

**ПРОТОКОЛ №****заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению дополнительного конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий в 2020-2022 годах из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам в рамках подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»**

Дата проведения: 15 апреля 2020 года

Место проведения: комитет по строительству Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14

**Председательствовал:****Председатель комиссии:**

Паршин Виталий Валентинович

- заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

**Присутствовали:****Заместитель председателя комиссии:**

Кротенкова Лидия Викторовна

- начальник отдела реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан комитета по строительству Ленинградской области

**Члены комиссии:**

Максимова Ирина Борисовна

- начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Овчаренко Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Фокина Алена Александровна

- начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Бекетова Диана Эдуардовна

- главный специалист отдела по работе с федеральными и региональными

целевыми жилищными программами  
комитета по строительству Ленинградской  
области

**Протокол вел:**

**Секретарь комиссии:**

Миматов Денис Сергеевич

- ведущий специалист отдела реализации  
мероприятий по улучшению жилищных  
условий граждан комитета по  
строительству Ленинградской области

## Раздел I.

## Проверка заявок на соответствие критериям допуска:

В соответствии с критериями, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок, установленными в соответствии с п. 6.1. Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» (далее – Порядок), (приложение №11 к Программе) постановления Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (ред. от 30.12.2019 №654) «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» проведена проверка предоставленных заявок:

## 1. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерий: Наличие проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, с положительным заключением государственной экспертизы	Критерий: Наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории)	Критерий: Наличие технических условий на подключение к инженерным сетям, срок действия которых истекает не ранее чем через 6 месяцев после подведения итогов конкурсного обора муниципальных образований (критерий действует с 1 ноября 2020 года)
1	Сертолово Всеволожского муниципального района	Да (положительное заключение государственной экспертизы: на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на строительство от 25 декабря 2019г. №47-1-1-3-037789-2019; о	Да (сформирован массив на 32 земельных участка)	Оценка по данному критерию проводится с 1 ноября 2020 года



		проверке сметной стоимости строительства от 25 декабря 2019 года №47-1-0252-19)		
--	--	---	--	--

Таким образом, муниципальное образование «Сертолово» Всеволожского муниципального района представило документы, указанные в п. 6.1.2. Порядка, соответствует критериям допуска и далее заявка данного муниципального образования допущено к оценке данной заявки.

2. На разработку проектно-сметной документации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

Таблица 2

№п/п	Наименование муниципального образования	Критерий: Наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом территории и проектом межевания территории)	Критерий: Наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения.	Критерий: Наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы
1	Кировск Кировского муниципального района	Да (сформирован массив на 182 земельных участка)	Да (утвержден приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 444 от 10.12.2018 года)	Нет (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письмо комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы). Предоставлено письмо комитета по культуре Ленинградской области о согласии с выводом, изложенным в акте государственной

				историко-культурной экспертизы, при этом данный акт в заявке отсутствует
2	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Да (сформирован массив на 17 земельных участков)	Да (утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 459 от 21.12.2018 года)	Нет (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письмо комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы)
3	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	Да (сформирован массив на 182 земельных участка)	Да (утвержден постановлением администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района от 14.03.2014 года №44)	Нет (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, представлено письмо комитета по культуре Ленинградской области от 03.10.2014 г. №05-06-5693/14-0-1 об отсутствии в границах проектирования объекта: «Строительство автодороги», расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. пос. Денисово участок 1,5 Га (длина общего линейного объекта составляет 1200м) объектов культурного наследия. Заявка представлена на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство автомобильных

				проездов, благоустройства территории, водоотведения», расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Денисово (массив №2, площадь территории: 84600 кв. м (8,46 га).
4	Город Гатчина Гатчинского муниципального района	Да (сформирован массив на 39 земельных участка)	Да (утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1235 от 12.12.2017 года)	Нет (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письмо комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы). Предоставлено письмо комитета по культуре Ленинградской области о согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы, при этом данный акт в заявке отсутствует
5	Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Да (сформировано два массива: массив № 1 д. Рассколово на 22 земельных участка, массив № 2 д. Рассколово на 23 земельных участка)	Да (утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 378 от 06.12.2019 года)	Да (заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия от, выполненное ООО «Проектно-изыскательские решения в строительстве»)

Таким образом, муниципальные образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района, «Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района, «Кировск» Кировского муниципального района, «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района не



соответствуют одному критерию, указанному в пункте 6.1.1. Порядка, а именно: отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы или письмо комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы, далее заявки данных муниципальных образований не допущены к оценке заявок. В заявках данных муниципальных образований предоставлено письмо комитета по культуре Ленинградской области о согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы, при этом данный акт или заключение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия отсутствует.

