



ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области
по проведению конкурсного отбора муниципальных образований
Ленинградской области для предоставления субсидий
в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов
из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных
образований Ленинградской области в рамках мероприятия по
проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно
гражданам, государственной программы Ленинградской области
«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области», утвержденной
постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407**

Дата проведения: 12 декабря 2024 года

Место проведения: комитет по строительству Ленинградской области,
Санкт-Петербург, Наб.реки Фонтанки., д.14, лит.А

Председательствовал:

Председатель комиссии:

Кумышева Лиана Руслановна

- заместитель председателя комитета по
строительству Ленинградской области

Присутствовали:

Заместитель

председателя комиссии:

Кротенкова Лидия Викторовна

- начальник отдела реализации
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан комитета по строительству
Ленинградской области

Члены комиссии:

Агапова Анна Владимировна

- начальник административно-правового
отдела комитета по строительству
Ленинградской области

Максимова Ирина Борисовна

- начальник сектора реализации крупных
инвестиционных жилищных проектов
комитета по строительству Ленинградской
области

Овчаренко Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации
крупных инвестиционных жилищных

проектов комитета по строительству
Ленинградской области

Фокина Алена Александровна

- начальник финансового отдела комитета по
строительству Ленинградской области

Бекетова Диана Эдуардовна

- консультант отдела реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан
комитета по строительству Ленинградской
области

Горинова Ирина Александровна

- консультант отдела реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан
комитета по строительству Ленинградской
области

Протокол вел:

Секретарь комиссии:

Точь Владислав Владимирович

- ведущий специалист отдела реализации
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан комитета по строительству
Ленинградской области

РАЗДЕЛ I.
Рассмотрение заявок муниципальных образований
и проверка по критериям допуска к оценке заявок

На участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в рамках мероприятия по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (далее – Мероприятие) от администраций муниципальных образований Ленинградской области представлено 29 заявок, а именно:

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
1	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Ломоносовский	дер.Рюмки,
2	Выборгский район (за МО Город Выборг)	Выборгский	мкр.Сайменский
3	Гатчинский муниципальный район (за МО Город Гатчина)	Гатчинский	мкр. "Заячий ремиз" квартал №9
4	Лодейнопольский муниципальный район	Лодейнопольский	мкр.Каномский 1, второй этап
5	Мгинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	пос.Михайловский
6	Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район)	Гатчинский	массив вблизи д.Александровка (г.п.Тайцы, ул.Дудергофская, ул.Александра Невского, ул.Можайская)
На завершение строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
7	Выборгский район (за МО Город Выборг)	Выборгский	мкр.Калининский
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			

8	Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	дер.Вартемяги
9	Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	массив Савочкино
10	Город Волхов Волховского муниципального района	Волховский	мкр.Шкуркина Горка
11	Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский	южная часть дер.Гостилицы
12	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	кадастровый квартал 47:07:1047001
13	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	массив Удальцово
14	Каменногорское городское поселение Выборгского района	Выборгский	не указано, кад.квартал №47:01:0201005
15	Красноборское городское поселение Тосненского района	Тосненский	гп.Крансный Бор
16	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	массив "Дунай", ул.Героя России Владимира Жоги, кад.квартал 47:07:1707001:606
17	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	массив "Лесной-1" - "Лесной-2" кад.квартал 47:07:0000000:97139
18	Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	дер.Ягодное
19	Приладожское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	дер.Назия
20	Приморское городское поселение Выборгского муниципального района	Выборгский	пос.Ермилово
21	Ромашкинское сельское поселение Приозерского	Приозерский	массив №2 КН 47:03:0505004

	муниципального района		
22	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	массив №1 КН 47:03:0506002
23	Светогорское городское поселение Выборгского района	Выборгский	г.п.Лесогорский
24	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	с восточной стороны гп Синявино
25	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский	г.Сланцы, северо-восточнее ул.Малой
26	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	дер.Снегиревка, кад.кв. 47:03:1208001
27	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский	пос.Кобралово, квартал Урожай - 3
28	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский	дер.Красницы, пер.Лесной
29	Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	дер.Сарженка, ул.Низинная

В соответствии с пунктом 2.4. Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам бесплатно (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок:

На разработку проектно-сметной документации:

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом N 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов

местного значения (в случае если планируется разработка проектно-сметной документации по строительству только линейного объекта, необходимо наличие только утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта, или наличие копии письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.

