



Комитет по  
строительству ЛО

ОРД\*220/2020  
23.12.2020

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для участия в реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

Санкт-Петербург, Басков пер.д. 5а, конференц-зал

22 декабря 2020 года, 10.00 часов

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ**  
**В.В.ПАРШИН**

Присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Приставка<br>Ирина Геннадьевна  | - начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области                                       |
| Максимова<br>Ирина Борисовна    | - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области                                 |
| Калинкин<br>Михаил Алексеевич   | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области |
| Дубровская<br>Ольга Андреевна   | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области |
| Секретарь комиссии:             |   |
| Чернышева<br>Анна Александровна | - начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области          |

1. Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований Ленинградской области заявок.

*(Паршин В.В., Приставка И.Г., Максимова И.Б., Калинин М.А., Дубровская О.А., Чернышева А.А.)*

В целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» согласно областному закону Ленинградской области от 22.12.2020 № 143-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в бюджете Ленинградской области на 2021 год предусмотрено -150,0 млн. рублей, на 2022 год - 300 млн. рублей, 2023 год - 350 млн. рублей по статье «Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2019 года № 654, утвержден Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», в рамках Приложения № 7 к Государственной программе Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, а также с приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) от 30 ноября 2020 года № 26, комитет принимал заявки от муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) с 14 декабря 2020 года по 18 декабря 2020 года. Администрациями муниципальных образований в адрес Комитета направлены 10 заявок на получение субсидии на участие в реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Основное мероприятие).

Всего было рассмотрено по бальной системе 10 заявок представленных администрациями муниципальных образований, критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии согласно п. 3.2. Порядка являются:

а) наличие акта приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования), в том числе жилых помещений, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежащий на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования;

б) наличие решения органа местного самоуправления о признании жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования, аварийным и подлежащим сносу.

Также в соответствии с п. 3.6. Порядка для участия в отборе муниципальные образования должны были предоставить в комитет заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и документы, указанные в п. 3.6. Порядка.

Базовый процент финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляются субсидии, устанавливается единым для всех муниципальных образований - 1 процент от общей стоимости мероприятия согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 8 июня 2020 года № 403-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

По итогам рассмотрения заявок и пакета документов, представленных администрациями муниципальных образований, участвующих в конкурсном отборе, решили:

- считать прошедшими конкурсный отбор для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области в 2021 году на участие в реализации Основного мероприятия следующие муниципальные образования:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес аварийного МКД (подлежащего расселению/подлежащего сносу)	Решение комиссии
<b>Волосовский муниципальный район</b>			
1	Волосовское городское поселение	МКД подлежащие сносу: - г.Волосово, ул. Парковая, д.1	Субсидию предоставить
<b>Всеволожский муниципальный район</b>			
2	Город Всеволожск	МКД подлежащие сносу: - г.Всеволожск, ул. Константиновская, д.210,214	Субсидию предоставить
<b>Выборгский район</b>			
3	Каменногорское городское поселение	МКД подлежащие сносу: - пос. Зайцево, ул. Первомайская, д.29	Субсидию предоставить
4	Светогорское городское поселение	МКД подлежащие сносу: - пгт. Лесогорский, ул. Лесной Кардон, д.5	Субсидию предоставить

Гатчинский муниципальный район			
5	Сиверское городское поселение	<p>МКД подлежащие расселению:            -п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 2а,14;            -п. Дружноселье, ул. Карьерная, дома 2, 3, и 8;            -п. Дружноселье, ул. Садовая, д. 2</p> <p>МКД подлежащие сносу:            - п. Дружноселье, ул. Садовая, дома 2 и 4;            -п. Дружноселье, ул. Зеленая, дома 3, 6 и 14;            -п. Дружноселье, ул. Карьерная, д.2 и 5</p>	Субсидию предоставить
Кировский муниципальный район			
6	Павловское городское поселение	<p>МКД подлежащие расселению:            - пгт. Павлово, ул. Мостоотряд-77, д. 2а.</p> <p>МКД подлежащие сносу:            - г.п. Павлово, ул. Мостоотряд-77, д.5</p>	Субсидию предоставить
Лужский муниципальный район			
7	Серебрянское сельское поселение	<p>МКД подлежащие расселению:            -п. Серебрянский, ул. Транспортная, д.36</p>	Субсидию предоставить
Сланцевский муниципальный район			
8	Сланцевское городское поселение	<p>МКД подлежащие сносу:            -д.Печурки, д.9</p>	Субсидию предоставить

- считать не прошедшими конкурсный отбор для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области в 2021 году на участие в реализации Основного мероприятия следующие муниципальные образования:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес аварийного МКД (подлежащего расселению/подлежащего сносу)	Решение комиссии
Всеволожский муниципальный район			
9	Рахьинское городское поселение	<p>МКД подлежащие расселению:            - дер. Борисова Грива, д. б/н - общежитие</p>	Субсидию не предоставлять по причине

			представления документов не в полном объеме (п.3.7)
Приозерский район			
10	Запорожское сельское поселение	МКД подлежащие расселению: - п. Запорожское, ул. ГЛОХ, дом 15, 28	Субсидию не предоставлять по причине несоответствия критериям отбора (п.3.26)

По итогам рассмотрения заявок комитет сформирует предложения по распределению субсидии бюджетам муниципальных образований прошедших отбор.

Распределение субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Основного мероприятия в плановом периоде 2022 и 2023 годов не представляется возможным ввиду отсутствия перечня многоквартирных домов подлежащих передачи из собственности Ленинградской области в собственность муниципальных образований с целью переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Основного мероприятия.

Председатель комиссии



В.Паршин