

Акт № 11

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась 30.07.2020

Проверяемый период: с 17.04.2020 по 16.07.2020

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 16.07.2020.

16.07.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует, что на строительной площадке выполняются следующие виды работ:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок в подвале и на 1-ом этаже;
- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- завершена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей;
- завершен монтаж сэндвич-панелей по осям 4 и 10.

Выполняются следующие строительные и монтажные работы:

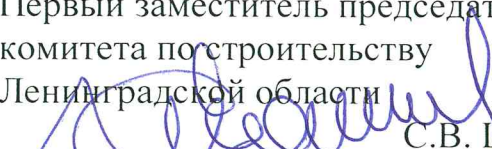
- монтаж перегородок на 2-ом этаже;
- облицовка стен подвала плиткой;
- устройство чистового пола подвала и 1-ого этажа;
- устройство наружных витражей на фасаде здания;
- устройство фасада здания;
- монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации;
- устройство контура наружного заземления;
- монтаж внутреннего электроснабжения;

- устройство вентиляции, воздуховодов;
- устройство кровли;
- отделка чаш бассейнов.

В процентном отношении:

- Земляные работы (устройство котлована) – 100%;
- Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%;
- Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство трибун) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 2-го этажа) – 93%;
- Монтажные работы (кровля) – 80 %;
- Кирпичная кладка (наружные стены) – 100%;
- Устройство металлоконструкций газовой котельной – 100%;
- Устройство металлоконструкций объекта над чашей – 100%;
- Фасадные работы (наружные витражи) – 54%;
- Фасадные работы (устройство фасада) – 27%;
- Штукатурные работы (подвал) – 100%;
- Устройство гидроизоляции, стяжки (подвал) – 100%;
- Устройство контура наружного заземления – 73%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола подвала) – 83%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола 1-го этажа) – 22%;
- Отделочные работы (облицовка стен подвала плиткой) – 67%;
- Устройство системы вентиляции (монтаж воздуховодов) – 38%;
- Устройство системы водоснабжения и канализации – 50%;
- Устройство наружных сетей водоснабжения и канализации – 100%;
- Устройство системы электроснабжения – 38%;
- Отделка чаш бассейнов – 10%.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 16.07.2020 составляет – 73 %.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области

С.В. Шалыгин