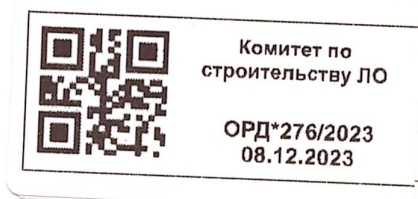


ПРОТОКОЛ №
заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области
по проведению конкурсного отбора муниципальных образований
Ленинградской области для предоставления субсидий
в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов
из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных
образований Ленинградской области в рамках мероприятия по
проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно
гражданам, государственной программы Ленинградской области
«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области», утвержденной
постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407



Дата проведения: 08 декабря 2023 года

Место проведения: комитет по строительству Ленинградской области,
Санкт-Петербург, Наб.реки Фонтанки., д.14, лит.А

Председательствовал:

Председатель комиссии:

Кумышева Лиана Руслановна

- заместитель председателя комитета по
строительству Ленинградской области

Присутствовали:

Заместитель

председателя комиссии:

Кротенкова Лидия Викторовна

- начальник отдела реализации
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан комитета по строительству
Ленинградской области

Члены комиссии:

Агапова Анна Владимировна

- начальник административно-правового
отдела комитета по строительству
Ленинградской области

Максимова Ирина Борисовна

- начальник сектора реализации крупных
инвестиционных жилищных проектов
комитета по строительству Ленинградской
области

Овчаренко Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации
крупных инвестиционных жилищных

проектов комитета по строительству
Ленинградской области

Фокина Алена Александровна

- начальник финансового отдела комитета по
строительству Ленинградской области

Бекетова Диана Эдуардовна

- консультант отдела реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан
комитета по строительству Ленинградской
области

Горинова Ирина Александровна

- консультант отдела реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан
комитета по строительству Ленинградской
области

Протокол вел:

Секретарь комиссии:

Гинюк Игорь Леонидович

- ведущий специалист отдела реализации
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан комитета по строительству
Ленинградской области

РАЗДЕЛ I.

**Рассмотрение заявок муниципальных образований
и проверка по критериям допуска к оценке заявок**

На участие в конкурсном отборе муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в рамках мероприятия по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (далее – Мероприятие) от администраций муниципальных образований Ленинградской области представлено 20 заявок, а именно:

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	Кингисеппский муниципальный район	мкр.Южный, в районе ул.Ново-Порхово и пер.Благодатного г.Кингисеппа
2	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный район	дер.Жабино
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
3	Волховское городское поселение Волховского муниципального района	Волховский муниципальный район	мкр.Шкурина Горка г.Волхов
4	Всеволожский муниципальный район	Всеволожский муниципальный район	кадастровый квартал 47:07:0957007
5	Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский муниципальный район	кадастровый квартал 47:07:0903017
6	Полянское сельское поселение Выборгского района	Выборгский район	пос.Поляны (ул.Семейная, проезд Новосельский, проезд.Радужный, пер.Дружбы, ул.Ясная, ул.Загородная, проезд Детский, проезд Молодежный)
7	Гончаровское сельское поселение Выборгского района	Выборгский район	пос.Черкасово, ул.Новая

8	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный район	дер.Даймище, ул.Северная
9	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный район	дер.Грязно, ул.Солнечная
10	Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный район	дер.Шаглино
11	Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Кингисеппский муниципальный район	дер.Заречье
12	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский муниципальный район	г.п.Синявино
13	Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района	Лужский муниципальный район	дер.Заклинье
14	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский муниципальный район	дер.Снегиревка, кад.квартал 47:03:1208001
15	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский муниципальный район	пос.Ромашки Массив 1 и Массив 2
16	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский Муниципальный район	массив "участок с Юга к ул.Малой"
17	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района	Тихвинский муниципальный район	Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово
18	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района	Тихвинский муниципальный район	Северо - восточнее дер Фишева Гора
19	Красноборское городское поселение Тосненского района	Тосненский район	г.п.Красный Бор
20	Тосненское городское поселение Тосненского района	Тосненский район	дер.Усадище

В соответствии с пунктом 2.4. Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам бесплатно (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование

городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок:

На разработку проектно-сметной документации:

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом N 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов местного значения (в случае если планируется разработка проектно-сметной документации по строительству только линейного объекта, необходимо наличие только утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта, или наличие копии письма Комитета градостроительной политики Ленинградской области об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы.

На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

наличие проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом N 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом N 75-оз, с положительным заключением государственной экспертизы;

наличие в массиве не менее 10 земельных участков (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории);

наличие действующих технических условий на подключение к инженерным сетям (критерий действует с 1 ноября 2020 года).