На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

наличие проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом N 75-оз, с положительным заключением государственной экспертизы;

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие действующих технических условий на подключение к инженерным сетям (критерий действует с 1 ноября 2020 года).

В случае если муниципальное образование не соответствует одному или нескольким критериям, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

По результатам рассмотрения документов и информации, указанной в заявках, на соответствие критериям допуска к оценке заявок (приведены в Приложениях 1, 2 к настоящему Протоколу), не соответствуют критериям допуска к оценке заявок следующие заявки:

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района (массив №1, кадастровый номер 47:03:0506002)
2	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района (массив №2, кадастровый номер 47:03:0505004)
3	Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района
4	Город Волхов Волховского муниципального района
5	Каменногорское городское поселение Выборгского района

6	Светогорское городское поселение Выборгского района
7	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (пос.Кобралово, квартал Урожай – 3)
8	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (дер.Красницы, пер.Лесной)
9	Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района

В соответствии с пунктом 3.10 Порядка основаниями отклонения заявки являются:

заявка представлена муниципальным образованием с нарушением срока, указанного в пункте 3.8 Порядка;

заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом администрации муниципального образования;

несоответствие муниципального образования одному или нескольким критериям, установленным пунктом 2.4 Порядка;

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, указанные в заявке, на строительство и проектирование которых запрашиваются средства субсидии, не предусмотрены пунктом 1.4.1 Порядка (с учетом пункта 1.3 Порядка).

По результатам рассмотрения документов и информации, указанной в заявках, установленных п. 3.1. Порядка, отклонены следующие заявки (причины отклонения заявок приведены в приложении 3 к настоящему Протоколу):

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
1	Мгинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	пос.Михайловский
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
2	Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	дер.Вартемяги
3	Волховское городское поселение Волховского муниципального района	Волховский	мкр.Шкурина Горка г.Волхов
4	Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	дер.Савочкино

5	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	массив Удальцово
6	Каменногорское городское поселение Выборгского района	Выборгский	не указано, кадастровый квартал №47:01:0201005
7	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	массив "Дунай", ул.Героя России Владимира Жоги, кад.квартал 47:07:1707001:606
8	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	массив №2 КН 47:03:0505004
9	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	массив №1 КН 47:03:0506002
10	Светогорское городское поселение Выборгского района	Выборгский	г.п.Лесогорский
11	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский	пос.Кобралово, квартал Урожай - 3
12	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский	дер.Красницы, пер.Лесной
13	Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	дер.Сарженка, ул.Низинная
14	Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	дер.Ягодное

Таким образом, по результатам проверки заявок муниципальных образований по критериям допуска к оценке заявок, установленными п. 2.4 Порядка, а также по основаниям отклонения заявок, установленными п.3.10. Порядка, заявки следующих муниципальных образований не отклонены и соответствуют критериям допуска:

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:			
1	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Ломоносовский	дер.Рюмки,

2	Выборгский район (за муниципальное образование «Город Выборг»)	Выборгский	мкр.Сайменский
3	Гатчинский муниципальный район (округ) за муниципальное образование «Город Гатчина»	Гатчинский	мкр. "Заячий ремиз" квартал №9
4	Лодейнопольский муниципальный район за муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение	Лодейнопольский	мкр.Каномский 1, второй этап
5	Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район (округ))	Гатчинский	массив вблизи д.Александровка (г.п.Тайцы, ул.Дудергофская, ул.Александра Невского, ул.Можайская)
На завершение строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
6	Выборгский район (за муниципальное образование «Город Выборг»)	Выборгский	мкр.Калининский
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:			
7	Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский	южная часть дер.Гостилицы
8	Красноборское городское поселение Тосненского района	Тосненский	гп.Красный Бор
9	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	массив "Лесной-1" - "Лесной-2" кад.квартал 47:07:0000000:97139
10	Приладожское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	дер.Назия
11	Приморское городское поселение Выборгского муниципального района	Выборгский	пос.Ермилово
12	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский	с восточной стороны гп Синявино
13	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский	г.Сланцы, северо-восточнее ул.Малой
14	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский	дер.Снегиревка, кад.кв. 47:03:1208001
15	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский	кадастровый квартал 47:07:1047001

Решили:

Допустить к оценке заявок следующие муниципальные образования:

на строительство:

1. Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района;
2. Муниципальное образование «Город Выборг» (заявитель – МО Выборгский район), мкр. Сайменский
3. Муниципальное образование «Город Гатчина» (заявитель - МО Гатчинский муниципальный район),
4. Лодейнопольское городское поселение (заявитель - МО Лодейнопольский муниципальный район),
5. Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район (округ))
6. Муниципальное образование «Город Выборг» (заявитель – МО Выборгский район), мкр. Калининский

на проектирование:

1. Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района,
 2. Красноборское городское поселение Тосненского района,
 3. Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района,
 4. Приладожское городское поселение Кировского муниципального района,
 5. Приморское городское поселение Выборгского муниципального района,
 6. Синявинское городское поселение Кировского муниципального района,
 7. Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района,
 8. Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района
 9. Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района
- (при условии передачи полномочий от муниципального образования Всеволожский муниципальный район до 19.12.2024)

Раздел II

Оценка заявок

Рассматриваются заявки следующих муниципальных образований:

на строительство:

1. Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района;
2. Муниципальное образование «Город Выборг» (заявитель – МО Выборгский район),
3. Муниципальное образование «Город Гатчина» (заявитель - МО Гатчинский муниципальный район),
4. Лодейнопольское городское поселение (заявитель - МО Лодейнопольский муниципальный район),

5. Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район (округ),
6. Муниципальное образование «Город Выборг» (заявитель – МО Выборгский район), мкр. Калининский.

на проектирование:

1. Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района,
2. Красноборское городское поселение Тосненского района,
3. Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района,
4. Приладожское городское поселение Кировского муниципального района,
5. Приморское городское поселение Выборгского муниципального района,
6. Синявинское городское поселение Кировского муниципального района,
7. Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района,
8. Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района,
9. Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района.

В соответствии с п. 3.6. Порядка оценка представленных заявок проводится по следующим критериям:

Критерий 1: Доля земельных участков, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию (в случае если массив включает одновременно земельные участки, предоставленные или предназначенные для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, и земельные участки, предоставленные или предназначенные для предоставления многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз).

Критерий 2: Наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом № 105-оз и(или) в соответствии с областным законом № 75-оз».

Критерий 3: Удельный показатель стоимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (применяется при подаче заявки на строительство).

Расчет баллов по указанным критериям представлен в Приложении 4 (строительство) и в Приложении 5 (проектирование) к настоящему Протоколу.

Согласно произведенным расчетам установлены следующие баллы на муниципальные заявки:

на строительство:

1. Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района – 240 баллов;
2. Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района, мкр.Сайменский (заявитель – МО Выборгский район) – 240 баллов;

3. Лодейнопольское городское поселение (заявитель - МО Лодейнопольский муниципальный район) – 180 баллов;
4. Муниципальное образование «Город Гатчина» (заявитель - МО Гатчинский муниципальный район (округ) – 120 баллов;
5. Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район (округ) – 120 баллов;
6. Муниципальное образование «Город Выборг» Выборгского района мкр.Калининский (заявитель Выборгский район) - 120 баллов.

на проектирование:

1. Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района – 140 баллов;
2. Сиявинское городское поселение Кировского муниципального района – 140 баллов;
3. Приладожское городское поселение Кировского муниципального района - 140 баллов;
4. Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района – 120 баллов;
5. Красноборское городское поселение Тосненского района - 120 баллов;
6. Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района – 100 баллов;
7. Приморское городское поселение Выборгского муниципального района – 60 баллов;
8. Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района – 40 баллов;
9. Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района – 140 баллов.

Муниципальные образования, подавшие заявки и набравшие одинаковое количество баллов, ранжированы по дате подачи заявок - от более ранней к более поздней:

Наименование муниципального образования	Количество баллов	Дата подачи заявки
СТРОИТЕЛЬСТВО		
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	240	24.10.2024, 14 ч.09 мин.
Муниципальное образование «Город Выборг» мкр.Сайменский(заявитель – МО Выборгский район)	240	24.10.2024, 17 ч.59 мин.
Муниципальное образование «Город Гатчина» (заявитель - МО Гатчинский муниципальный район (округ)	120	22.10.2024
Муниципальное образование «Город Выборг», мкр.Калининский (заявитель – МО Выборгский район)	120	24.10.2024
Таицкое городское поселение (заявитель –	120	25.10.2024

Гатчинский муниципальный район (округ)		
ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	140	18.10.2024, 10 ч. 49 мин.
Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	140	18.10.2024, 15 ч. 21 мин.
Приладожское городское поселение Кировского муниципального района	140	21.10.2024
Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	140	25.10.2024
Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	120	23.10.2024, 12 ч. 07 мин.
Красноборское городское поселение Тосненского района	120	23.10.2024, 16 ч. 10 мин.

