

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 ноября 2012 г. N 362

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ
МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ
УКАЗАННЫХ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В СПИСКИ
ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКИХ
КООПЕРАТИВОВ,
А ТАКЖЕ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО
БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
КООПЕРАТИВОВ,
СОЗДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 19.10.2015 [N 399](#), от 14.05.2019 [N 217](#), от 22.06.2020 [N 428](#),
от 30.08.2021 [N 555](#), от 12.07.2023 [N 486](#), от 15.05.2024 [N 298](#),
от 28.01.2025 [N 70](#), от 25.03.2025 [N 271](#), от 04.08.2025 [N 680](#))

В соответствии с [частями 4 и 5 статьи 16.5](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и [частью 9.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 [N 399](#), от 15.05.2024 [N 298](#))

1. Утвердить [Перечень](#) категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, согласно приложению 1.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 [N 399](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

2. Утвердить [Правила](#) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, согласно приложению 2.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 N 399)

3. Определить комитет по строительству Ленинградской области уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по реализации мероприятий, направленных на стимулирование развития жилищного строительства на территории Ленинградской области и улучшение жилищных условий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, в том числе по формированию и утверждению сводного регионального списка таких граждан (далее - уполномоченный орган).
(п. 3 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 N 399)

4. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

4.1. Совместно с уполномоченным органом подготавливать обращения в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайствами о подготовке предложений, предусмотренных [статьей 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с отдельными федеральными законами.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 14.05.2019 [N 217](#), от 15.05.2024 [N 298](#))

4.2. Направлять решения уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа, предусмотренного [частями 1 и 9 статьи 12](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципального округа, городского округа Ленинградской области.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.05.2024 [N 298](#), от 28.01.2025 [N 70](#))
(п. 4 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 N 399)

5. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать работу по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

(п. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 19.10.2015 N 399)

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 14.05.2019 N 217)

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22.11.2012 N 362
(приложение 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СОЗДАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ,
И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ
ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ
ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 22.06.2020 [N 428](#), от 12.07.2023 [N 486](#), от 15.05.2024 [N 298](#),
от 25.03.2025 [N 271](#), от 04.08.2025 [N 680](#))

1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" и Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - кооперативы), могут быть приняты следующие категории граждан:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.05.2024 N 298)

а) граждане Российской Федерации, которые замещают должности, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала):

в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Ленинградской области, или муниципальных образовательных организациях в Ленинградской области;

в государственных учреждениях здравоохранения Ленинградской области или муниципальных учреждениях здравоохранения в Ленинградской области;

в государственных учреждениях культуры Ленинградской области или муниципальных учреждениях культуры в Ленинградской области;

в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Ленинградской области;

б) граждане Российской Федерации, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей;

в) граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и(или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее - участники специальной военной операции).

(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 N 271)

2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - список граждан), включаются:

2.1. Граждане, указанные в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего Перечня, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в государственных или муниципальных учреждениях (организациях), указанных в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего Перечня, является для гражданина основным местом работы;

2) общий стаж работы гражданина в учреждениях (организациях), указанных в [подпункте "а" пункта 1](#) настоящего Перечня, составляет не менее одного года

(кроме граждан, являющихся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 N 486)

3) у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют земельные участки, предоставленные органами исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4) гражданин проживает на территории Ленинградской области и имеет обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров на человека (не более 30 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 N 486)

5) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140 процентов на человека (для одиноко проживающего гражданина - не более 170 процентов) от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области.

2.2. Граждане, указанные в [подпунктах "б" и "в" пункта 1](#) настоящего Перечня, при наличии следующего основания - гражданин постоянно проживает и зарегистрирован по месту жительства на территории Ленинградской области (в случае предоставления земельного участка в соответствии с [частью 9.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 N 271)

В случаях, установленных [статьей 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", граждане, имеющие трех и более детей, участники специальной военной операции включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан, согласно [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов".

