



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

05.12.2025 № кстр-02-7829/2025  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов,  
муниципального и городского округа  
Ленинградской области

**Уважаемые коллеги!**

В целях реализации мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда ранее находившегося в собственности Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области (далее – Муниципальные образования) по предоставлению и распределению субсидий в 2026 году из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований (далее – Отбор) в целях реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Мероприятие).

Прием заявок Муниципальных образований осуществляется Комитетом с 15 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года в системе электронного документооборота в виде файлов с отсканированными с бумажных носителей образами документов в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно).

Для участия в Отборе Муниципальные образования представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации Муниципального образования, и следующие документы:

- копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда (государственного имущества), ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области, и расположенного в границах Муниципального образования);
- письменное обязательство Муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета Муниципального образования на исполнение соответствующих расходных

обязательств Муниципального образования по финансированию Мероприятия на весь срок его реализации, достаточных для соблюдения условия о минимальной доле расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации Муниципального образования;

- информацию о переселяемых гражданах, собственниках и нанимателях, общей/жилой площади жилых помещений в расселяемых аварийных домах (форма для заполнения прилагается).

- расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос аварийных домов, а также предварительный расчет стоимости сноса аварийного дома;

- документ, подтверждающий регистрацию граждан по месту жительства;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на расселяемые жилые помещения;

- постановление об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования на 4 квартал 2025 года, утвержденное нормативным правовым актом Муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги Отбора оформляются протоколом заседания комиссии в течение 5-х рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Прошу довести до сведения Муниципальных образований, входящих в состав муниципальных районов Ленинградской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



А.Пасько

Ширяева Ю.В., (812) 539-44-46

Таблица по РАССЕЛЕНИЮ отбора на 2026 год

Адрес аварийного МКД	Ф.И.О. нанимателя /собственника, номер квартиры	Кол-во переселяемых граждан	Расселяемая площадь жилого помещения, в аварийном МКД (кв.м)		Кол-во комнат	Стоимость 1 кв. метра при реализации мероприятий	Приобретаемая общ.площадь (кв.м) согласно СП 54.1330.2016	Стоимость приобретаемого жилого помещения согласно Распределению (руб.)			Комментарии	
			общая	в т.ч. жилая				Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%		
муниципальный район												
муниципальное образование												
1									0,00	0,00	0,00	
									0,00	0,00	0,00	
									0,00	0,00	0,00	
	Итого по дому	х	0,00	0,00		х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	х
	ВСЕГО по МО	х	0,00	0,00		х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	х

Таблица по СНОСУ отбора на 2026 год

	Адрес аварийного МКД	Предполагаемые затраты на снос аварийного МКД (руб.)			Предполагаемые затраты на разработку ПСД и получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» сметной стоимости на снос аварийного МКД (руб.)			Предполагаемые затраты на реализацию мероприятий по сносу + ПСД (руб.)			Комментарии
		Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
	муниципальный район										
	муниципальное образование										
	Итого по дому										х
	ИТОГО ПО МО										х