

Акт № 6

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного с ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн в г. Сертолово

г. Санкт- Петербург

«17» апреля 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 23.10.2018 № 404 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 08.08.2018, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Сертолово, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась: 17.04.2020.

Проверяемый период: 30.01.2020 по 17.04.2020.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 17.04.2020.

08.04.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует:

1. Получены положительные заключения экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по проектно-сметной документации объекта № 47-1-1-3-031643-2019 от 14.11.2019 и № 47-1-0211-19 от 14.11.2019;

2. Получено разрешение на строительство № 47-RU47504107-082К-2019 от 25.11.2019, срок действия до 25.05.2022;

3. Заключен договор с ООО «СК «Вита» № 32-19 от 28.10.2010 на проведение строительного-монтажных работ;

4. Заключен договор строительного контроля с СПб ГБУ «Центр экспертно-технического сопровождения» № 24/СК-2020 от 01.02.2020;

5. Заключен договор авторского надзора с ООО «СК «Вита» № 03-10/19 от 25.12.2019;

6. Администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовано размещение ограждения в соответствии с проектом организации строительства;

7. Администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласован снос зеленых насаждений;

8. Разработан проект временного электроснабжения строительной площадки, который направлен на согласование в ПАО «Ленэнерго»;

9. В комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено извещение от 16.03.2020 о начале строительства;

10. Получено уведомление № 5628/2020-БА-ЮУ от 26.03.2020 о наступлении особого обстоятельства при реализации концессионного соглашения.

По состоянию на 17.04.2020 на строительной площадке:

- осуществлен вынос осей здания в натуру и поворотных точек границы земельного участка;
- осуществлено устройство ограждения земельного участка;
- осуществлен снос деревьев и кустарников;
- осуществлена раскорчёвка земельного участка.
- начато устройство строительного городка (25%).

Общая строительная готовность на 07.04.2020 составляет 2%.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин