

Акт № 1

о результатах внеплановой проверки Концессионером условий Концессионного соглашения от 17.03.2017 года «о реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации» при выполнении строительных работ в соответствии с пунктом 5 Дополнительного соглашения № 13 от 26.09.2023 о внесении изменений в Концессионное соглашение

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 № 2017, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Приложением № 12 к Концессионному соглашению от 13.03.2017, «о реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» (ЛОЦМП) и его последующей эксплуатации» (далее – Концессионное соглашение), заключенного для реализации мероприятий по проектированию, реконструкции и эксплуатации Ленинградского областного центра медицинской реабилитации, осуществлена внеплановая проверка соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения от 17.03.2017 года, предусмотренная пунктом 5 Дополнительного соглашения № 13 от 26.09.2024 о внесении изменений в Концессионное соглашение, в целях контроля за соблюдением условий Концессионного соглашения при выполнении строительных работ.

Проверка проводилась главным инженером проекта ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Клубовым И.С.

Проверка проводилась с 02.12.2024 по 16.12.2024

Проверяемый период: с 05.10.2023 по 16.12.2024

Цель внеплановой проверки: проверка соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения от 17.03.2017 года «о реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации» при выполнении строительных работ, предусмотренных пунктами: 13.9, 15.4.8, 15.5.4, 15.8, 15.9.2, 15.11, 16.3, 19.7, 26 Приложения № 8 «Задание на проектирование» к Концессионному соглашению в редакции Дополнительного соглашения № 13 от 26.09.2023.

Предметом Проверки является соответствие выполненных работ заданию

на проектирование (Приложение № 8 к Концессионному соглашению) в части выполнения работ; предусмотренных 13.9, 15.4.8, 15.5.4, 15.8, 15.9.2, 15.11, 16.3, 19.7, 26 Задания на проектирование (Приложения № 8 к Концессионному соглашению).

Проверка проводится на основании предоставленной Концессионером документации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Для проведения проверки Концессионером предоставлены следующие сведения и документы:

1. Во исполнение условий пункта 2.3.1.3 Концессионного соглашения 18 января 2019 года (Исх. № 10) от Концессионера получена нотариально заверенная копия выписки из реестра саморегулируемой организации Ассоциация «Петровское объединение строителей» от 15.01.2018 № ПОС 01/19-1155.

В период выполнения работ по реконструкции Концессионер не утрачивал в соответствии с Действующим законодательством права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Концессионер по настоящее время является членом саморегулируемой организации в области строительства. В период выполнения работ по реконструкции Концессионер не утрачивал в соответствии с Действующим законодательством права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Концессионер по настоящее время является членом саморегулируемой организации в области строительства.

2. Для выполнения работ по реконструкции Концессионер в соответствии с п. 2.3.1.5 и п. 2.3.1.6 Концессионного соглашения привлек Подрядчика. 27.02.2019 был заключен договор строительного подряда № ЛОЦМР-1 между ООО «СПК «XXI век» и ООО «Проектсервис» на выполнение работ по реконструкции объектов недвижимости.

09.04.2021 исх. № 105 ООО «СПК «XXI век» уведомило привлеченного подрядчика - ООО «Проектсервис» о расторжении договора подряда.

В целях исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер для продолжения работ по реконструкции привлек нового подрядчика. 25.01.2021 заключен договор строительного подряда № ЛОЦМР-1.2 между ООО «СПК «XXI век» и ООО «Архитектурно-Строительная Мастерская» (ООО «АСМ») на выполнение работ по реконструкции объектов недвижимости.

3. Акты приемки выполненных работ (этапа/этапов работ) по договору и справки (справок) о стоимости выполненных работ (этапа/этапов работ) по договору, копии журнала учета выполненных работ по реконструкции объекта капитального строительства, исполнительно-техническая документация по выполненным работам, отчеты строительного контроля (технического надзора) по выполненным работам (этапу/этапам работ), перечисленные в письме от 02.12.2024 исх. № 115.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-24-115-2023 получено 05.10.2023.

Дополнительное соглашение № 13 от 26.09.2023 к Концессионному соглашению.

Дополнительное соглашение № 14 к Концессионному соглашению, подписанное 28.12.2023, в том числе о фиксации характеристик и показателей Ленинградского областного центра медицинской реабилитации (внесении изменений в Приложение № 3 «Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения» к Концессионному соглашению).

На период осуществления проверки отсутствуют требования третьих лиц о возмещении убытков относящихся или касающихся предмета Концессионного соглашения, и связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, предъявленные Концеденту.

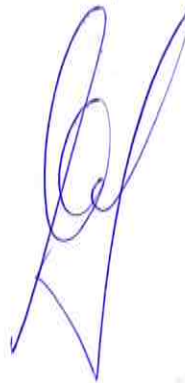
Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности (дата выдачи лицензии 26.07.2024)

По результатам проверки:

Установлено, что работы, выполненные после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, соответствуют пунктам 3.9, 15.4.8, 15.5.4, 15.8, 15.9.2, 15.11, 16.3, 19.7, 26 Задания на проектирование (Приложения № 8 к Концессионному соглашению).

Не выявлено оснований для предъявления Концессионеру требований о возмещении убытков в соответствии с пунктом 4.3.1 и пунктом 4.3.16 Концессионного соглашения и оснований для привлечения Концессионера к ответственности в соответствии с пунктом 4.3.11 Концессионного соглашения.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области



В.В. Лазуткин