



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «06» июня 2023 года

№ 627

«Об утверждении реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области»

В целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2022 года № 980 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области и составе включаемых в него сведений:

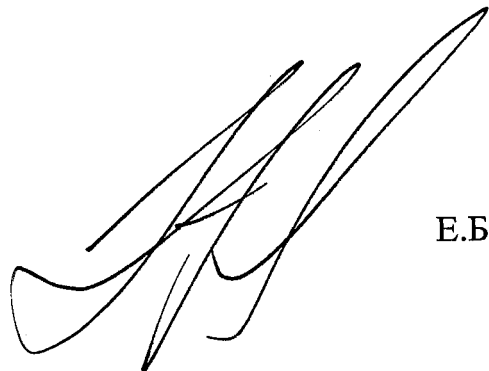
1. Утвердить реестр незавершенных объектов капитального строительства Ленинградской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Лазуткин

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.Барановский



**Рестр незавершенных объектов
капитального строительства Ленинградской области**

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с п.1 постановления Правительства РФ от 26.07.2022 №1333 (завершение строительства (реконструкции), приватизация (отчуждение), снос объекта)	Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причина), строительство не начато (причина), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта государственному (муниципальному) учреждению (предпринято), иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативно-правового акта), проблема по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объект, не подписывает формы и др.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство дома культуры на 150 мест	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилиця, дом 205	площадь 3 007,38 кв.м.	Администрация муниципального образования Вегушицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность – 70% Начало строительства – октябрь 2015 года Прекрытие строительства – июнь 2018 года Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2018 году подрядной организацией. 26.01.2022 получено положительное заключение ГАУ «Деноблгосэкспертиза» №47-1-1-3-003542-2022.
2	Канализационные очистные сооружения	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Большая Вруда	700 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Волосовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области,	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность – 97% Год начала строительства – декабрь 2014 Год прекращения строительства – сентябрь 2016 Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2016 году в связи с недобросовестным исполнением подрядной организацией своих обязательств (муниципальный контракт был расторгнут в 2021 году в судебном порядке). ООО «НС-ПРОЕКТ» разработана проектно-сметная документация, находится в государственной экспертизе. Согласно проекту организации строительства, срок завершения – 5 мес.
3	Канализационно-очистные сооружения	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калининна, дом 38а	500 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность – 100% Год начала строительства – 2015 Год прекращения строительства – 2017 Характеристика объекта – объект построен, но не передан на баланс эксплуатирующим организациям, после устранения замечаний повторно предоставлено заявление в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4	Реконструкция объектов по отведению и очистке сточных вод (чек решеток)	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновки Бор, улица Устьинская, здание №6/1	50 000 м3 в сутки	Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность – 100% Начало строительства – март 2011 года Прекрытие строительства – октябрь 2012 года Характеристика объекта - объект построен, но не передан на баланс эксплуатирующим организациям, администрация необходимо пройти и получить экспертное заключение о соответствии построенного объекта действующим нормативным регламентам с дальнейшим получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В 2023 году проведено обследование здания чека решеток с выводами о восстановлении технического состояния отдельных несущих конструкций здания (Техническое заключение №847 от 15.01.2023), 19.04.2023 заключен муниципальный контракт на устранение замечаний, срок – 18.07.2023.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
по строительству
Ленинградской области
от "16" 06 2023 г. № 674

5	Строительство объекта: инженерной и транспортной инфраструктуры на объекте: Массив ИЖС № 2	Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское	9 м3 в сутки, 20 км/ч	Администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	Завершение строительства (реконструкции)	Строительная готовность – 50% Начало строительства – декабрь 2016 года Преграждение строительства – декабрь 2017 года Характеристика объекта - строительство приостановлено в 2017 году
---	--	---	-----------------------	--	--	--