Таким образом, данные муниципальные образования представили не всю информацию, указанную в п. 7 Порядка, а именно: не представлена копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.

Муниципальное образование «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района представило не всю информацию, указанную в п. 7 Порядка, а именно: отсутствует информация о количестве земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, в том числе многодетным семьям, в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, находящихся в массиве, в котором планируется проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Так же в заявке муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района отсутствует информация о количестве земельных участков, предназначенных для предоставления, которая подтверждается письмом органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.

Кроме того, заявка муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского не сформирована по каждому массиву отдельно, оценить данную заявку по каждому массиву отдельно не представляется возможным.

Основанием для отклонения заявки в соответствии с п. 8.1. Порядка является:

- заявка представлена муниципальным образованием с нарушением срока установленного пунктом 7.6. настоящего Порядка;

- заявка не содержит информацию и документы, установленные п.7 настоящего Порядка;

- заявка подписана не уполномоченным лицом администрации муниципального образования».

Таким образом, заявки муниципальных образований: «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района, «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района, «Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района, «Кировск» Кировского муниципального района, «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района на основании п. 8.1. Порядка отклонены, далее данные заявки не рассматривались.

Раздел II.  
Оценка заявок.

Рассматривали:  
заявки следующих муниципальных образований:

На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

№п/п	Наименование муниципального образования
1	Сертолово Всеволожского муниципального района

1. Решили:

1.1. В соответствии с критериями конкурсного отбора, установленными в пункте 7.4. Порядка, *провести оценку представленных заявок:*

1.1.1. Критерий «Наличие муниципального контракта на проектирование или на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» (оценка по данному критерию производится в случае увеличения бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидии):

Таблица 3

Наименование муниципального образования	Наличие муниципального контракта на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Балл	Удельный вес показателя % (В)
Сертолово Всеволожского муниципального района	Нет (в представленной заявке отсутствует муниципальный контракт на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	0	50

1.1.2. Критерий «Доля земельных участков, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, должна составлять не менее 25 процентов от общего числа земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию (в случае, если массив включает одновременно земельные участки, предоставленные или предназначенные для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз и земельные участки, предоставленные или предназначенные для предоставления многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

Таблица 4

Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, которые	Доля земельных участков,	%, Балл	Удельный



образования	планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой	предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию		вес показателя % (В)
Сертолово Всеволожского муниципального района	мкр. Черная речка, г. Сертолово Всеволожского района – 32 участка	многодетные семьи — 32 участка	100% /5	20

1.1.3. Критерий «Наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз и (или) в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»:

Таблица 5

Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз и (или) в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз (ед.)	Балл	Удельный вес показателя % (В)
Сертолово Всеволожского муниципального района	мкр. Черная речка, г. Сертолово Всеволожского района – 32 участка	1	20

1.1.4. Произвести расчет баллов и ранжировать муниципальные образования по наибольшему количеству баллов в порядке убывания баллов:

Таблица 6

№п/п	Наименование муниципального образования	Расчет	Балл
1	Сертолово Всеволожского муниципального района	$ИО=0*50+5*20+1*20=120$	120

### Раздел III. Расчет субсидий.

1. На реализацию основного мероприятия «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» после принятия областного закона Ленинградской области от 02.04.2020 года №32-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» ассигнования областного бюджета Ленинградской области в 2020 году составляют в размере 245 568,300 тыс. рублей, в 2021 году - 261 988,2 тыс. рублей, в 2022 году - 262 259,00 тыс. рублей.

Общий объем нераспределенных средств областного бюджета Ленинградской области составляет: в 2020 году – 20 568,3 тыс. рублей, в 2021 году – 41 618,59720 тыс. рублей, в 2022 году – 39 030,22680 тыс. рублей.

