

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению дополнительного конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2018 году субсидий на финансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Дата проведения: 2 февраля 2018 года

Место проведения: комитет по строительству Ленинградской области, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14

Председательствовал:

Председатель комиссии:

Паршин Виталий Валентинович

заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Присутствовали:

Члены комиссии:

Кротенкова Лидия Викторовна

начальник отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Максимова Ирина Борисовна

начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Овчаренко Вера Александровна

ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству

Ленинградской области

Щепова Ольга Юрьевна

главный специалист финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Горинова Ирина Александровна

главный специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Бекетова Диана Эдуардовна

главный специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Протокол вела:

Секретарь комиссии:

Расторгуева Дария Дмитриевна

ведущий специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Раздел I.

1. Рассматривали:
заявки следующих муниципальных образований:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№п/п	Наименование муниципального образования
1	Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
2	Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
3	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района
4	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района
5	Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района
6	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района
7	Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района
8	Город Волхов Волховского муниципального района

2. Решили:

2.1. В соответствии с критериями оценки заявок, установленными в пункте 3 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 (далее – Порядок), и методикой оценки заявок, определенной приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12.12.2016 № 26 «О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз ...» (далее – Методика оценки заявок) *провести оценку представленных заявок:*

2.1.1. Критерий «представление установленных документов» и критерий «наличие документации по планировке территории, выделяемой для предоставления

гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения».

Муниципальные образования, не полностью представившие документы и информацию, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий:

Таблица 1

1	Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствуют заключение государственной историко-культурной экспертизы)
2	Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы)
3	Сосновское сельское поселение Ломоносовского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы)
4	Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствует утвержденный проект планировки территории и заключение государственной историко-культурной экспертизы).
5	Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствует заключение государственной историко-культурной экспертизы)
6	Город Волхов Волховского муниципального района	Неполный комплект документов и информации (отсутствует утвержденный проект планировки территории)

Признать указанные в таблице 1 муниципальные образования *не прошедшими отбор* и представленные ими заявки далее не рассматривать.

2.1.2. Критерий «Соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз»

Таблица 2

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	1
2	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	1

2.1.3. Критерий «Наибольший объем средств местного бюджета на финансирование проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»

Таблица 3

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	1
2	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	1

2.1.4. Критерий «общее количество земельных участков в массиве в соответствии с проектом планировки должно быть не менее 10».

Таблица 4

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	5
2	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	5

2.1.5. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, включенных в разрабатываемую проектно-сметную документацию»:

По данному критерию заявки муниципальных образований оценивались по каждому заявленному массиву. Результаты оценки указаны в Таблице 5 (приложение 1 к настоящему протоколу).

2.2. Ранжировать муниципальные образования по наибольшему количеству баллов в порядке убывания баллов:

Таблица 6

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	12
2	Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района	10

2.3. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в ред. от 24.08.2017 № 335), субсидии предоставляются в первую очередь на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Раздел II.

1. Рассматривали:
заявки следующих муниципальных образований:

СТРОИТЕЛЬСТВО

№п/п	Наименование муниципального образования
1	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района
2	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района
3	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района
4	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района
5	Сертолово Всеволожского муниципального района
6	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района
7	Сосновоборский городской округ

2. Решили:

2.1. В соответствии с критериями оценки заявок, установленными в пункте 3 Порядка и Методикой оценки заявок *провести оценку представленных заявок:*

2.1.1. Критерий «наличие проектно-сметной документации на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз»

Все муниципальные образования имеют в наличии проектно-сметную документацию.

Администрация муниципального образования «Сосновоборский городской округ» представила заявку на строительство объектов инфраструктуры (насосной станции К2П и электроснабжение насосных станций, сетей газоснабжения, автомобильной дороги и сетей уличного освещения) в районе ГК «Искра». В связи с наличием в районе ГК «Искра» иных объектов, кроме участков для индивидуального жилищного строительства и, следовательно, иных потребителей (кроме владельцев земельных участков), а также в связи с тем, что утвержденная проектно-сметная документация по строительству объектов инженерной инфраструктуры, прошедшая государственную экспертизу, предусматривает комплексное освоение территории в границах ГК «Искра», расчет объемов возможного финансирования за счет средств субсидии из областного бюджета Ленинградской области мероприятий по инженерному обеспечению земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом №105-оз, как части ГК «Искра», проводился в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 24.08.2017 №193-1.

По итогам произведенных на основании указанных методических рекомендаций расчетов установлено, что доля финансовых средств на строительство инженерной инфраструктуры для участков под индивидуальное жилищное строительство уже была максимально обеспечена за счет средств областного

бюджета в период 2014-2016 годов.

Таким образом, предоставление субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования «Сосновоборский городской округ» на строительство объектов инженерной инфраструктуры в районе ГК «Искра» не представляется возможным.