В случае если муниципальное образование не соответствует одному или нескольким критериям, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

По результатам рассмотрения документов и информации, указанной в заявках, на соответствие критериям допуска к оценке заявок (приведены в Приложениях 1, 2 к настоящему Протоколу), не соответствуют критериям допуска к оценке заявок следующие заявки:

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района
2	«Волховское городское поселение» Волховского муниципального района
3	Всеволожский муниципальный район
4	Полянское сельское поселение Выборгского района
5	Гончаровское сельское поселение Выборгского района
6	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района (дер. Даймище, л. Северная)
7	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района (дер. Грязно, ул. Солнечная)
8	Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района
9	Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района
10	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района
11	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района
12	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района

В соответствии с пунктом 3.10 Порядка основаниями отклонения заявки являются:

заявка представлена муниципальным образованием с нарушением срока, установленного пунктом 3.8 Порядка;

заявка не содержит информацию и документы, установленные пунктом 3.1 Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом администрации муниципального образования;

непредставление письма, указанного в подпункте "м" пункта 3.1 Порядка, в соответствии с абзацем семнадцатым пункта 3.1 Порядка.

По результатам рассмотрения документов и информации, указанной в заявках, установленных п. 3.1. Порядка, отклонены следующие заявки (причины отклонения заявок приведены в приложении 3 к настоящему Протоколу):

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	Кингисеппский муниципальный район	мкр.Южный, в районе ул.Ново-Порхово и пер.Благодатного г.Кингисеппа
2	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный район	дер.Жабино
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
3	Волховское городское поселение Волховского муниципального района	Волховский муниципальный район	мкр.Шкурина Горка г.Волхов
4	Всеволожский муниципальный район	Всеволожский муниципальный район	кадастровый квартал 47:07:0957007
5	Полянское сельское поселение Выборгского района	Выборгский район	пос.Поляны (ул.Семейная, проезд Новосельский, проезд.Радужный, пер.Дружбы, ул.Ясная, ул.Загородная, проезд Детский, проезд Молодежный)
6	Гончаровское сельское поселение Выборгского района	Выборгский район	пос.Черкасово, ул.Новая
7	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный района	дер.Даймище, ул.Северная
8	Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный района	дер.Грязно, ул.Солнечная
9	Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Гатчинский муниципальный района	дер.Шаглино
10	Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Кингисеппский муниципальный район	дер.Заречье
11	Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района	Лужский муниципальный район	дер.Заклинье
12	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский муниципальный район	дер.Снегиревка, кад.квартал 47:03:1208001
13	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	Приозерский муниципальный района	пос.Ромашки Массив 1 и Массив 2

14	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	Сланцевский Муниципальный район	массив "участок с Юга к ул.Малой"
----	--	---------------------------------	-----------------------------------

Таким образом, по результатам проверки заявок муниципальных образований по критериям допуска к оценке заявок, установленными п. 2.4 Порядка, а также по основаниям отклонения заявок, установленными п.3.10. Порядка, заявки следующих муниципальных образований не отклонены и соответствуют критериям допуска:

№ п/п	Наименование МО	Наименование муниципального района	Наименование массива
На проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:			
1	Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района	Всеволожский муниципальный район	кадастровый квартал 47:07:0903017
2	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района	Кировский муниципальный район	г.п.Синявино
3	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района	Тихвинский муниципальный район	Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово
4	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района	Тихвинский муниципальный район	Северо - восточнее дер Фишева Гора
5	Красноборское городское поселение Тосненского района	Тосненский район	г.п.Красный Бор
6	Тосненское городское поселение Тосненского района	Тосненский район	дер.Усадище

Решили:

Муниципальные образования, предоставившие заявки на проектирование:

1. Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района;
2. Синявинское городское поселение Кировского муниципального района;
3. Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово;
4. Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора;
5. Красноборское городское поселение Тосненского района
6. Тосненское городское поселение Тосненского района

соответствуют критериям допуска к оценке заявок.

Раздел II

Оценка заявок

Рассматриваются заявки следующих муниципальных образований:
на проектирование:

1. Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района;
2. Синявинское городское поселение Кировского муниципального района;
3. Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово;
4. Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора;
5. Красноборское городское поселение Тосненского района
6. Тосненское городское поселение Тосненского района

В соответствии с п. 3.6. Порядка проведена оценка представленных заявок по следующим критериям:

Критерий 1: «Доля земельных участков, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления членам многодетных семей и включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию, должна составлять не менее 25 процентов от общего числа земельных участков, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию (в случае, если массив включает одновременно земельные участки, предоставленные или предназначенные для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз и земельные участки, предоставленные или предназначенные для предоставления многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз»);

Критерий 2 : «Наибольшее количество земельных участков, включенных в разрабатываемую или разработанную проектно-сметную документацию, предоставленных или предназначенных для бесплатного предоставления гражданам и членам многодетных семей в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз и (или) в соответствии с областным законом от 17.07.2018 № 75-оз»:

Расчет баллов по указанным критериям представлен в Приложении 4 к настоящему Протоколу.

