



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.fo@lenreg.ru

Главам администраций
муниципальных образований
(по списку)

22.09.2023 № кстр-02-10762/2023
На № _____ от _____

Извещение о проведении конкурсного отбора
муниципальных образований Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

Настоящим сообщая, что комитетом по строительству Ленинградской области будут приниматься заявки на конкурсный отбор для предоставления субсидии в 2024 году и на плановый период 2025 и 2026 годов муниципальным образованиям Ленинградской области в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (приложение №17 к Программе) (далее – Порядок).

1. Наименование органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего конкурсный отбор: комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет);

2. Основания проведения конкурсного отбора: пункт 2.3. Порядка;

3. Срок проведения конкурсного отбора: с 26 октября 2023 года в течение 30 рабочих дней;

4. Сроки и адрес приема заявок: **со 02.10.2023 года по 25.10.2023 года**, 191028, Санкт-Петербург, Наб. реки Фонтанки, дом 14, лит. А. Записаться на прием для подачи заявок можно по телефону 539-51-12, 539-44-37;

5. Перечень документов и информации, включаемых в заявку:

5.1. Перечень документов и информации, включаемых в заявку на разработку проектно-сметной документации:

- обоснование необходимости выделения субсидии;

- объем запрашиваемых средств субсидии на каждый объект инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием полной стоимости работ, этапов выполнения работ и финансирования с указанием сроков по годам;

- количество земельных участков, предоставленных или предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №105), а также многодетным семьям в соответствии с областным законом от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №105-оз), находящихся в массиве, в котором планируется проектирование (строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Информация о предоставленных земельных участках подтверждается указанием реквизитов правового акта органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.

Информация о количестве земельных участков, предназначенных для предоставления, подтверждается письмом органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам;

- копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, в том числе предусматривающего размещение линейных объектов местного значения, или копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта (в случае если планируется разработка проектно-сметной документации по строительству только линейного объекта), или копия письма Комитета градостроительной политики Ленинградской области об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы;

- информация о наличии (отсутствии) иных разработанных, реализованных проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве (с указанием конкретных объектов (сетей));

5.2. Перечень документов и информации, включаемых в заявку на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- обоснование необходимости выделения субсидии;
- объем запрашиваемых средств субсидии на каждый объект инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием полной стоимости работ, этапов выполнения работ и финансирования с указанием сроков по годам;
- количество земельных участков, предоставленных или предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз, находящихся в массиве, в котором планируется проектирование (строительство) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Информация о предоставленных земельных участках подтверждается указанием реквизитов правового акта органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.

Информация о количестве земельных участков, предназначенных для предоставления, подтверждается письмом органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков гражданам.

Администрации муниципальных образований несут ответственность за достоверность представляемой в соответствии с настоящим пунктом информации.

- справка об объемах выполненных работ по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз;

- положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, а также многодетным семьям в соответствии с областным законом № 75-оз;

- копии действующих технических условий на подключение к инженерным сетям;

- информация о наличии (отсутствии) иных разработанных, реализованных проектов строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, либо разрабатываемых проектов строительства в указанном в заявке массиве (с указанием конкретных объектов (сетей));

- выписка из ЕГРН на объекты незавершенного строительства (предоставляется только в случае завершения строительства объекта инженерной и транспортной инфраструктуры).

Заявки муниципальных образований оформляются в произвольной форме, при этом заявки должны содержать указанные в п. 5.1. или п. 5.2. данного извещения необходимые документы и информацию.

Заявка и документы должны быть подписаны руководителем администрации муниципального образования – получателя бюджетных средств. Документы в комплекте с заявкой должны быть **прошиты, пронумерованы и сброшюрованы**.

Оценка заявок производится в соответствии с критериями, установленными Порядком.

Прошу довести данную информацию до администраций поселений. Данное извещение о проведении конкурсного отбора также размещено на официальном сайте Комитета.

Заместитель председателя комитета



Л.Кумышева

Бекетова Д.Э, (812) 539-51-12