

УТВЕРЖДЕН
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству -
Председатель проектного комитета
в сфере строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Ленинградской области
Е.П.Барановский

П А С П О Р Т
отраслевого проекта
Завершение строительства объектов незавершенного строительства (проблемных объектов)

1. Основные положения

Краткое наименование отраслевого проекта	Завершение строительства проблемных объектов	Срок реализации проекта	01.01.2024 – 31.12.2026
Куратор отраслевого проекта	Лазуткин Виталий Витальевич	Председатель комитета по строительству Ленинградской области	
Руководитель отраслевого проекта	Кумышева Лиана Руслановна	Заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области	
Администратор отраслевого проекта	Савенок Инна Николаевна	Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области	
Цель, целевые группы ¹	Передача жилых помещений общей площадью не менее 60 351,0 кв. м участникам долевого строительства Ленинградской области до конца 2026 года.	Граждане Российской Федерации – участники долевого строительства Ленинградской области	
Связь с государственными программами Российской Федерации и с государственными программами Ленинградской области (далее - государственные программы)	Государственная программа	«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области	

¹ Целевые группы — это группы лиц, органов и организаций, в интересах которых реализуется соответствующий проект, пользователи (потребители) результата проекта.

2. Показатели отраслевого проекта

№ п/п	Показатели отраслевого проекта	Уровень показателя ²	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение ³		Значение показателя по годам			Признак возрастания/убывания	Нарастающий итог	Признак «Участие муниципального образования»	Информационная система
				значение	год	2024 ⁴	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.											
1.1.	Количество участников долевого строительства Ленинградской области, перед которыми исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений или выплачено возмещение	«ОП»	человек	0	2022	1261	0	0	Возрастающий	Да	Нет	Нет

3. Помесячный план достижения показателей отраслевого проекта в 2024 году⁵

№ п/п	Показатели отраслевого проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2024 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.															
1.1.	Количество участников долевого строительства Ленинградской области, перед которыми исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений или выплачено возмещение	«ОП»	человек												1261	

² Указывается уровень соответствия, декомпозированного до Ленинградской области показателя. Для приоритетных (отраслевых) проектов: «ГП РФ» (государственная программа Российской Федерации), «ФП» (федеральный проект), «ГП» (государственная программа Ленинградской области), «ПП» (приоритетный проект), «ОП» (отраслевой проект). Допускается установление одновременно нескольких уровней.

³ Здесь и далее в качестве базового значения указывается фактическое значение за год, предшествующий году разработки проекта. В случае отсутствия фактических данных, в качестве базового значения приводится плановое (прогнозное) значение.

⁴ Здесь и далее за «N» принимается 2024 год.

⁵ Заполняется при наличии соответствующих показателей в паспорте приоритетного (отраслевого) проекта с учетом выбранной периодичности наблюдения.

4. Мероприятия (результаты) отраслевого проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			Тип мероприятия (результата) ⁶	Уровень мероприятия (результата) ⁷	Признак «Участие муниципального образования»	Связь с показателями отраслевого проекта
			значение	год	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.										
1.1.	Исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства Ленинградской области или осуществлена выплата возмещения	Кв. м	0	2022	60 351,0	0,0	0,0	Оказание услуг (выполнение работ)	«ОП»	Нет	Количество участников долевого строительства Ленинградской области, перед которыми исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений или выплачено возмещение
1.1.1.	Завершение строительства "проблемных объектов", передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства Ленинградской области, выплата возмещения гражданам.										
1.2.	Завершено строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	единица	0	2022	6	0	0	Оказание услуг (выполнение работ)	«ОП»	Нет	Количество участников долевого строительства Ленинградской области, перед которыми исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений или выплачено возмещение
1.2.1	Количество завершённых строительством объектов (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимого имущества										

⁶ Заполняется в соответствии с приложением № 3 к Единым методическим рекомендациям по подготовке и реализации национальных проектов (программ), федеральных проектов, ведомственных проектов и региональных проектов, обеспечивающих достижение показателей и мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов.

