

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах»

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, каб. 2-6

30 декабря 2022 года, 11.00 часов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
В.В.ПАРШИН

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Приставка Ирина Геннадьевна | - начальник отдела реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Максимова Ирина Борисовна | - начальник отдела реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Иванова Анна Александровна | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |
| Дубровская Ольга Андреевна | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |

Секретарь комиссии:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Шеина Ульяна Александровна | - начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |
|-------------------------------|--|

Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований Ленинградской области заявок.

(Паршин В.В., Приставка И.Г., Максимова И.Б., Иванова А.А., Дубровская О.А., Шеина У.А.)

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 134 и разработанной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на территории Ленинградской области до 1 сентября 2025 в 88 муниципальных образованиях будут расселены 1059 аварийных многоквартирных дома общей площадью 235,53 тыс. кв. м, в которых проживают 15196 человек.

Общее финансирование Программы составляет 20,8 млрд. рублей, из них средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в размере 7,9 млрд. рублей.

Программой предусмотрено финансирование на 2023-2024 года в соответствии с лимитами финансовой поддержки Фонда, в том числе:

- на 2023 год в объеме 499 000 636,59 руб. (с учетом неизрасходованных средств Фонда по этапу 2019-2020 годов, 2021-2022 годов);
- на 2024 год в объеме 970 540 711,18 руб.;
- на 2025 год в объеме 0,00 руб.

В соответствии с Дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)» от 31.01.2019 «069-2019-F30035-1» заключенным между Ленинградской областью и Минстроем России от 21.01.2022 № 069-2019-F30035-1/3 для Ленинградской области утверждены следующие целевые показатели:

| № п/п | Наименование целевого показателя | 2023 год | 2024 год |
|-------|---|----------|----------|
| 1 | количество расселенных квадратных метров (тыс. кв.м.) | 37,54 | 51,71 |
| 2 | количество переселенных граждан (тыс.чел.) | 2,55 | 3,45 |

В этап 2023-2024 годов Программы включены муниципальные образования в соответствии со степенью подготовки земельных участков под строительство многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) и (или) при наличии на территории муниципального образования на вторичном рынке жилья жилых помещений или готовых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками).

Комитет в соответствии с Программой и приказом Комитета от 12 декабря 2022 года № 22 принимал заявки от муниципальных образований в период с 20 по 26 декабря 2022 года. Администрациями муниципальных образований Ленинградской области в адрес Комитета направлены 25 заявок на получение субсидии в рамках Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений целевого показателя результативности.

Всего рассмотрено 25 заявок от муниципальных образований.

Для участия в отборе муниципальные образования предоставили в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих расселению по форме;

- информацию по выбору способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений;

- информацию о степени готовности земельных участков для нового строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятий на весь срок реализации Программы, подписанное главой администрации муниципального образования;

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы.

Документы от 25 администраций муниципальных образований Ленинградской области рассмотрены.

По результатам рассмотрения заявок и с учетом проведенного отбора в 2022 году выявлено, что на территориях 21 муниципальных образований Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 10,64 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья; 82,74 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах введенных в эксплуатацию и 1,44 тыс. кв.м путем выкупа жилых помещений у собственников (Приложение 1).

На территориях 21 муниципальных образований Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 82,74 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (Приложение 2).

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов и предъявленных документов Комитетом проведена оценка степени готовности

муниципальных образований к реализации Программы. Оценено состояние рынка жилья для принятия решения:

- о целесообразности строительства многоквартирных домов, или о приобретении жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, или на вторичном рынке жилья;

- оценена степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов (оценка осуществлялась исходя из степени готовности земельных участков к проектированию и дальнейшему строительству многоквартирных домов, исходя из степени готовности исходно-разрешительной документации (на основании имущественно-правового статуса земельного участка и его инженерного обеспечения);

- наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Основываясь на проведенном анализе документов, предоставленных муниципальными образованиями, Комитет распределил муниципальные образования по этапам Программы.

Принято следующее решение:

Считать 88 муниципальных образований Ленинградской области участниками Программы.

