



Комитет по
строительству ЛО

ОРД*187/2025
23.10.2025

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2025 году и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года)

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, каб. 2-6

23.10.2025 года, 17.00 часов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
В.В.Лазуткин

Присутствовали:

Пасько
Алексей
Константинович

- заместитель председателя комитета по строительству
Ленинградской области;

Шеина Ульяна
Александровна

- главный специалист отдела реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
комитета по строительству Ленинградской
области;

Дубровская
Ольга Андреевна

- главный специалист отдела реализации мероприятий по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда
комитета по строительству Ленинградской области;

Иванова Анна
Александровна

- ведущий специалист отдела реализации мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
комитета по строительству Ленинградской
области;

Секретарь комиссии

Чернышева Анна - начальник отдела реализации мероприятий по
Александровна переселению граждан из аварийного жилищного фонда
комитета по строительству Ленинградской области.

Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований
Ленинградской области заявок.

*(Лазуткин В.В., Пасько, А.К., Чернышева А.А., Иванова А.А., Дубровская О.А.,
Шеина У.А.)*

В целях предоставления в 2025 году и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 и реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025-2026 годах» (далее – Программа) проектом областного закона Ленинградской области «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотрены средства областного бюджета Ленинградской области в объеме (на 2025 – 500,4 млн руб.; на 2026 – 1300,0 млн руб.; на 2027 – 5500,0 млн руб.) и средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на 2025 – 290,1 млн руб.; на 2026 – 557,7 млн руб.; на 2027 – 552,9 млн руб.

В связи с чем комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) принимал заявки от муниципальных образований 22 октября 2025 года в рамках объявленного отбора муниципальных образований Ленинградской области в соответствии с распоряжением Комитета от 15.10.2025 года № 406 «Об утверждении регламента работы и состава комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2025 году и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года).

**Администрациями муниципальных образований Ленинградской области
в адрес Комитета направлено 10 заявок:**

1. Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района;
2. Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района;
3. Всеволожский муниципальный район;

4. Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района;
5. Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района;
6. Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района;
7. Гатчинский муниципальный округ;
8. Глажевское сельское поселение Кировского муниципального района;
9. Кингисеппский муниципальный район;
10. Подпорожский муниципальный район.

Всего рассмотрено 10 заявок от муниципальных образований.

Из них 5 заявок от муниципальных образований не допущены к оценке заявок по причине не соответствия всем пунктам критериев отбора в 2025 году (пункт 3.2 порядка предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407:

а) муниципальное образование включено в Единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, одобренный протоколом от 16 декабря 2024 года № 143пр президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – Опорный населенный пункт);

б) наличие на территории Опорного населенного пункта многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

в) наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у застройщиков.

г) наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у индивидуальных предпринимателей, ранее приобретенных у застройщиков.

В связи с чем признаются непрошедшими отбор:

1. Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района;
2. Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района;
3. Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района;
4. Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района;
5. Глажевское сельское поселение Кировского муниципального района.

Прошли отбор 5 муниципальных образований:

1. Всеволожский муниципальный район;
2. Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района;
3. Гатчинский муниципальный округ;
4. Кингисеппский муниципальный район;
4. Подпорожский муниципальный район.

Для участия в отборе муниципальные образования Ленинградской области представляли в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих расселению;

- перечень документов, подтверждающих наличие угрозы обрушения или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда по многоквартирным домам, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- информацию по выбору способа переселения граждан;

- информацию о наличии земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);

- справку о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, за подписью главы администрации муниципального образования и главного бухгалтера;

- гарантийное письмо об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению.

Принято следующее решение:

Признать участниками этапа 2025-2026 годов Программы 5 муниципальных образований Ленинградской области согласно Приложению 1.

По итогам рассмотрения заявок Комитет сформирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований, прошедших отбор.

Председатель комиссии

В.Лазуткин

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' shape with a loop at the top and a long vertical stroke extending downwards.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию		
			в том числе			Всего	в том числе		Всего:	за счет средств Фонда	в том числе:		за счет средств местного бюджета	Расселяемая площадь жилых помещений	Приобретаемая площадь жилых помещений	Стоимость
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность		кв. м	кв. м			руб.	руб.	руб.			
		чел	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	453	183,00	112,00	71,00	6 238,53	3 613,54	2 624,99	1 056 590 457,98	290 116 501,05	755 908 052,35	10 565 904,58	6 238,53	7 075,73	1 056 590 457,98	
	Всего по этапу 2025 года	453	183	112	71	6 238,53	3 613,54	2 624,99	1 056 590 457,98	290 116 501,05	755 908 052,35	10 565 904,58	6 238,53	7 075,73	1 056 590 457,98	
1	Итого по Городу Всеволожск (Всеволожский муниципальный район)	85	25	22	3	900,80	810,50	90,30	150 640 068,80	18 773 264,72	130 360 403,39	1 506 400,69	900,80	1 008,80	150 640 068,80	
2	Итого по Сертоловскому городскому поселению (Всеволожский муниципальный район)	100	47	26	21	1 574,63	888,34	686,29	264 781 876,68	22 586 453,45	239 547 604,46	2 647 818,77	1 574,63	1 773,18	264 781 876,68	
3	Итого по Городу Гатчина (Гатчинский муниципальный округ)	216	81	43	38	2 769,70	1 248,10	1 521,60	479 254 330,70	190 538 678,72	283 923 108,67	4 792 543,31	2 769,70	3 209,45	479 254 330,70	
4	Итого по Кингисеппскому городскому поселению (Кингисеппский муниципальный район)	27	20	17	3	634,60	545,30	89,30	102 422 703,40	13 276 951,20	88 121 525,17	1 024 227,03	634,60	685,90	102 422 703,40	
5	Итого по Поддоржскому городскому поселению (Поддоржский муниципальный район)	25	10	4	6	358,80	121,30	237,50	59 491 478,40	44 941 152,96	13 955 410,66	594 914,78	358,80	398,40	59 491 478,40	