



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» мая 2025 года

№ 183

**О внесении изменения в распоряжение комитета по строительству
Ленинградской области от 6 июня 2023 года № 627
«Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального
строительства Ленинградской области»**

В целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2022 года № 980 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области, составе и порядке предоставления включаемых в него сведений»:

1. Внести в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 6 июня 2023 года № 627 «Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 30.05.2024 № 610 «О внесении изменения в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 6 июня 2023 года № 627 «Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Лазуткин

Реестр незавершенных объектов капитального строительства
Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 № 1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос и списание объекта)	Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предприятию), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и др.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство дома культуры на 150 мест	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, дом 20Б	площадь 3 007,38 кв.м.	Администрация муниципального образования Бегуническое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 70% Начало строительства - 2015 год Прекращение строительства - 2018 год Характеристика объекта - строительство остановлено подрядной организацией.
2	Канализационные очистные сооружения	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большая Вруда	700 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 97% Начало строительства - 2014 год Прекращение строительства - 2016 год Характеристика объекта - строительство остановлено в связи с недобросовестным исполнением подрядной организацией своих обязательств (муниципальный контракт был расторгнут в 2021 году в судебном порядке).
3	Канализационноочистные сооружения	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 38а	500 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 100% Начало строительства - 2015 год Прекращение строительства - 2017 год Характеристика объекта - объект построен, но не передан на баланс эксплуатирующим организациям.
4	Строительство объекта: инженерной и транспортной инфраструктуры на объекте: Массив ИЖС №2	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское	9 м3 в сутки, 20 км/ч	Администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 50% Начало строительства - 2016 год Прекращение строительства - 2017 год Характеристика объекта - строительство остановлено.

5	Строительство детского сада	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Победы, д.17	140 мест	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Школа с углубленным изучением отдельных предметов №3» г. Всеволожска	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность - 4% Начало строительства - 2017 год Прекращение строительства - 2018 год Характеристика объекта - объект строился в рамках государственной программы «Современное образование Ленинградской области», строительство остановлено в связи с недобросовестным исполнением подрядной организацией своих обязательств (муниципальный контракт был расторгнут в одностороннем порядке). Выполнена корректировка проектно-сметной документации на завершение строительства, 25.06.2024 получено положительное заключение экспертизы №47-1-1-3-032481-2024.
6	Двухэтажная индивидуальная вставка (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.2, Лит Б	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 49% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
7	Двухэтажный общественно-бытовой корпус (незавершенный строительством объект)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.3, Лит В	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 60% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
8	Одноэтажная трансформаторная подстанция (незавершенный строительством объект)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.9, Лит К	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 81% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
9	Одноэтажная галерея 3 (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79 корп.4, Лит Д	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 37% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
10	Одноэтажная галерея 4 (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.6, Лит Ж	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 37% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
11	Одноэтажная стоянка на 6 автомашин (незавершенный строительством объект)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.8, Лит И	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 66% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.

12	Одноэтажные производственные мастерские (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.7, Лит 3	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
13	Четырехэтажное общежитие на 200 мест (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.5, Лит Е	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 49% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
14	Четырехэтажный универсальный учебный корпус (оставшаяся часть незавершенного строительства)	Ленинградская область, г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.79, корп.1, Лит А	-	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнополюский техникум промышленных технологий»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 45% Прекращение строительства – 1986 год Характеристика объекта - срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства более 5 лет. Отсутствуют необходимые документы в полном объеме.
15	Газовая блочно-модульная котельная п. Дружноселье Гатчинского района	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дружноселье, ул. Зелёная, д.1, соор. 1, лит. Н	135 кВт	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 45% Прекращение строительства – 2014 год Характеристика объекта – строительство остановлено. Газовая блочно-модульная котельная была построена в 2011 году. Котельная не была введена в эксплуатацию. Строительно-монтажные работы прекратились после неудачно проведенных пуско-наладочных работ.
16	Комплексное здание психоневрологического диспансера в пос.Непово Кингисеппского района	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Непово	-	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»	Снос и списание объекта	Строительная готовность – 15% Прекращение строительства – 2009 год Характеристика объекта - строительство остановлено.