



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24  
E-mail: strovkomitet.lo@lenreg.ru

05.12.2025 № кстр-02-7829/2025

Главам администраций  
муниципальных районов,  
муниципального и городского округа  
Ленинградской области

ные коллеги!

В целях реализации мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда ранее находившегося в собственности Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области (далее – Муниципальные образования) по предоставлению и распределению субсидий в 2026 году из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований (далее – Отбор) в целях реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Мероприятие).

Прием заявок Муниципальных образований осуществляется Комитетом с **15 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года** в системе электронного документооборота в виде файлов с отсканированными с бумажных носителей образами документов в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно).

Для участия в Отборе Муниципальные образования представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации Муниципального образования, и следующие документы:

- копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда (государственного имущества), ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области, и расположенного в границах Муниципального образования);

- письменное обязательство Муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета Муниципального образования на исполнение соответствующих расходных

обязательств Муниципального образования по финансированию Мероприятия на весь срок его реализации, достаточных для соблюдения условия о минимальной доле расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации Муниципального образования;

- информацию о переселяемых гражданах, собственниках и нанимателях, общей/жилой площади жилых помещений в расселяемых аварийных домах (форма для заполнения прилагается).

- расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос аварийных домов, а также предварительный расчет стоимости сноса аварийного дома;

- документ, подтверждающий регистрацию граждан по месту жительства;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на расселяемые жилые помещения;

- постановление об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования на 4 квартал 2025 года, утвержденное нормативным правовым актом Муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

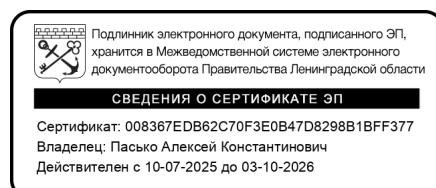
Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги Отбора оформляются протоколом заседания комиссии в течение 5-х рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Прошу довести до сведения Муниципальных образований, входящих в состав муниципальных районов Ленинградской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

А.Пасько



Ширяева Ю.В., (812) 539-44-46

Таблица по РАССЕЛЕНИЮ отбора на 2026 год

	Адрес аварийного МКД	Ф.И.О. нанимателя /собственника, номер квартиры	Кол-во переселяемых граждан	Расселяемая площадь жилого помещения, в аварийном МКД (кв.м)	Кол-во комнат	Стоймость 1 кв. метра при реализации мероприятий	Приобретаемая общ.площадь (кв.м) согласно СП 54.1330.20 16	Стоймость приобретаемого жилого помещения согласно Распределению (руб.)			Комментарии								
								общая	в т.ч. жилая	Всего									
<b>муниципальный район</b>																			
<b>муниципальное образование</b>																			
1								0,00	0,00	0,00									
								0,00	0,00	0,00									
								0,00	0,00	0,00									
	<b>Итого по дому</b>	x	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x								
	<b>ВСЕГО по МО</b>	x	0,00	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	x								

Таблица по СНОСУ отбора на 2026 год

Адрес аварийного МКД	Предполагаемые затраты на снос аварийного МКД (руб.)			Предполагаемые затраты на разработку ПСД и получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» сметной стоимости на снос аварийного МКД (руб.)			Предполагаемые затраты на реализацию мероприятий по сносу + ПСД (руб.)			Комментарии
	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
<b>муниципальный район</b>										
<b>муниципальное образование</b>										
<b>Итого по дому</b>										<b>x</b>
<b>ИТОГО ПО МО</b>										<b>x</b>