**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в рамках мероприятия по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

**Организатор конкурсного отбора** - Комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает о проведении конкурсного отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в рамках мероприятия по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013
№ 407 (приложение №9, далее – Порядок).

Для участия в конкурсном отборе муниципальному образованию необходимо представить заявку по форме согласно Приложению к Порядку и документы, перечень которых определен п. 3.6. Порядка.

**Срок предоставления заявок:**

- начало приема заявок – **27 октября 2025 года**;

- окончание приема заявок – **14 ноября 2025 года включительно**.

**Адрес приема заявок:** 191028, Санкт-Петербург, Наб. реки Фонтанки, дом 14, лит. А., кабинет 3-1.

Записаться на прием для подачи заявок можно по телефону 8 (812) 539-51-12.

**Перечень документов:**

а) справка, содержащая информацию о предоставленных земельных участках в массиве земельных участков, в котором планируется проектирование и строительство объекта (объектов) инженерной и транспортной инфраструктуры либо завершение строительства объекта (объектов) незавершенного строительства (далее - Объект , Объекты): фамилия, имя и отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), категория земель, вид разрешенного использования, областной закон, на основании которого предоставлен земельный участок (формируется органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на предоставление земельных участков);

б) справка, содержащая информацию о земельных участках, предназначенных для предоставления в массиве земельных участков, в котором планируется проектирование и строительство Объекта (Объектов) либо завершение строительства Объекта (Объектов): порядковый номер, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), площадь, категория земель, вид разрешенного использования (формируется органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на предоставление земельных участков гражданам в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=313940) № 105-оз, органом учета, установленным [статьей 4-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033&dst=50) областного закона № 75-оз);

в) копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления бесплатно гражданам в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=313940) № 105-оз, областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033) № 75-оз, в том числе предусматривающего размещение Объекта (Объектов), или копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта, или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных [пунктом 5 части 3 статьи 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=1665) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

г) копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы;

д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по строительству Объекта (Объектов) на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=313940) № 105-оз, областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=295033) № 75-оз;

е) копии действующих технических условий на подключение к инженерным сетям;

ж) обоснование (расчета) влияния ввода в эксплуатацию Объекта ( Объектов), на индикаторы государственных программ и их подпрограмм;

з) технико-экономическое [обоснование](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=311883&dst=100521) (далее – ТЭО) необходимости строительства Объекта (Объектов), по форме согласно приложению 4 к Положению о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10. В дополнение к табличной форме ТЭО сопровождается графическим материалом, сформированным с использованием геоинформационной системы «РГИС Ленинградской области» или картографического портала Национальной системы пространственных данных в масштабном диапазоне от 1:10000 (для линейных объектов инфраструктуры) до 1:2000, который содержит сведения о границах рассматриваемого земельного участка, картоснову или ортофотоизображение, трассу прохождения рассматриваемого объекта линейной инфраструктуры (дороги, инженерной коммуникации) и иных географических объектах.

и) расчет ежегодных эксплуатационных расходов и расходов на материально-техническое обеспечение Объекта (Объектов) после ввода его в эксплуатацию;

к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право муниципальной собственности на Объект (Объекты) незавершенного строительства.

Документы, указанные в подпунктах **«а» - «г», «ж» - «и»**, представляются при подаче заявки на получение субсидии **на проектирование** Объекта (Объектов).

Документы, указанные в подпунктах **«а», «б», «д» - «и»**, представляются при подаче заявки на получение субсидии **на строительство** Объекта (Объектов).

Документы, указанные в подпунктах **«а», «б», «д» - «к»**, предоставляются при подаче заявки на получение субсидии **на завершение строительства** Объекта (Объектов).

Заявка и документы должны быть подписаны руководителем администрации муниципального образования – получателя бюджетных средств и направляются с сопроводительным письмом на имя председателя Комитета. Документы в комплекте с заявкой должны быть **прошиты, пронумерованы и сброшюрованы**.