

## Акт № 1

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт-Петербург

«28» января 2019 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 25.01.2019.

Проверяемый период: по состоянию на 25.01.2019.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 09.01.2019.

22.01.2019 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Заключен договор аренды земельного участка № 89/18-ЗУ от 05.10.2018 с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Ленинградской области в установленном порядке 31.10.2018;

2. Заключен договор на разработку проектной и рабочей документации с ООО «СК «Вита» от 08.10.2018 № 02/10-18-ПД;

3. Заключен договор о выполнении работ по инженерно-геологическим изысканиям с ООО «Компания Геоград» от 18.12.2018 № 56;

4. Заключен договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с ФГБУ науки "Институт истории материальной культуры РАН" от 05.12.2018 № 224/12/2018, окончание работ – конец января 2019 года;

5. Выполнены инженерно-геодезические изыскания. Подготовлен технический отчет о производстве изысканий, получены необходимые согласования, произведена регистрация в ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;

6. Выполнены инженерно-экологические изыскания. Подготовлен технический отчет о производстве изысканий, получены необходимые согласования;

7. Получен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» № ОД-40596-18/57524-Э-18 от 28.12.2018;

8. Получены технические условия на присоединение ОСО к РАСЦО ЛО ГКУ «Объект № 58» № 293 от 13.11.2018;

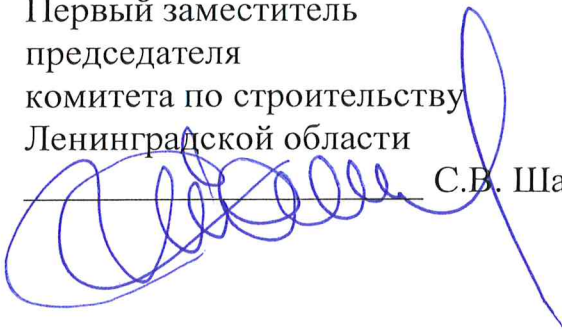
9. Получены технические условия ООО «Прометей» для устройства примыкания к РАСЦО ЛО №3754 от 15.11.2018;

10. Разработан альбом объемно-планировочных решений. Получено принципиальное согласование комитета по строительству Ленинградской области № кстр-02-21/2019 от 09.01.2019;

11. Выполняется разработка разделов по стадии «Проектная документация», процент выполнения – 10%;

12. Письмами № 02/28/12 от 28.12.2018, № 4893/2019-БА-ЮУ от 15.01.2019 ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» уведомило комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области о наступлении особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 38.1.7, 31.1.8 Концессионного соглашения. Изучив, представленные документы, комитет по строительству Ленинградской области сообщает, что изложенные причины соответствуют условиям вышеуказанных пунктов Концессионного соглашения.

Первый заместитель  
председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name S.V. Shalygin.

С.В. Шалыгин