Таким образом, результаты ранжирования заявок муниципальных образований представлены следующим образом:

на строительство:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество баллов
1	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	240
2	Муниципальное образование «Город Выборг», мкр.Сайменский (заявитель – МО Выборгский район)	240
3	Лодейнопольское городское поселение (заявитель – МО Лодейнопольский муниципальный район)	180
4	Муниципальное образование «Город Гатчина» (заявитель – МО Гатчинский муниципальный район (округ))	120
5	Муниципальное образование «Город Выборг», мкр.Калининский (заявитель – МО Выборгский район)	120
6	Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район (округ))	120

на проектирование:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество баллов
1	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	140
2	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района;	140
3	Приладожское городское поселение Кировского муниципального района	140
4	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	140
5	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	120
6	Красноборское городское поселение Тосненского района	120
7	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального	100

	района	
8	Приморское городское поселение Выборгского муниципального района	60
9	Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района	40

Решили:

Ассигнования областного бюджета Ленинградской области на реализацию Мероприятия в 2025-2027 годах, предусмотренные областным законом от 19.12.2023 №145-оз «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» распределены в полном объеме.

Проектом областного закона Ленинградской области «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» ассигнования областного бюджета Ленинградской области предусмотрены в размере:

- на 2025 год – 380, 00 млн рублей (из них средства в размере 61,88 млн рублей распределены);

- на 2026 год – 370,00 млн рублей.

После вступления в силу областного закона «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

1. Определить количество победителей конкурсного отбора в соответствии с п.3.7. Порядка с учетом ранжирования заявок муниципальных образований;

2. Осуществить расчет субсидии муниципальным образованиям, ставшими победителями конкурсного отбора (с учетом писем муниципальных образований о подтверждении актуальности заявки с указанием этапов и размеров финансирования по годам);

3. Результаты расчетов размеров субсидий и количества победителей конкурсного отбора оформить протоколом;

4. С учетом внесенных в протокол решений подготовить проект постановления Правительства Ленинградской области о распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов.

Председатель комиссии



Л.Кумышева

Секретарь комиссии

В.Точь

Проверка заявок муниципальных образований,
предоставивших заявки на строительство инженерной и транспортной
инфраструктуры на соответствие критериям допуска к оценке заявок

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерий: Наличие проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, с положительным заключением государственной экспертизы	Критерий: Наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории)	Критерий: Наличие действующих технических условий на подключение к инженерным сетям
1	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района	Да	Да	Да
2	Выборгский район (МО Город Выборг, мкр.Калининский (завершение строительства)	Да	Да	Да
3	Выборгский район (МО Город Выборг, мкр.Сайменский)	Да	Да	Да
4	Гатчинский муниципальный район (МО Город Гатчина, мкр. «Заячий ремиз» квартал №9)	Да	Да	Да
5	Лодейнопольский муниципальный район	Да	Да	Да

6	Мгинское городское поселение Кировского муниципального района	Да	Да	Да
7	Таицкое городское поселение (заявитель - Гатчинский муниципальный район)	Да	Да	Да

Проверка заявок муниципальных образований, представивших заявки на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на соответствие критериям допуска к оценке заявок

№ п/п	Наименование муниципального образования	Критерий: Наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом территории и проектом межевания территории)	Критерий: Наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов местного значения; В случае, если планируется разработка проектно - сметной документации по строительству только линейного объекта, необходимо наличие только утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта, или наличие копии письма комитета градостроительной политики Ленинградской области об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Критерий: Наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письма комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы
1	Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Да	Да
2	Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Нет	Нет
3	Город Волхов Волховского муниципального района	Да	Нет	Нет
4	Гостилицкое сельское поселение Сланцевского муниципального района	Да	Да	Да
5	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Да	Да
6	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	Да	Да	Да

