

Акт № 10

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного с ООО «БАССЕЙН ГАТ» о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Санкт- Петербург

«17» апреля 2020 года

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 21.09.2017 № 382 и в целях организации надлежащей работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 21.07.2017, заключенного для реализации мероприятий по проектированию, строительству и эксплуатации плавательного бассейна в г. Гатчина, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществлена плановая проверка выполнения мероприятий по реализации объекта.

Проверка проводилась Главным экспертом ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Строкиным А.А.

Проверка проводилась 17.04.2020

Проверяемый период: с 30.01.2020.2019 по 17.04.2020

Цель: контроль за соблюдением Концессионером концессионного соглашения

Контроль за соблюдением концессионного соглашения осуществлен путем направления Концедентом обращения с целью уточнения перечня мероприятий, выполненных Концессионером по состоянию на 17.04.2020.

14.04.2020 от Концессионера получен ответ, из которого следует, что на строительной площадке выполняется следующее:

- осуществлена инженерная подготовка территории земельного участка;
- осуществлено устройство котлована под здание плавательного бассейна;
- осуществлено устройство железобетонных конструкций трёх чаш бассейна;
- осуществлено строительство фундаментов, подвала, стен, перекрытий, колонн и трибун;
- произведена кирпичная кладка наружных стен;
- осуществлен монтаж перегородок в подвале и на 1-ом этаже;
- осуществлено устройство гидроизоляции, стяжки полов подвала;
- завершены штукатурные работы в подвале здания;
- осуществлен монтаж металлоконструкций газовой котельной.
- осуществлен монтаж металлоконструкций над чашей.

Производятся следующие строительные и монтажные работы:

- монтаж перегородок на 2-ом этаже;
- облицовка стен подвала плиткой;
- устройство чистового пола подвала и 1-ого этажа;
- устройство наружных витражей на фасаде здания;
- устройство фасада здания;
- прокладка внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации;
- монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации;
- устройство контура наружного заземления;
- монтаж внутреннего электроснабжения;
- устройство вентиляции, воздуховодов;

- монтаж металлоконструкций над большой чашей;
- устройство кровли.

В процентном отношении:

- Земляные работы (устройство котлована) – 100%;
- Бетонные работы (устройство фундаментов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен подвала) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия над подвалом) – 100%;
- Бетонные работы (устройство колонн 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство трибун) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 1-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство стен 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство плиты перекрытия 2-го этажа) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаш оздоровительного и детского бассейнов) – 100%;
- Бетонные работы (устройство чаши спортивного бассейна) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок в подвале) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 1-го этажа) – 100%;
- Монтажные работы (устройство перегородок 2-го этажа) – 91%;
- Монтажные работы (кровля) – 65 %;
- Кирпичная кладка (наружные стены) – 100%;
- Устройство металлоконструкций газовой котельной – 100%;
- Устройство металлоконструкций объекта над чашей – 100%;
- Фасадные работы (наружные витражи) – 54%;
- Фасадные работы (Устройство фасада) – 22%;
- Штукатурные работы (подвал) – 100%;
- Устройство гидроизоляции, стяжки (подвал) – 100%;
- Устройство контура наружного заземления – 71%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола подвала) – 83%;
- Отделочные работы (устройство чистого пола 1-го этажа) – 22%;
- Отделочные работы (облицовка стен подвала плиткой) – 67%;
- Устройство системы вентиляции (монтаж воздуховодов) – 38%;
- Устройство системы водоснабжения и канализации – 50%;
- Устройство системы электроснабжения – 33%;

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 17.04.2020 составляет – 67 %.

09.04.2020, 17.04.2020 получены письма ООО «БАССЕЙНГАТ» №5644/2020-БГАТ-ЮУ, №5651/2020-БГАТ-ЮУ о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

Первый заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин