



Комитет по
строительству ЛО

ОРД №126/2018
22.08.2018

ПРОТОКОЛ №

заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению дополнительного конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления в 2018 году субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Дата проведения: 20 августа 2018 года

Место проведения: комитет по строительству Ленинградской области,
Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14

Председательствовал:

Председатель комиссии:

Паршин Виталий Валентинович

- заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Кротенкова Лидия Викторовна

- начальник отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

Максимова Ирина Борисовна

- начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Щепова Ольга Юрьевна

- главный специалист финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Горинова Ирина Александровна

- главный специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Бекетова Диана Эдуардовна

- главный специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Протокол вел:

Секретарь комиссии:

Батырев Марк Джангарович

- ведущий специалист отдела по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами комитета по строительству Ленинградской области

Раздел I.

1. Рассматривали:
заявки следующих муниципальных образований:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

| №п/п | Наименование муниципального образования |
|------|---|
| 1 | Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района |

2. Решили:

2.1. В соответствии с критериями оценки заявок, установленными в пункте 3 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 № 401 (далее – Порядок), и методикой оценки заявок, определенной приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12.12.2016 № 26 «О порядке проведения отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств по организации в границах муниципальных образований электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований Ленинградской области, в том числе на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз ...» (далее – Методика оценки заявок) *провести оценку представленных заявок:*

2.1.1. Критерий «представление установленных документов» и критерий «наличие документации по планировке территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения».

Муниципальное образование «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района не полностью представило документы, указанные в п. 4 Порядка предоставления субсидий, а именно: отсутствует утвержденный проект планировки территории, заключение государственной историко-культурной экспертизы и выписка из решения о бюджете муниципального образования на текущий финансовый год.

Таким образом, муниципальное образование «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района признано не прошедшим отбор, далее заявка не рассматривалась.

Раздел II.

1. Рассматривали:
заявки следующих муниципальных образований:

СТРОИТЕЛЬСТВО

| №п/п | Наименование муниципального образования |
|------|--|
| 1 | Город Коммунар Гатчинского муниципального района |
| 2 | Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района |
| 3 | Сосновоборский городской округ |

2. Решили:

2.1. В соответствии с критериями оценки заявок, установленными в пункте 3 Порядка и Методикой оценки заявок *провести оценку представленных заявок:*

2.1.1. Критерий «наличие проектно-сметной документации на создание за счет средств бюджетов муниципальных образований инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз».

Все муниципальные образования имеют в наличии проектно-сметную документацию.

2.1.2 Критерий «Соблюдение минимальной доли софинансирования из бюджета муниципального образования на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз».

Муниципальными образованиями соблюдена минимальная доля софинансирования - 5%.

Таблица 1

| №п/п | Наименование муниципального образования | Балл |
|------|--|------|
| 1 | Город Коммунар Гатчинского муниципального района | 1 |
| 2 | Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района | 1 |
| 3 | Сосновоборский городской округ | 1 |

2.1.3. Критерий «Наибольший объем средств местного бюджета на финансирование создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

Муниципальное образование «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района в заявке представило информацию о софинансировании мероприятий по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры из бюджета муниципального образования в размере 77,3%. Муниципальный контракт заключен в 2016 году на сумму 49 205 433 рублей, источники финансирования строительных работ указаны в следующем соотношении: областной бюджет - 39 364 347 рублей (80%), местный бюджет - 9 841 086 рублей (20%). Дополнительным соглашением от 21.12.2016 № 2 к муниципальному контракту стоимость работ увеличилась на 4 588 607 рублей за счет средств местного бюджета и всего составляет – 53 794 040 рублей.

Строительные работы по муниципальному контракту были оплачены на сумму 42 045 140,17 рублей, в том числе 36 701 440,17 рублей из областного бюджета и 5 343 700 рублей из местного бюджета, что составляет 87,3 % и 12,7 % соответственно. Таким образом, администрации муниципального образования необходимо выполнить условия софинансирования муниципального контракта в размере 20 % за счет средств местного бюджета доплатив 3 065 328,034 рубля и профинансировать сумму увеличения стоимости муниципального контракта за счет средств местного бюджета в размере - 4 588 607 рублей.

Учитывая, что из заявленных 9 085 993 рублей, 3 065 328,034 рублей – сумма обязательного софинансирования для соблюдения условий в 2017 году, а 4 588 607 рублей - сумма увеличения стоимости муниципального контракта за счет местного бюджета, размер софинансирования, подлежащий оценке в рамках поданной заявки составляет – 1 432 057,966 рублей, или 20 % от остатка стоимости первоначального муниципального контракта (7 160 292,83 рубля).

Таблица 2

| №п/п | Наименование муниципального образования | Балл |
|------|--|------|
| 1 | Город Коммунар Гатчинского муниципального района | 3 |
| 2 | Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района | 1 |
| 3 | Сосновоборский городской округ | 1 |

2.1.4. Критерий «наибольшее количество земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой которых включено в проектно-сметную документацию»:

Таблица 3

| Наименование муниципального образования | Количество земельных участков, которые планируется обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой | Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и молодым специалистам | %, балл |
|---|---|--|---------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|---|--------------|
| Город Коммунар Гатчинского муниципального района | Город Коммунар, ул. Кобраловская – 35 участков | 15 участков, в т.ч. молодые специалисты – 11, многодетные семьи – 4 | 42,86 %/3 |
| Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района | п. Веснино – 28 участков | многодетные семьи – 0, молодые специалисты – 7 | 25%/1 |
| Сосновоборский городской округ | ГК «Искра» - 67 участков | многодетные семьи – 32, молодые специалисты – 2 | 50,75 %/4 |

2.1.5. Критерий «представление установленных документов».

Муниципальные образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района и «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района представили документы в полном объеме. Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» представило не все документы, указанные в п. 4 Порядка (отсутствует справка о доле земельных участков, полностью обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, справка об объемах выполненных работ по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз).

Таким образом, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» признано не прошедшим отбор, далее заявка не рассматривалась.

2.1.6. Критерий «наличие муниципального контракта на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

Муниципальные образования предоставили заверенные копии муниципальных контрактов, включая все дополнительные соглашения.

Таблица 4

| №п/п | Наименование муниципального образования | Балл |
|------|--|------|
| 1 | Город Коммунар Гатчинского муниципального района | 2 |
| 2 | Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района | 2 |

2.2. Ранжировать муниципальные образования по наибольшему количеству баллов в порядке убывания баллов:

Таблица 5

| №п/п | Наименование муниципального образования | Балл |
|------|--|------|
| 1 | Город Коммунар Гатчинского муниципального района | 9 |
| 2 | Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района | 5 |

Таким образом, распределить субсидию на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры из областного бюджета Ленинградской области муниципальному образованию «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района в размере 9 326 590 рублей 09 коп. Муниципальному образованию «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района в размере 2 662 906 рублей 83 коп.

Председатель комиссии



В.Паршин

Ответственный секретарь комиссии



М.Батырев