7	Каменногорское городское поселение Выборгского района	Да	Нет	Нет
8	Красноборское городское поселение Тосненского района	Да	Да	Да
9	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Да	Да
10	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Да	Да
11	Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района	Да	Да	Да
12	Приладожское городское поселение Кировского муниципального района	Да	Да	Да
13	Приморское городское поселение Выборгского муниципального района	Да	Да	Да
14	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Да	Да	Нет
15	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Да	Нет (на проект межевания территории)	Нет
16	Светогорское городское поселение Выборгского района	Да	Нет	Нет
17	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	Да	Да	Да
18	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	Да	Да	Да
19	Сосновское сельское поселение Приозерского	Да	Да	Да

	муниципального района			
20	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (пос.Кобралово, квартал Урожай – 3)	Да	Нет	Нет
21	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (дер.Красницы, пер.Лесной)	Нет	Нет	Нет
22	Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района	Да	Нет	Да

Перечень муниципальных образований, заявки которых отклонены

№ п/п	Наименование МО	Наименование массива	Основания для отклонения заявки
<i>Заявки на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры</i>			
1	Мгинское городское поселение Кировского муниципального района	пос.Михайловский	<p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные п.3.1.:</p> <p>Согласно информации, указанной в заявке массив состоит из 15 земельных участков, предоставленных многодетным семьям. В ходе проверки заявки установлено, что общее количество земельных участков, расположенных в массиве составляет порядка 26-29 земельных участков. Согласно представленного положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, спроектированная улично – дорожная сеть состоит из пяти улиц и двух проездов, что обеспечит подъезды к земельным участкам, предоставленным гражданам не только в рамках Областного закона №75-оз и Областного закона №105 – оз (15 земельных участков). Выделить земельные участки, предоставленные льготным категориям граждан внутри массива в отдельный массив для обеспечения подъезда только указанной категории граждан не представляется возможным. Таким образом, согласно представленной заявки предполагается обеспечить подъездами земельные участки, предоставленные на общих основаниях в том числе.</p> <p>Предоставление субсидий для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на общих основаниях в рамках Мероприятия не предусмотрено.</p> <p>Информация о реквизитах нормативных правовых актов о предоставлении всех земельных участков, расположенных в массиве не представлена.</p>
<i>Заявки на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>			
1	Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального	дер.Вартемяги	<p>Заявка не содержит информацию, установленную пунктом 3.1. Порядка:</p> <p>1. Информация с реквизитами нормативных правовых актов о предоставлении (предназначенных для</p>

	района		<p>предоставления) земельных участков, представлена не в полном объеме и не подтверждена органом, уполномоченным на предоставление земельных участков гражданам.</p> <p>2. Количество земельных участков в массиве превышает количество земельных участков, указанное в заявке. Информация с указанием реквизитов нормативных правовых актов о предоставлении земельных участков в рамках Областного закона №75-оз и Областного закона №105 – оз по всем земельным участкам, расположенным в массиве, не представлена.</p>
2	Волховское городское поселение Волховского муниципального района	мкр.Шкурина Горка г.Волхов	<p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>1.Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.</p> <p>2. Информация о земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, не содержит сведения о количестве земельных участков, предоставленных многодетным семьям.</p>
3	Бугровское городское поселение Всеволожского муниципального района	дер.Савочкино	<p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>1.Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.</p> <p>2.Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории ;</p> <p>3. Отсутствует информация о наличии (отсутствии) иных разработанных, реализованных проектов строительства</p>

			инженерной и транспортной инфраструктуры либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве.
4	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	массив Удальцово	Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно: 1. Отсутствует информация о предоставленных (предназначенных для предоставления) земельных участков от органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.
5	Каменногорское городское поселение Выборгского района	не указано, кадастровый квартал №47:01:0201005	Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно: 1.Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории. 2. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы. 3. Отсутствует информация о наличии (отсутствии) иных разработанных, реализованных проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве.
6	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	массив "Дунай", ул.Героя России Владимира Жоги, кад.квартал 47:07:1707001:606	Заявка представлена на проектирование подъездов к земельным участкам, расположенных внутри массива для ведения садоводства, в котором количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям составляет менее 50% от общего количества земельных участков в массиве, что не соответствует п.7 ст.4 Областного закона №75-оз. Кроме того размещение проектируемой дороги предполагается на землях сельскохозяйственного назначения (за границами населенного пункта), что не соответствует п.5.части 1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ – не является вопросами местного значения поселений.