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 15.05.2024 [N 298](#), от 04.08.2025 [N 680](#))

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 N 486)

3. Преимущественное право на принятие в члены кооперативов имеют граждане из числа лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящего Перечня, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со [статьей 52](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22.11.2012 N 362
(приложение 2)

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ
ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ,
СОЗДАВАЕМЫХ
В СООТВЕТСТВИИ С ОТДЕЛЬНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 19.10.2015 N 399, от 14.05.2019 N 217, от 22.06.2020 N 428,
от 30.08.2021 N 555, от 12.07.2023 N 486, от 15.05.2024 N 298,
от 28.01.2025 N 70, от 25.03.2025 N 271)

**1. Порядок подачи и учета заявлений о включении
в списки граждан**

1.1. Право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года [N 137-ФЗ](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и от 24 июля 2008 года [N 161-ФЗ](#) "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее соответственно - списки граждан, кооперативы), имеют граждане, категории которых указаны в [Перечне](#) категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области (далее - Перечень).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.05.2024 N 298)

1.2. Граждане, категории которых указаны в [Перечне](#), имеют право на однократное включение в списки граждан и однократное вступление в члены кооператива, которому предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, или которому предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах предоставляемых земельных участков.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 [N 428](#), от 15.05.2024 [N 298](#))

1.3. Граждане, категории которых указаны в [подпункте "а" пункта 1](#) Перечня, представляют в органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту жительства или по основному месту работы [заявление](#) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 [N 486](#), от 28.01.2025 [N 70](#))

Граждане, указанные в [подпунктах "б" и "в" пункта 1](#) Перечня, представляют в органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту жительства [заявление](#) по форме согласно приложению 1.1 к настоящим Правилам.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 N 486; в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 [N 70](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия в случае подачи документов через представителя или учреждение (организацию));

2) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака указанными органами),

б) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если гражданин является усыновителем);

3) справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне, за период до 1 января 2020 года (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 1](#) Перечня (далее - участники специальной военной операции));
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 N 271)

4) документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и(или) на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участников специальной военной операции);
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 [N 486](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

5) документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующих дате подачи заявления (в случае когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в рамках межведомственного информационного взаимодействия) (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участников специальной военной операции);
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 [N 486](#), от 28.01.2025 [N 70](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

6) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя);

7) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной из категорий участников специальной военной операции, полученные в порядке, установленном законодательством (для участников специальной военной операции).
(пп. 7 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 N 271)

Документы, указанные в [подпунктах 4 и 5](#) настоящего пункта, представляются в оригиналах. Иные документы представляются в оригиналах либо в копиях, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством.

Не подлежат приему документы (их копии) в случае, если срок даты их выдачи и(или) заверения превышает шесть месяцев (за исключением документов, указанных в [подпунктах 1 и 7](#) настоящего пункта).

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 30.08.2021 [N 555](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

1.3(1). Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [пункте 1.3](#) настоящих Правил, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 [N 70](#))

документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

а) свидетельство о браке (в случае если гражданин состоит в браке),

б) свидетельство о рождении детей (при наличии детей);

сведения, указанные в [подпункте 3 пункта 1.3](#) Правил, за период после 1 января 2020 года;

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления (за исключением случаев, когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в рамках межведомственного информационного взаимодействия) за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участников специальной военной операции);

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 [N 486](#), от 28.01.2025 [N 70](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую наличие или отсутствие зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, на заявителя и каждого из членов его семьи (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участников специальной военной операции) (в случае если заявителями являются граждане, указанные в [подпункте "а" пункта 1](#) Перечня);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 [N 271](#))

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на жилые объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации на заявителя и каждого из членов его семьи (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участников специальной военной операции);

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 12.07.2023 [N 486](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со [статьей 52](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае если заявителями являются граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы, которые должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления, а также включены в состав комплекта документов, прилагаемых к заявлению.

(п. 1.3(1) в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 30.08.2021 N 555)

1.4. В заявлении указывается согласие гражданина и всех указанных в заявлении дееспособных членов его семьи на обработку его (их) персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Гражданин, категория которого указана в [Перечне](#), по своему желанию может быть включен в список граждан индивидуально либо с членами семьи (в составе семьи). К членам семьи гражданина, имеющего право на включение в список граждан, относятся лица, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.6. В случае включения гражданина в список граждан с членами семьи (в составе семьи) в заявлении указываются члены его семьи, включаемые в списки граждан совместно с ним.

