

## Акт № 5

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«30» января 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 30.01.2020.

Проверяемый период: 28.10.2019 по 30.01.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 30.01.2020.

16.01.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получены положительные заключения экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по проектно-сметной документации объекта № 47-1-1-3-031643-2019 от 14.11.2019 и № 47-1-0211-19 от 14.11.2019;

2. Получено разрешение на строительство № 47-RU47504107-082К-2019 от 25.11.2019, срок действия до 25.05.2022;

3. Получено согласование администрации МО «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) размещение ограждения в соответствии с проектом организации строительства;

4. Заключен договор об осуществлении временного технологического присоединения к сетям электроснабжения № ОД-4739/6605-Э-19 от 09.04.2019;

5. Заключен договор об осуществлении временного технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения № 743 от 23.05.2019;

6. Ведется работа по получению от Администрации разрешения на производство земляных работ по устройству ограждения, временного въезда-выезда, котлована, а также демонтажу недействующих сетей инженерно-технического обеспечения;

7. В связи с отказом Администрации выдать письмо с реквизитами для перечисления денежных средств в соответствии с ранее выданным расчётом восстановительной стоимости зеленых насаждений и разрешение на снос зеленых насаждений, ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» обратилось в суд с соответствующим исковым заявлением. Суд первой инстанции удовлетворил исковые требования ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА». Администрация направила апелляционную жалобу на решение суда первой инстанции. В связи с длительностью

судебных процедур, по состоянию на 30.01.2020 концессионер не приступил к выполнению строительно-монтажных работ по объекту.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области

  
\_\_\_\_\_ В.В. Паршин