Согласно представленной администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ» заявке, объем средств субсидии, запрашиваемых из областного бюджета Ленинградской области на 2018 год, не включает сумму средств, необходимых для осуществления дорожных работ. Данная сумма, согласно заявке, требуется в 2019 году. В связи с изложенным, в рамках конкурсного отбора для предоставления субсидии из областного бюджета в 2018 году, заявка на получение субсидии на осуществление дорожных работ (дорог, проездов, благоустройство) не рассматривается.

2.1.2 Критерий «Соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз»

Таблица 7

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	1
2	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	1
3	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	1
4	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	1
5	Сертолово Всеволожского муниципального района	1
6	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	1

2.1.3. Критерий «Наибольший объем средств местного бюджета на финансирование создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»

Таблица 8

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	4
2	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	1
3	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	2
4	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	1
5	Сертолово Всеволожского муниципального района	2

6	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	1
---	--	---

2.1.4. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой которых включено в проектно-сметную документацию»:

По данному критерию заявки муниципальных образований оценивались по каждому заявленному массиву. Результаты оценки указаны в Таблице 9 (приложение 2 к настоящему протоколу).

2.1.5. Критерий «представление установленных документов».

Все муниципальные образования представили документы в полном объеме.

2.2. Ранжировать муниципальные образования по наибольшему количеству баллов в порядке убывания баллов:

Таблица 10

№п/п	Наименование муниципального образования	Балл
1	Сертолово Всеволожского муниципального района	8
2	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района	7
3	Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района	5
4	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района	5
5	Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района	4
6	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района	2

На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры субсидию из областного бюджета распределить муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района.

2.3. Определить перечень муниципальных образований, прошедших отбор, с указанием массивов земельных участков, на софинансирование создания инженерной и транспортной инфраструктуры которых предоставляется субсидия из областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», согласно Таблице 11 (Приложение 3 к настоящему протоколу).

2.3.1. При этом субсидии из областного бюджета, выделенные на строительство объектов, распределить:

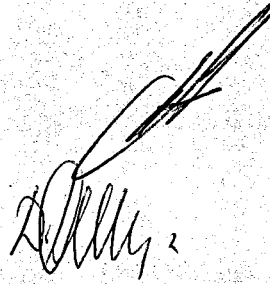
на 3 года в соответствующих размерах (согласно заявке) муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района: 2018 год – 9 416 137,64 рублей; 2019 год – 31 472 050,0 рублей; 2020 год – 34 443 812,36 рублей. Муниципальным образованием гарантировано софинансирование из средств бюджета муниципального образования от общего объема затрат.

Председатель комиссии

В.В.Паршин

Ответственный секретарь комиссии

Д.Д.Расторгуева

Handwritten signatures in black ink. The top signature is for V.V. Parshin and the bottom signature is for D.D. Rastorgueva.

Приложение 1

к протоколу заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2018 году субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, которые планируется включить в проект	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и молодым специалистам	Доля, %, балл
Кингисеппское г.п. Кингисеппского р-на	мкр. «Южный» – массив 15 участков	многодетные семьи – 15	100%/5
Сяськелевское с.п. Гатчинского р-на	д. Жабино – массив 109 участков	многодетные семьи – 53	49%/3

Приложение 2

к протоколу заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2018 году субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Наименование муниципального образования	Количество земельных участков, которые планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и молодым специалистам	Доля, %, баллы
Сертолово Всеволожского р-на	массив мкр. «Черная Речка» – 32 участка	многодетные семьи – 32	100%/5
Сланцевское г.п. Сланцевского р-на	массив г. Сланцы – 33 участка	6 участков, в т.ч. многодетные семьи – 2, молодые специалисты – 4	18%/0
Запорожское с.п. Приозерского р-на	массив д. Луговое – 11 участков	молодые специалисты – 1	9%/0
Ромашкинское с.п. Приозерского р-на	массив №1 п. Ромашки – 58 участков	многодетные семьи – 15	26%/2
Кингисеппское г.п. Кингисеппского р-на	массив мкр. «Новый Луцк» – 68 участка	многодетные семьи – 68	100%/5
Сосновское с.п. Приозерского р-на	2 массива (134 участка), в том числе:	41 участок, в т.ч. многодетные семьи – 7, молодые специалисты – 34	31%/2
	1 массив ул. Октябрьская – 112 участков		
	2 массив ул. Октябрьская, 2-я очередь – 22 участка		

Муниципальным образованием Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района заявка подана на несколько земельных массивов. Ввиду того, что вышеуказанные массивы по муниципальному образованию включены в одну проектно-сметную документацию, оценка каждого массива в отдельности не представляется возможным. По данному критерию производится оценка от общего количества земельных участков, включенных в проектно-сметную документацию.

Приложение 3

к протоколу заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2018 году субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Наименование муниципального образования	Перечень массивов земельных участков, на софинансирование создания инженерной и транспортной инфраструктуры которых предоставляется субсидия из областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 №401
Всеволожский р-н Сертолово	массив мкр. «Черная Речка» – 32 участка