В этап 2019-2020 годов Программы уже были включены 44 муниципальных образований, в этап 2020-2021 годов Программы уже были включены 14 муниципальных образований, в этап 2021-2022 годов Программы включены 17 муниципальных образований, в этап 2022-2023 годов Программы включены 26 муниципальных образований, в этап 2023-2024 годов Программы включены 4 муниципальных образований согласно Приложению 3.

По итогам рассмотрения заявок Комитет сформирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований, прошедших отбор и включенных в вышеуказанные этапы Программы.

Приложение: по тексту на 11 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



В.Паршин

Ширяева Ю.В., 539-44-46, доб. 6082

Перечень муниципальных образований Ленинградской области на период с 2023 по 2025 год, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию и путем выкупа жилых помещений у собственников.

Бокситогорский муниципальный район

1. Муниципальное образование "Город Пикалево"

Волховский муниципальный район

2. Муниципальное образование "Город Волхов"
3. Муниципальное образование Сясьстройское городское поселение

Всеволожский муниципальный район

4. Муниципальное образование Рахьинское городское поселение
5. Муниципальное образование Свердловское городское поселение
6. Муниципальное образование Щегловское сельское поселение

Выборгский район

7. Муниципальное образование Рощинское городское поселение

Гатчинский муниципальный район

8. Муниципальное образование "Город Коммунар"

Кингисеппский муниципальный район

9. Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение

Кировский муниципальный район

10. Муниципальное образование Мгинское городское поселение

Лодейнопольский муниципальный район

11. Муниципальное образование Алеховщинское сельское поселение

Ломоносовский муниципальный район

12. Муниципальное образование Лебяженское городское поселение

Лужский муниципальный район

13. Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение
14. Муниципальное образование Лужское городское поселение
15. Муниципальное образование Толмачевское городское поселение

Подпорожский муниципальный район

16. Муниципальное образование Винницкое сельское поселение
17. Муниципальное образование Вознесенское городское поселение

18. Муниципальное образование Подпорожское городское поселение

Приозерский муниципальный район

19. Муниципальное образование Кузнечинское городское поселение

Тосненский район

20. Муниципальное образование Рябовское городское поселение

21. Муниципальное образование Ульяновское городское поселение

**Перечень муниципальных образований Ленинградской области, которые
выбрали способ ее реализации Программы путем приобретения жилых
помещений у застройщиков в строящихся домах**

этап 2023-2024 годов Программы

| № п/п | Муниципальное образование |
|----------|--|
| 1. | <p><u>Волховский муниципальный район</u> <u>Сясьстройское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, з.у. № 3; -КН ЗУ:47:10:0601029:247; -площадь: 17 376 кв.м.; -Расселяемая аварийная площадь: 10 039,25 кв.м -ПЗЗ: зона Ж-2 (малоэтажные жилые дома, высотой до 5-ти этажей, включая мансардный) <u>ИПС: нет</u> -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.</p> |
| 2. | <p><u>Лужский муниципальный район</u> <u>Лужское городское поселение</u> <u>Земельный участок</u> -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: 47:29:0103018:316 - площадь 35162 кв.м. -Расселяемая аварийная площадь: 10 727,81 кв.м -ПЗЗ: есть <u>ИПС: есть</u> -ТУ: запрошены. - ГПЗУ: есть Квартирография и ТЗ: согласованы Строительство жилых домов корп.1.1. и 1.2.</p> |
| 3. | <p><u>Волховский муниципальный район</u> <u>Город Волхов</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: г.Волхов, Волховский пр., д. 53. -ПЗЗ: Ж-5 (многоэтажные жилые дома более 5-ти этажей); -Расселяемая аварийная площадь: 3630,75 кв.м.; <u>ИПС:</u> -ТУ: предварительные условия - ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы</p> |
| 4. | <p><u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Подпорожское городское поселение</u> <u>Земельный участок:</u> -Адрес: Подпорожье, пр. Кирова 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644 S= 82000 м2 -ПЗЗ: Ж-2 (среднеэтажные жилые дома);</p> |

| |
|---|
| <p>-Расселяемая аварийная площадь: 26088,1 кв.м.;</p> <p><u>ИПС: есть</u></p> <p>-ТУ: есть</p> <p>- ГПЗУ: есть.</p> <p>-Квартирография и ТЗ: согласованы</p> <p>Строительство жилого дома корп.4.</p> |
|---|