2. В соответствии с представленной заявкой муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района, а также в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 декабря 2019 № 802-р (приложение 1) «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», в пределах выделенного финансирования из областного бюджета Ленинградской области предоставить субсидию муниципальному образованию «Сертолово» Всеволожского муниципального района и распределить субсидию следующим образом:

1.1. Распределение субсидий осуществляется по формуле:

$$C_i = \text{РОС}_i \times \text{УС}_i,$$

где:

$C_i$  – объем субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$\text{УС}_i$  - предельный уровень софинансирования для  $i$ -го муниципального образования;

$\text{РОС}_i$  - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидий  $i$ -м муниципальным образованием, определяемый в соответствии с формулой:

$$\text{РОС}_i = C + П,$$

где

$C$  - объем субсидии на строительство,

$П$  - объем средств на проектирование

Таким образом, расчет производится следующим образом:

$$\text{РОС}_i = C + П$$

$C$  – объем средств, необходимый для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, сети водоснабжения, сети



канализации, сети электроснабжения) в мкр. Черная речка, г. Сертолово Всеволожского района, составляет 105 130,11 тыс. рублей.

В соответствии с п. 9 Порядка, в случае если объем затрат на строительство каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры превышает 40 000 тыс. рублей, финансирование работ в части, превышающей 40000 тысяч рублей, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования либо распределяется на этапы с указанием муниципальным образованием в заявке срока финансирования по годам. Заявка муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района представлена на поэтапное строительство с указанием следующих сроков финансирования: в 2020 году объем запрашиваемых средств составляет 22 853, 66667 тыс. рублей, в 2021 году объем запрашиваемых средств составляет 46 242,88578 тыс. рублей, в 2022 году объем запрашиваемых средств составляет 36 033,55755 тыс. рублей.

П– объем средств на проектирование. В заявке муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района отсутствует информация о запрашиваемом объеме средств на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Заявка муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района представлена только на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Расчет:  $POC_i$  в 2020 году = 22 853, 66667 + 0 = 22 853, 66667;

$POC_i$  в 2021 году = 46 242,88578 + 0 = 46 242,88578;

$POC_i$  в 2022 году = 36 033,55755 + 0 = 36 033,55755;

Таким образом:  $POC_i$  в 2020 году = 22 853, 66667;

$POC_i$  в 2021 году = 46 242,88578;

$POC_i$  в 2022 году = 36 033,55755;

$$C_i = POC_i \times UC_i,$$

где:

$C_i$  – объем субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$UC_i$  – предельный уровень софинансирования для  $i$ -го муниципального образования. В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 декабря 2019 № 802-р (приложение 1) «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» уровень софинансирования у муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района составляет – 93 %. При этом, заявка муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района предоставлена на конкурсный отбор с уровнем софинансирования – 90%. Таким образом, расчет будет производиться в соответствии с представленной на конкурсной отбор заявкой.

$POC_i$  в 2020 году – 22 853, 66667;

$POC_i$  в 2021 году – 46 242,88578;

$POC_i$  в 2022 году – 36 033,55755;

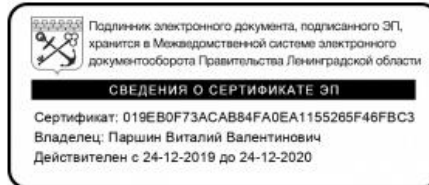
Расчет:  $C_i$  в 2020 году = 22 853, 66667 × 0,9 = 20 568,300;

$C_i$  в 2021 году = 46 242,88578 × 0,9 = 41 618,59720;

С<sub>i</sub> в 2022 году=36 033,55755×0,9=32 430,20179;

1.2. В соответствии с предоставленными заявками, произведенными расчетами, предоставить муниципальному образованию «Сертолово» Всеволожского муниципального района в субсидию размере 94 617,099 тыс. рублей, распределив следующим образом: в 2020 году в размере 20 568,300 тыс. рублей, в 2021 году в размере 41 618,59720 тыс. рублей, в 2022 году в размере 32 430,20179 тыс. рублей.

Председатель комиссии



В.Паршин

Секретарь комиссии

Д.Миматов



Лист согласования к документу № ОРД\*69/2020 от 16.04.2020

Инициатор согласования: Миматов Денис Сергеевич Ведущий специалист Отдел по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами Комитет по строительству Ленинградской области

Согласование инициировано: 16.04.2020 18:37

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Кротенкова Л.В.		Согласовано 16.04.2020 18:38	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Паршин В.В.		ЭП Подписано 16.04.2020 18:39	-