<u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Винницкое сельское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: п. Винницы ул.Советская 98 А , - КН ЗУ: 47:05:0908002:513; -площадь: 10 300 кв.м -ПЗЗ: Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка; вид разрешенного использования: для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома <u>ИПС:</u> -ТУ: нет -ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: есть
9.	<u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Вознесенское городское поселение</u> Земельные участки: -Адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Горная, участок №14 КН 47:05:0401001:2893 -площадь: 7212 кв.м.; -Адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Лесная, земельный участок № 24 КН 47:05:0401001:3235 -площадь: 6000 кв.м. -ПЗЗ: Ж2; малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет - ГПЗУ: есть на первый участок -Квартирография и ТЗ: есть согласованы.
10.	<u>Тосненский муниципальный район</u> <u>Рябовское сельское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: пгт Рябово, ул. Рычина, ул. Нижняя,уч. 8 -площадь: 5000 кв.м.; - КН ЗУ: .нет <u>-ПЗЗ: нет</u> <u>ИПС: не сформирован</u> <u>-ТУ: нет.</u> - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет
11.	<u>Тосненский муниципальный район</u> <u>Тельмановское сельское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: пос. Войсковоро, участок у дома 4 и 6,

	кад № 47:26:0204001:432 -площадь: 17209 кв.м.; -ПЗЗ: зона многоквартирные жилые дома <u>ИПС: в стадии формирования</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.
12.	<u>Приозерский муниципальный район</u> <u>Кузнечинское городское поселение</u> Земельный участок: в процессе формирования
13.	<u>Приозерский муниципальный район</u> <u>Мичуринское городское поселение</u> Земельный участок: в процессе формирования
14.	<u>Приозерский муниципальный район</u> <u>Приозерское городское поселение</u> Земельный участок: в процессе формирования
15.	<u>Ломоносовский муниципальный район</u> <u>Аннинское городское поселение</u> Земельный участок: в процессе формирования