этап 2024-2025 годов Программы

| № п/п | Муниципальное образование |
|----------|---|
| 1. | <p><u>Волховский муниципальный район</u> <u>Сясьстройское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. Сясьстрой -КН ЗУ: не сформирован -площадь: нет. -Расселяемая аварийная площадь: 2 925,27 кв.м ИПС: нет -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет.</p> |
| 2. | <p><u>Всеволожский муниципальный район</u> <u>Рахьинское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. п. Рахья, Ленинградское шоссе, КН ЗУ: 47: 07: 0903009:127 -площадь: 14135 кв.м.;</p> <p>-ПЗЗ: Ж2; малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей % застройки – 50. -Расселяемая аварийная площадь: 4768,67 кв.м ИПС: не сформирован -ТУ: нет теплоснабжения и электроснабжения - справка из комитета по культуре нет - ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: нет</p> |
| 3. | <p><u>Всеволожский муниципальный район</u> <u>Щегловское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: нет -КН ЗУ: не сформирован -площадь: нет. ИПС: нет -ТУ: не запрошены. - ГПЗУ: нет. <u>Расселяемая аварийная площадь: 1 315,6 кв.м</u> <u>-Квартирография и ТЗ: согласованы</u> <u>Расселение в рамках КРТ</u></p> |
| 4. | <p><u>Выборгский муниципальный район</u> <u>Рошинское городское поселение</u> -Адрес: г. Рошино, ул Строителей, уч. 40 ; -КН ЗУ: 47:01:0701003:1033; -площадь: 16794 кв.м.;</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>-ПЗЗ: тж-3 многоквартирный дом до 12 этажей; -Расселяемая аварийная площадь: 8992,16 кв.м ИПС: сформирован -ТУ: получены. -ГПЗУ: есть. -Квартирография и ТЗ: согласованы</p> |
| 5. | <p><u>Кингисеппский муниципальный район</u> <u>Пустомержское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: Кингисеппский р-н, д.Б.Пустомержа, ул.Молодежная, 11 <u>КН 47:20:1001003:71</u> -площадь: 6743 кв.м.; Расселяемая аварийная площадь: 2437,82 кв.м Ж-3- зона среднеэтажной жилой застройки ИПС: сформирован -ТУ: есть - ГПЗУ: есть -Квартирография и ТЗ: согласованы</p> |
| 6. | <p><u>Лужский муниципальный район</u> <u>Лужское городское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: : 47:29:0103018:317 -Расселяемая аварийная площадь: 39173,0 кв.м -ПЗЗ: есть. ИПС: есть -ТУ: запрошены. - ГПЗУ: есть Квартирография и ТЗ: согласованы Строительство жилых домов корп.3.1. и 3.2.</p> |
| 7. | <p><u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Винницкое сельское поселение</u> Земельный участок: -Адрес: п. Винницы ул.Советская 98 А , - КН ЗУ: 47:05:0908002:513; -площадь: 10 300 кв.м -ПЗЗ: Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка; вид разрешенного использования: для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома -Расселяемая аварийная площадь: 2063,28 кв.м ИПС: -ТУ: нет -ГПЗУ: нет. -Квартирография и ТЗ: есть</p> |
| 8. | <p><u>Подпорожский муниципальный район</u> <u>Вознесенское городское поселение</u> Земельные участки: -Адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Горная, участок №14 КН 47:05:0401001:2893 -площадь: 7212 кв.м.; -Адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Лесная, земельный участок № 24 КН 47:05:0401001:3235 -площадь: 6000 кв.м.</p> |

| |
|--|
| <p>-ПЗЗ: Ж2; малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей Расселяемая аварийная площадь: 5776,9 кв.м <u>ИПС: не сформирован</u> -ТУ: нет - ГПЗУ: есть на первый участок -Квартирография и ТЗ: есть согласованы.</p> |
|--|

Перечень муниципальных образований Ленинградской области, прошедших отбор на 2023-2025 годы

(ед. измерения - кв.м)

| | | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Приобретаемая площадь жилых помещений путем: | | | |
|----|---|---|--|--|--|---|
| | | | Выкупа жилых помещений у собственников | Приобретения жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах | Приобрете ния жилых помещени й у застройщи ков, в домах, введенных в эксплуатац ию | Приобретен ия жилых помещений у лиц, не являющихся застройщик ами |
| | Всего по этапу 2023 года | 29 346,22 | 913,39 | 28 432,83 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Сясьстройское городское поселение (Волховский муниципальный район) | 10 039,25 | 913,39 | 9 125,86 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Итого по Город Волхов (Волховский муниципальный район) | 3 630,75 | 0,00 | 3 630,75 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по Лужское городское поселение (Лужский муниципальный район) | 10 727,81 | 0,00 | 10 727,81 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого по Подпорожское городское поселение (Подпорожский муниципальный район) | 4 948,41 | 0,00 | 4 948,41 | 0,00 | 0,00 |
| | Всего по этапу 2024 года | 54 839,66 | 528,70 | 54 310,96 | 0,00 | 10 635,54 |
| 1 | Итого по Город Пикалево (Бокситогорский муниципальный район) | 886,83 | 45,20 | 841,63 | 0,00 | 921,44 |
| 2 | Итого по Сясьстройское городское поселение (Волховский муниципальный район) | 2 925,27 | 157,40 | 2 767,87 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого по Рахьинское городское поселение (Всеволожский муниципальный район) | 4 768,67 | 0,00 | 4 768,67 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого по Свердловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район) | 568,19 | 0,00 | 568,19 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Итого по Щегловское сельское поселение (Всеволожский муниципальный район) | 1 315,60 | 0,00 | 1 315,60 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Итого по Рощинское городское поселение (Выборгский муниципальный район) | 8 992,16 | 0,00 | 8 992,16 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Итого по г. Коммунар (Гатчинский муниципальный район) | 2 172,50 | 0,00 | 2 172,50 | 0,00 | 2 368,03 |
| 8 | Итого по Пустомержское сельское поселение (Кингисеппский муниципальный район) | 2 332,40 | 0,00 | 2 332,40 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Итого по Мгинское городское поселение (Кировский муниципальный район) | 285,60 | 0,00 | 285,60 | 0,00 | 311,30 |
| 10 | Итого по Алеховщинское сельское поселение (Лодейнопольский муниципальный район) | 704,20 | 0,00 | 704,20 | 0,00 | 767,58 |
| 11 | Итого по Лебяженское городское поселение (Ломоносовский муниципальный район) | 1 193,80 | 0,00 | 1 193,80 | 0,00 | 1 301,24 |
| 12 | Итого по Дзержинское сельское поселение (Лужский муниципальный район) | 882,03 | 0,00 | 882,03 | 0,00 | 961,41 |
| 13 | Итого по Лужское городское поселение (Лужский муниципальный район) | 15 999,16 | 0,00 | 15 999,16 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Итого по Толмачевское городское поселение (Лужский муниципальный район) | 813,90 | 96,70 | 717,20 | 0,00 | 790,45 |

| | | | | | | |
|----|---|----------|--------|----------|------|----------|
| 15 | Итого по Винницкое сельское поселение (Подпорожский муниципальный район) | 2 063,28 | 0,00 | 2 063,28 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Итого по Вознесенское городское поселение (Подпорожский муниципальный район) | 5 776,90 | 0,00 | 5 776,90 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Итого по Кузнечинское городское поселение (Приозерский муниципальный район) | 1 040,10 | 111,60 | 928,50 | 0,00 | 1 022,11 |
| 18 | Итого по Рябовское городское поселение (Тосненский муниципальный район) | 629,37 | 0,00 | 629,37 | 0,00 | 686,01 |
| 19 | Итого по Тельмановское сельское поселение (Тосненский муниципальный район) | 1 489,70 | 117,80 | 1 371,90 | 0,00 | 1 505,97 |