1.7. Заявление подписывается гражданином и всеми указанными в заявлении дееспособными членами его семьи.

1.8. В случае прекращения семейных отношений между гражданами, включенными в список граждан в составе одной семьи, граждане, категории которых указаны в [Перечне](#), представляют в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа заявление о внесении изменений в список граждан, в котором указывают, кто из членов семьи сохраняет право быть включенным в список граждан.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 [N 428](#), от 28.01.2025 [N 70](#))

1.9. Заявление с приложенными документами, указанными в [пункте 1.3](#) настоящих Правил, подается в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа гражданином лично или через представителя.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

1.10. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 428.

1.11. Гражданин, являющийся работником учреждения (организации), указанного в [Перечне](#), вправе подать заявление через учреждение (организацию).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 428)

Учреждение (организация) осуществляет подачу заявления гражданина с приложенными документами в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения от гражданина заявления с приложенными документами.
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 [N 428](#), от 28.01.2025 [N 70](#))

1.12. Гражданину, подавшему заявление (его представителю), в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

1.13. Поступившие в соответствии с [пунктами 1.3 - 1.11](#) настоящих Правил заявления регистрируются в книге регистрации в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в список граждан.

1.14. Гражданам, которым по основаниям, установленным [пунктом 2.4](#) настоящих Правил, отказано во включении в список граждан, полученные от них оригиналы документов возвращаются на основании заявления. Взамен оригиналов документов к заявлению гражданина прилагаются копии указанных документов.

2. Порядок рассмотрения заявлений о включении в списки граждан

2.1. При рассмотрении заявления о включении в список граждан органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа проверяется:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

1) наличие приложенных к заявлению документов и их соответствие требованиям, установленным в [пункте 1.3](#) настоящих Правил;

2) соответствие гражданина категориям граждан, указанным в [пункте 1](#) Перечня;

3) наличие предусмотренных [пунктом 2](#) Перечня оснований для включения гражданина в список граждан;

4) наличие преимущественного права на принятие в члены жилищно-строительных кооперативов, установленного [пунктом 3](#) Перечня.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 428)

2.2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского

округа в течение 20 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 428, от 28.01.2025 N 70)

2.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 2.2](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа направляет гражданину письменное [уведомление](#) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.4. Основания для отказа во включении гражданина в список граждан:

1) гражданин не относится к категориям граждан, указанным в [Перечне](#);

2) отсутствуют предусмотренные [Перечнем](#) основания для включения гражданина в список граждан;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и(или) членах его семьи либо об основаниях включения в список граждан (оформленные соответствующим актом органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

4) не представлены или не в полном объеме представлены документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 7 пункта 1.3](#) настоящих Правил;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 N 428, от 25.03.2025 N 271)

5) гражданин включен в другой утвержденный список граждан, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования, рассматривающим заявление, либо в список граждан, сформированный и утвержденный органом местного самоуправления другого муниципального образования, если включение гражданина в утвержденный список граждан свидетельствует о реализации его права на включение в список граждан для улучшения его жилищных условий по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) гражданин, подавший заявление, является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных федеральными законами, предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

2.5. Отказ во включении гражданина в список граждан может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа после устранения оснований для отказа во включении гражданина в список граждан.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.7. Запись о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан вносится в книгу регистрации.

2.8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких сведений обязан сообщить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, в котором включен в список граждан, об изменениях указанных сведений.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.9. Гражданин исключается из списка граждан в случае:

1) подачи им в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа заявления об исключении из списка граждан;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2) смерти или объявления судом умершим;

3) утраты им оснований, дающих право на включение в список граждан;

4) выявления в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа при решении вопроса о включении в список граждан (оформленные соответствующим актом органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

5) вступления в члены кооператива, которому в случаях, предусмотренных федеральными законами, предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

2.10. Решения органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа об исключении граждан из списка граждан принимаются не позднее 14 рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных [пунктом 2.9](#) настоящих Правил. Решения об исключении граждан из списка граждан должны содержать обоснования исключения с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [пунктом 2.9](#) настоящих Правил.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.11. Орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения об

исключении гражданина из списка граждан выдает под роспись или направляет заказным письмом уведомление, подтверждающее принятие такого решения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.12. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и(или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и(или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии с настоящими Правилами.

