



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» августа 2017 года

№ 193-1

**Об утверждении методических рекомендаций
по расчету доли затрат на инженерное обеспечение земельных участков,
предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября
2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Ленинградской области» в общем объеме затрат на инженерное
обеспечение вновь осваиваемой территории муниципальных образований
Ленинградской области**

В целях реализации подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»:

1. Утвердить методические рекомендации по расчету доли затрат на инженерное обеспечение земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в общем объеме затрат на инженерное обеспечение вновь осваиваемой территории муниципальных образований Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета

В.В.Паршин

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением комитета
по строительству
Ленинградской области
от 24 августа 2017 № 193-1
(приложение)

Методические рекомендации
по расчету доли затрат на инженерное обеспечение земельных участков,
предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября
2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области» в общем объеме затрат на инженерное
обеспечение вновь осваиваемой территории муниципальных образований
Ленинградской области

Настоящие методические рекомендации разработаны для использования при расчете объемов возможного финансирования за счет средств субсидии из областного бюджета Ленинградской области мероприятий по инженерному обеспечению земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – индивидуальные земельные участки), как части элемента планировочной структуры, в случае, если утвержденная проектно-сметная документация по строительству объектов инженерной инфраструктуры, прошедшая государственную экспертизу, предусматривает комплексное освоение территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала).

1. Для определения доли затрат на инженерное обеспечение индивидуальных земельных участков необходима следующая исходная документация:

- проект планировки территории и проект межевания территории.

В случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ, а также в случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» проект планировки территории и проект межевания территории не требуются.

- проектная документация на линейные объекты капитального строительства, в том числе смета на строительство объектов капитального строительства, прошедшая государственную экспертизу;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и/или действующие договоры на технологическое присоединение.

2. Согласно техническим условиям необходимо определить расход ресурсов в сферах электро,- тепло, газо- и водоснабжения, водоотведения (или в отдельной сфере), предусмотренный на индивидуальные земельные участки;

3. Согласно техническим условиям необходимо определить расходы ресурсов, предусмотренные на всю вновь осваиваемую территорию;

4. Произвести расчет доли одного индивидуального земельного участка в балансе общего потребления ресурсов по всей вновь осваиваемой территории в сферах электро,- тепло, газо- и водоснабжения, водоотведения (или в отдельной сфере).

5. Согласно утвержденной сметной документации, прошедшей государственную экспертизу необходимо определить сметную стоимость строительства каждого линейного объекта инженерной инфраструктуры;

6. Произвести расчет доли финансовых затрат на строительство каждого линейного объекта для обеспечения индивидуальных земельных участков (части элемента планировочной структуры).

7. Порядок расчета доли финансовых затрат на строительство объекта инженерной инфраструктуры для обеспечения индивидуальных земельных участков (части элемента планировочной структуры) на примере сети холодного водоснабжения:

Объем водопотребления по индивидуальным земельным участкам без учета полива территории V_{nbp} определяется в соответствии с техническими условиями

Рассчитать объем водопотребления по участкам на полив территории по формуле

$$V_{np} = V_p \times S_n : S_{kv}, \text{ где:}$$

S_{kv} – площадь квартала, кв. м

S_n – площадь участка N, кв. м

V_p – объем водопотребления на полив по кварталу, определяемый в соответствии с техническими условиями

V_{np} – объем водопотребления на полив по участку N

Суммировать объем водопотребления без полива по участку с объемом водопотребления на полив по участку по формуле:

$$V_{nbp} + V_{np} = V_{nf}, \text{ где}$$

V_{nf} – водопотребление по участку N с учетом полива территории квартала

Рассчитать долю участка N в общем водопотреблении квартала по формуле:

$$V_{nf} \times 100 : V = D_{nf} (\%), \text{ где:}$$

D_{nf} – доля участка N в водопотреблении квартала

V – общий объем водопотребления по кварталу, определяемый в соответствии с техническими условиями

Рассчитать долю средств на организацию системы холодного водоснабжения по каждому участку по формуле:

$$F_n = F_o : 100 \times D_{nf}, \text{ где:}$$

F_n – доля средств на организацию системы водопотребления по участку N

F_o – общее количество средств на организацию системы водопотребления по кварталу