⁷ Указывается уровень соответствия, декомпозированного до Ленинградской области результата:

- «ФП» (федерального проекта) - для результатов приоритетных (отраслевых) проектов, обеспечивающих достижение целей и (или) показателей и мероприятий (результатов) федерального проекта;

- «ПП» (приоритетного проекта) – для результатов приоритетных проектов, обеспечивающих достижение целей и (или) показателей приоритетного проекта;

- «ОП» (отраслевого проекта) - для результатов отраслевых проектов, обеспечивающих достижение целей и (или) показателей отраслевого проекта.

Не допускается установление одновременно нескольких уровней для одного параметра.

5. Финансовое обеспечение реализации отраслевого проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей			Всего (тыс. рублей)
		2024	2025	2026	
1		3	4	5	6
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.				
1.1.	Исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства Ленинградской области или осуществлена выплата возмещения	4 166 823,45			4 166 823,45
1.1.1.	Бюджет Ленинградской области (всего), из них:	4 166 823,45			4 166 823,45
	в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)				
	в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (справочно)				
1.1.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам				
1.1.1.2	межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)				
1.1.2.	Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)				
1.1.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований				
1.1.4.	Внебюджетные источники				
2.1.	Завершено строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	80 962,6	80 962,6	80 962,6	242 887,8
2.1.1.	Бюджет Ленинградской области (всего), из них:	80 962,6	80 962,6	80 962,6	242 887,8
	в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)				
	в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (справочно)				
2.1.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам				
2.1.1.2	межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)				
2.1.2.	Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)				
2.1.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований				
2.1.4.	Внебюджетные источники				
ИТОГО ПО ОТРАСЛЕВОМУ ПРОЕКТУ:		4 247 786,05	80 962,6	80 962,6	4 409 711,25
в том числе:					
Бюджет Ленинградской области		4 247 786,05	80 962,6	80 962,6	4 409 711,25
Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)					
Консолидированные бюджеты муниципальных образований					

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей			Всего (тыс. рублей)
		2024	2025	2026	
1		3	4	5	6
Внебюджетные источники					

6. Помесячный план исполнения бюджета Ленинградской области в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации отраслевого проекта в 2024 году

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец 2024 года (тыс. рублей)	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.													
1.1	Исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства Ленинградской области или осуществлена выплата возмещения	0	0	1 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	4 166 823,45	4 166 823,45
1.2.	Завершено строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	20 995,10	20 995,10	20 995,10	41 487,20	41 487,20	41 487,20	61 224,93	61 224,90	61 224,90	80 962,60	80 962,60	80 962,60	
ИТОГО:		20 995,10	20 995,10	1 020 995,10	2 041 487,20	41 487,20	41 487,20	61 224,93	61 224,90	61 224,90	80 962,60	4 247 786,05	4 247 786,05	

7. Дополнительная информация

7.1 Заказчик отраслевого проекта: Барановский Е.П. - заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

7.2 Социально значимый эффект отраслевого проекта⁸: Восстановление прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

⁸ Указывается эффект от реализации проекта для конечного потребителя (население, органы государственной власти, бизнес и т.п)

План реализации отраслевого проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь ⁹		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС) ¹⁰	Мощность объекта ¹⁴		Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата)	Информационная система
		начало	окончание	предшественники	последователи			Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Сокращение количества объектов незавершенного строительства в Ленинградской области.											
1.1.	Исполнены обязательства застройщика по передаче жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства Ленинградской области или осуществлена выплата возмещения в 2024 году	09.01.2024	31.12.2024	-	-	Лазуткин В.В.	X	X	X	4 166 823,45	Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию	-
1.1.К.1	Предоставлен отчет о финансировании	X	27.04.2024	X	К.4	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании субсидии	
2.1.К.2.	Рассмотрена заявка на предоставление субсидии и принятие решения о предоставлении субсидии	X	24.06.2024	X	К.3	Савенок И.Н.	X	X	X	X	Распоряжение комитета по строительству Ленинградской области	
2.1.К.3.	Перечислена субсидия получателю	X	28.06.2024	К.2	К.4	Фокина А.А.	X	X	X	X	Платежное поручение	

⁹ Указывается взаимосвязь мероприятий (результатов) и контрольных точек приоритетного (отраслевого) проекта, а также их взаимосвязь с мероприятиями (результатами) и контрольными точками иных структурных элементов государственных программ.