2.13. Органы местного самоуправления поселений формируют [списки](#) граждан по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляют их в орган местного самоуправления муниципального района для составления сводного муниципального списка граждан. Сводный муниципальный список граждан формируется в разрезе городских и сельских поселений.
(п. 2.13 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.14. Органы местного самоуправления муниципального округа и городского округа формируют [списки](#) граждан по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляют их в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области для составления регионального списка граждан.

Региональный список граждан формируется в разрезе муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.
(п. 2.14 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.15. Органы местного самоуправления муниципальных районов направляют сводный муниципальный список граждан в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области для составления регионального списка граждан в течение одного месяца с даты получения списков граждан от органов местного самоуправления поселений.

2.16. Изменения и дополнения в сводные муниципальные и региональные списки граждан направляются органами местного самоуправления поселений, муниципального округа, городского округа и органами местного самоуправления муниципальных районов не реже одного раза в полугодие (до 1 февраля и до 1 августа).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 28.01.2025 N 70)

2.17. В целях подготовки обращений в единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития) с ходатайствами о подготовке

предложений, предусмотренных [статьей 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков единого института развития в безвозмездное пользование кооперативам список граждан утверждается правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 14.05.2019 [N 217](#), от 15.05.2024 [N 298](#))

Приложение 1 к Правилам...

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 [N 428](#), от 30.08.2021 [N 555](#), от 12.07.2023 [N 486](#), от 15.05.2024 [N 298](#), от 28.01.2025 [N 70](#), от 25.03.2025 [N 271](#))

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

прошу включить меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

II. Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

III. Даю (даем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных.

IV. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи признан(ы)/не признан(ы) (ненужное зачеркнуть) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со [статьей 52](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений (квартир, жилых домов) (без учета площади балконов, лоджий, террас) в расчете на меня и совместно проживающих со мной

членов семьи (при наличии семьи) составляет _____ квадратных метров.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и(или) члены моей семьи имеют в собственности (и(или) пользовании) следующие жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты, доли в указанных объектах):

(указываются наименования объектов, адрес, общая и жилая площадь жилых

помещений (индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты), размер доли, а также фамилия, имя, отчество собственника объекта)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи имеют/не имеют (ненужное зачеркнуть) в собственности земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства (при наличии указываются адреса, кадастровые номера земельных участков и вид права).

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина (копия – в случае подачи через представителя или учреждение (организацию);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в [Перечне](#) категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года N 362, за период до 1 января 2020 года;

документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и(или) на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующих дате подачи заявления (в случае когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя).

Приложение 1.1
к Правилам...

Список изменяющих документов
(введено [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области
от 12.07.2023 N 486; в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской
области от 15.05.2024 N 298, от 25.03.2025 N 271)

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Я,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

прошу включить меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" или Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Состав семьи:

супруга
(супруг)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2. Даю (даем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных.

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина (копия - в случае подачи через представителя или учреждение (организацию);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя);

документы, подтверждающие отнесение к одной из категорий участников специальной военной операции (для участников специальной военной операции).

(Форма)

УВЕДОМЛЕНИЕ

"__" _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес)

В соответствии с [Правилами](#) формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года N 362, на основании решения _____

(указываются реквизиты решения органа местного самоуправления)
Вы включены (не включены) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Причина отказа: _____

Глава администрации
муниципального образования _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области
от 28.01.2025 N 70)

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами

(наименование органа местного самоуправления поселения,

муниципального округа, городского округа)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения)	Серия и номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Место работы и стаж работы гражданина (заявителя)	Дата поступления заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Дата принятия решения о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Отмечается наличие возраста гражданина до 35 лет и наличие в семье одного ребенка и более либо трех и более детей	Примечание (в том числе отметка об исключении и из списка и основания исключения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(руководитель органа местного самоуправления, сформировавшего список)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

"__"

20__

года

Место печати