



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В целях реализации в 2025 году мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области с финансовой поддержкой публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - Фонд).

Настоящим сообщаю, что комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетами муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года).

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом **22 октября 2025 года** по электронному документообороту **Правительства Ленинградской области (СЭД)** с пометкой в теме письма «Для отбора в 2025 году» в виде файлов, отсканированных с бумажных носителей документов, в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно).

Для участия в отборе муниципальные образования Ленинградской области представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих расселению;

- перечень документов, подтверждающих наличие угрозы обрушения или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда по многоквартирным домам, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022

года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- информацию по выбору способа переселения граждан;
- информацию о наличии земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);
- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);
- справку о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, за подписью главы администрации муниципального образования и главного бухгалтера;
- гарантийное письмо об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению.

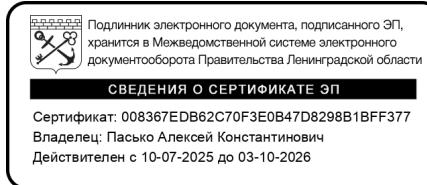
Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 1 рабочего дня с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в течение 1 рабочего дня после проведения отбора.

Данное извещение о проведении конкурсного отбора также размещено на официальном сайте Комитета.

Прошу довести до сведения муниципальных образований районов Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета

А.Пасько



Шеина У.А. (812)539-44-46

Приложение 1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение)		Число жителей, планируе- мых к пересе- лению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			
		номер	дата			Всего	в том числе	Всего	в том числе		
						чел.	кв.м	ед.	ед.	частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
	Итого по МО										

Глава администрации

подпись

МП

Приложение 2

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение)	Число жителей, планируе- мых к пересе- лению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Способ переселения						
					Всего	в том числе		Всего	в том числе		Приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных МКД	Приобретение жилых помещений у застройщиков в строительства МКД	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком	Выкуп жилых помещений у собственников	
						частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность		частная собствен- ность	муници- пальная собствен- ность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
Итого по МО															

Глава администрации

ФИО

подпись

МП

Приложение 3

Для муниципальных образований Ленинградской области, которые выбрали способ реализации путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся домах

№	Муниципальное образование	Адрес земельного участка, его краткая характеристика (кадастровый номер, площадь), кадастровый паспорт	Функциональное назначение по ПЗЗ, с описанием характеристик застройки участка (этажность, процент застройки)	Наличие зарегистрированного ГПЗУ	Технические условия подключения к инженерным системам	Справка об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке	Наличие ограничений (обременений) земельного участка (в т. ч. При необходимости выноса сетей)	Информация о подключении к улично-дорожной сети. Справка от балансодержателя	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10