¹⁰ Заполняется только для объектов строительства, реконструкции, приобретения.

2.1.К.4.	Предоставлен отчет о финансировании	X	15.07.2024	К.3	К.7	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании субсидии
2.1.К.5.	Рассмотрена заявка на предоставление субсидии и принятие решения о предоставлении субсидии	X	07.10.2024	X	К.6	Савенок И.Н.	X	X	X	X	Соглашение о предоставлении субсидии
2.1.К.6.	Перечислена субсидия получателю	X	11.10.2024	К.5	К.7	Фокина А.А.	X	X	X	X	Платежное поручение
2.1.К.7.	Предоставлен отчет о финансировании	X	15.10.2024	К.4	X	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании субсидии
1.2.	Завершено строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	09.01.2024	31.12.2026	-	-	Лазуткин В.В.	X	X	X	242 887,8	X
1.2.	Завершено строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства	09.01.2024	31.12.2024	-	-	Лазуткин В.В.	X	X	X	242 887,8	X
1.1.К.1.	Заключено соглашение о предоставлении субсидии	X	23.04.2024	X	К.2	Лазуткин В.В.	X	X	X	X	Соглашение о предоставлении субсидии
1.1.К.2.	Рассмотрена заявка на предоставление субсидии и подготовка распоряжения на перечисление субсидии	X	24.04.2024	К.1	К.3	Приставка И.Г.	X	X	X	X	Распоряжение комитета по строительству на перечисление субсидии

1.1.К.3.	Перечислена субсидия получателю	X	25.04.2024	К.2	К.5	Фокина А.А.	X	X	X	X	Платежное поручение на перечисление средств	
1.1.К.4.	Организовано проведение Наблюдательного совета Фонда	X	26.04.2024	X	К.6	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Протокол Наблюдательного совета Фонда	
1.1.К.5.	Предоставлен квартальный отчет об использовании субсидий	X	27.04.2024	К.3	К.7	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых в виде субсидий	-
1.1.К.6.	Организовано проведение Наблюдательного совета Фонда	X	28.06.2024	К.4	К.8	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Протокол Наблюдательного совета Фонда	
1.1.К.7.	Предоставлен квартальный отчет об использовании субсидий	X	05.07.2024	К.5	К.9	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых в виде субсидий	
1.1.К.8.	Организовано проведение Наблюдательного совета Фонда	X	30.09.2024	К.6	К.10	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Протокол Наблюдательного совета Фонда	
1.1.К.9.	Предоставлен квартальный отчет об использовании субсидий	X	07.10.2024	К.7	X	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Отчет об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых в виде субсидий	
1.1.К.10.	Организовано проведение Наблюдательного совета Фонда	X	28.12.2024	К.8	X	Кумышева Л.Р.	X	X	X	X	Протокол Наблюдательного совета Фонда	

Состав команды отраслевого проекта

№ п/п	Роль в проекте	% занятости в проекте	ФИО	Должность
1.	Руководитель проекта	30	Кумышева Лиана Руслановна	Заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области
2.	Администратор проекта	30	Савенок Инна Николаевна	Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
3.	Участник проекта	20	Приставка Ирина Геннадьевна	Начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
4.	Участник проекта	10	Фокина Алена Александровна	Начальник финансового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Дополнительные параметры отраслевого проекта

№ п/п	Параметры проекта		Характеристика параметров проекта	
1	Границы проекта		Результаты проекта распространяются на граждан, состоящих в реестре пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области	
2	Ограничения проекта		Бюджет Ленинградской области	
3	Ключевые риски проекта			
	Риск проекта	Оценка риска <Указываются вероятность наступления риска в % отношении>	Мероприятия по реагированию	Ответственный
	Нарушение сроков строительства, предусмотренных контрактом	10%	Мониторинг хода реализации мероприятий отраслевого проекта	Кумышева Л.Р.