Согласно произведенным расчетам установлены следующие баллы на муниципальные заявки:

на проектирование:

Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора – 140 баллов;

Синявинское городское поселение Кировского муниципального района – 140 баллов;

Красноборское городское поселение Тосненского района - 120 баллов;

Тосненское городское поселение Тосненского района - 120 баллов;

Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района – 20 баллов;

Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово – 20 баллов.

Муниципальные образования, подавшие заявки на проектирование и набравшие одинаковое количество баллов, ранжированы по дате подачи заявки - от более ранней к более поздней:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество баллов	Дата подачи заявки
1	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора;	140	18.10.2023
2	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района;	140	20.10.2023
3	Красноборское городское поселение Тосненского района	120	13.10.2023
4	Тосненское городское поселение Тосненского района	120	20.10.2023
5	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово	20	18.10.2023
6	Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района	20	25.10.2023

Таким образом, результаты ранжирования заявок муниципальных образований представлены следующим образом:

на проектирование:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество баллов
1	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора;	140
2	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района;	140
3	Красноборское городское поселение Тосненского района	120
4	Тосненское городское поселение Тосненского района	120
5	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово;	20
6	Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района	20

Решили:

Учитывая, что средства областного бюджета Ленинградской области, предусмотренные на реализацию Мероприятия в 2024 и 2025 годах распределены в полном объеме, а на 2026 год ассигнования областного бюджета Ленинградской области составляют 0,0 рублей, в целях направления заявки в комитет финансов Ленинградской области на увеличение средств областного бюджета для реализации

Мероприятия осуществить расчет размера субсидий муниципальным образованиям Ленинградской области. В случае увеличения ассигнований областного бюджета Ленинградской области на реализацию Мероприятия осуществить распределение субсидий муниципальным образованиям Ленинградской области в соответствии с результатами ранжирования заявок муниципальных образований.

Раздел III **Распределение субсидий**

На реализацию Мероприятия в соответствии с проектом областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования в размере:

- на 2024 год – 101137,6 тыс. рублей;
- на 2025 год – 100577,1 тыс. рублей;
- на 2026 год – 0,0 рублей.

Средства областного бюджета Ленинградской области, предусмотренные на реализацию Мероприятия в 2024 и 2025 годах распределены в полном объеме.

В соответствии с представленными заявками муниципальных образований Ленинградской области, а также в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 29 мая 2023 года № 352-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Распоряжение № 352-р), **произведен расчет объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидии.**

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с п.4.3. Порядка по формуле:

$$C_i = \text{РОС}_i \times \text{УС}_i ,$$

где:

C_i – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования;

УС_i - предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования;

РОС_i - расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидий i -м муниципальным образованием, определяемый в соответствии с формулой:

$$\text{РОС}_i = C + П,$$

где:

C – объем средств, необходимый для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

$П$ – объем средств, необходимый на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с п. 4.1. Порядка, в случае если объем затрат на проектирование каждого объекта инженерной и транспортной инфраструктуры в году предоставления субсидий превышает 5000 тысяч рублей финансирование работ

в части, превышающей 5000 тысяч рублей, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования либо распределяется на этапы с указанием муниципальными образованиями в заявке срока финансирования по годам.

Расчет субсидий муниципальным образованиям Ленинградской области представлен в Приложении 5.

В соответствии с произведенными расчетами определен следующий размер субсидий:

Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив северо - восточнее дер Фишева Гора - 5000 тыс.рублей ;

Синявинское городское поселение Кировского муниципального района - 5000 тыс.рублей;

Красноборское городское поселение Тосненского района – 1909,2 тыс.рублей;

Тосненское городское поселение Тосненского района - 5000 тыс.рублей;

Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив Стретилово - 1 (южная часть) дер.Стретилово – 2976,28 тыс.рублей;

Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района – 5000 тыс.рублей.

Решили :

В случае увеличения ассигнований областного бюджета Ленинградской области на реализацию Мероприятия в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов комитету по строительству Ленинградской области с учетом ранжирования заявок муниципальных образований и произведенных расчетов размеров субсидий определить количество победителей конкурсного отбора и подготовить проект постановления Правительства Ленинградской области о распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов (с учетом указанных в заявках годах финансирования) в размерах, рассчитанных в соответствии с настоящим протоколом.

Председатель комиссии

Л.Кумышева

Секретарь комиссии

И.Гинюк