

Акт
выездной проверки по исполнению концессионного соглашения
от 08.08.2018, заключенного с ООО «Бассейн Атлантика» на создание объекта
спорта – плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Сертолово,
ул. Молодцова

«17» октября 2025 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», 17.10.2023 в 11 часов 00 минут осуществлен выезд по месту нахождения объекта: земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:8305, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова.

Проверка проводилась главным инженером проекта государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» И.С. Клубовым.

Проверка проводилась с 01.10.2025 по 17.10.2025.

Проверяемый период: по состоянию второе полугодье 2025.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения.

На строительной площадке в период проверки проводились работы по устройству демонтажа наружных стен из кирпича, устройству кровли, устройству наружной сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Ранее были выполнены следующие виды работ:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- завершено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- завершены бетонные работы;
- завершен монтаж металлоконструкций крышной котельной;
- завершен монтаж металлоконструкций кровли;
- завершены работы по устройству внутренних перегородок из кирпича;
- завершены работы по строительству сетей наружного водопровода и канализации; проведены испытания систем;
- завершены работы по устройству лестниц;
- завершены работы по устройству кровли;
- завершены работы по строительству котельной (смонтированы 2 газовых котла), наружного газопровода;
- завершены работы очистке и покраске металлоконструкций;
- завершены работы по устройству системы канализации К2 (водосточная система);
- завершены работы по монтажу стен и кровли котельной из сэндвич-панелей;
- завершены работы по отделке форкамер цокольного этажа;
- завершены работы по отделке форкамер второго этажа;
- завершены работы по устройству полов в котельной;

- завершены работы по отделке венткамеры второго этажа;
- завершены работы по остеклению наружных витражей и установке входных дверей;
- завершены работы по устройству навесного фасада, в том числе облицовка стен керамогранитом;
- завершены работы по гидроизоляции всех трех чаш бассейнов;
- завершены работы по облицовке всех трех чаш бассейнов плиткой;
- завершены работы по устройству ограждений.
- завершены работы по благоустройству территории;
- завершены работы по устройству ограждения территории;
- завершены работы по асфальтированию территории;
- завершены работы по устройству наружного освещения; проведены испытания чаш водой;
- завершены работы по монтажу лифтов.

В проверке принимал участие представитель ООО «Бассейн Атлантика» Захаров К.Г.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области



В.В.Лазуткин