7	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	массив №2 КН 47:03:0505004	Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно: 1. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.
8	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	массив №1 КН 47:03:0506002	Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно: 1. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы. 2. Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории.
9	Светогорское городское поселение Выборгского района	г.п. Лесогорский	Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно: 1. Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории. 2. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы. 3. Отсутствует информация о наличии (отсутствии) иных разработанных,

			реализованных проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве.
10	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	пос.Кобралово, квартал Урожай - 3	<p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>1.Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.</p>
11	Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района	дер.Красницы, пер.Лесной	<p>Заявка муниципального образования не соответствует критерию, установленному пунктом 2.4 Порядка – количество земельных участков в массиве менее 10.</p> <p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>1.Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Отсутствует копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.</p>
12	Юкковское сельское поселение Всеволожского	дер.Сарженка, ул.Низинная	1.Заявка на проектирование объекта транспортной инфраструктуры содержит информацию о наличии зарегистрированного права муниципальной собственности на

	муниципального района		<p>автомобильную дорогу. Реконструкция существующих объектов в рамках Мероприятия не предусмотрена.</p> <p>2. Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>2.1. Отсутствует копия правового акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2.2. Отсутствует информация о предоставленных (предназначенных для предоставления) земельных участках с указанием реквизитов правового акта от органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.</p> <p>2.3. Отсутствует информация о наличии (отсутствии) иных разработанных, реализованных проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве.</p>
13	Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района	дер. Ягодное	<p>Заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка, а именно:</p> <p>1. Информация по земельным участкам от органа, уполномоченного на предоставление земельных участков представлена не в полном объеме.</p> <p>2. Количество земельных участков в массиве превышает количество земельных участков, указанное в заявке. Информация с указанием реквизитов нормативных правовых актов о предоставлении земельных участков в рамках Областного закона №75-оз и Областного закона №105 – оз по всем земельным участкам, расположенным в массиве, не представлена.</p>

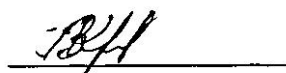
Приложение 5 к Протоколу

Оценка заявок муниципальных образований в соответствии с критериями, установленными пунктом 3.6. Порядка (заявки на проектирование)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество земельных участков	Количество земельных участков для многодетных семей	Критерии			Итого по критерию 1 (O1xB1)	Итого по критерию 2 (O2xB2)	Итоговая оценка (O1xB1+O2xB2)		
				Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3					
				Доля, проц.	Удельный вес показателя, проц.	Удельный вес показателя, проц.					
				80-100 % - 5 баллов; 50-79 % - 4 балла; 36-49 % - 3 балла; 26-35% - 2 балла; 25 % - 1 балл; 0-24 % - 0 баллов (O1)	100 и более - 4 балла; 70-100 - 3 балла; 40-69 - 2 балла; 10-39 - 1 балл; 0-9 - 0 баллов. (O2)	Удельный вес показателя, проц. (B2)					
ПРОЕКТИРОВАНИЕ											
1	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	55	55	100,00	5	20	100	2	20	40	140
2	Снягининское городское поселение Кировского муниципального района;	85	43	50,59	4	20	80	3	20	60	140
3	Приладужское городское поселение Кировского муниципального района	129	55	42,6356891	3	20	60	4	20	80	140
4	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района	95	54	56,84	4	20	80	3	20	60	140
5	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	42	27	64,29	4	20	80	2	20	40	120
6	Красноборское городское поселение Тосненского района	29	29	100,00	5	20	100	1	20	20	120
7	Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района	24	14	58,33	4	20	80	1	20	20	100
8	Приморское городское поселение Выборгского муниципального района	72	3	4,17	0	20	0	3	20	60	60
9	Гостиницкое сельское поселение Сланцевского муниципального района	66	0	0,00	0	20	0	2	20	40	40

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Начальник отдела реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан комитета по строительству Ленинградской области



Л.В.Кротенкова

Начальник административно-правового отдела



А.В.Агапова

Начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области



И.Б.Максимова

Ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области



В.А. Овчаренко

Начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области



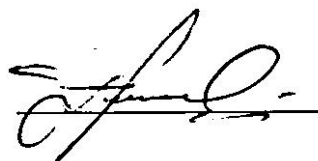
А.А. Фокина

Консультант отдела реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан комитета по строительству Ленинградской области



Д.Э. Бекетова

Консультант отдела реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан комитета по строительству Ленинградской области



И.А.Горинова