

01.12.2023

ВХ-СДР-101/2023

01.12.2023

05-03-552/2023



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

01.12.2023 № кстр-02-12888/2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям главных  
распорядителей бюджетных  
средств Ленинградской области**

**по списку рассылки**

**Уважаемые коллеги!**

Комитет по строительству Ленинградской области сообщает, что во исполнение постановления Правительства РФ №1452 от 23.12.2016 «О мониторинге цен строительных ресурсов» 25.11.2023 во ФГИС ЦС размещена информация о текущих сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Ленинградской области. Таким образом, сделан важный шаг на пути перехода к применению ресурсно-индексного метода (далее - РИМ) для определения сметной стоимости строительства на всей территории Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в случае если в отношении субъекта Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, то сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

25.11.2023 на сайте ФГИС ЦС опубликованы данные с текущими сметными ценами строительных ресурсов, затратами труда работников, индексами к группам однородных строительных ресурсов и тарифами на перевозки на 4 квартал 2023 года по Ленинградской области.

Таким образом, размещение в федеральном реестре сметных нормативов и введение в действие федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022), а также размещение во ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, свидетельствует об исполнении условий, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе Ленинградской области к применению ресурсно-индексного метода (РИМ) при определении сметной стоимости строительства по всем новым объектам капитального строительства. Следовательно, после 25.11.2023 требования к применению ресурсно-индексного метода становятся обязательными при разработке новых заданий на проектирование и последующем заключении государственных контрактов.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, в том числе устанавливающие условия для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Поэтому, применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) после 25.11.2023 возможно только для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, а также для корректировки сметной

документации в составе проектной документации, разработанной для реализации проектов базисно-индексным методом.

На основании вышеизложенного в случае, если задание на выполнение проектно-изыскательских работ выдано после 25 ноября 2023 года, сметная документация должна быть разработана с применением ресурсно-индексного метода.

Напоминаем, что в «Базе знаний» на сайте ФГИС ЦС также можно ознакомиться с различными презентационными, справочными, обучающими материалами и видеороликами, в том числе полезными ссылками на сторонние информационные ресурсы, а также найти примеры различных смет и ответы на типовые вопросы.

Председатель  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Лазуткин

Мельникова Е.В. (812)579-89-10 доб. 206