



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.fo@lenreg.ru

Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области
(по списку)

10.12.2021 № кстр-02-7576/2021
На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» (далее – Программа), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 № 134.

Настоящим сообщаю, что комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетами муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в 2022-2024 годах.

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом с **20 по 24 декабря 2021 года** на адрес электронной почты **st_komitet@mail.ru** с пометкой в теме письма «Для отбора в РАП 2019-2025» в виде файлов, отсканированных с бумажных носителей документов, в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно) либо на бумажном носителе по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 14, каб. 3-11.

Для участия в отборе муниципальные образования Ленинградской области представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. (Приложение 1);

- информация о выборе способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений (произвольная форма);

- информация о степени готовности земельных участков для строительства новых многоквартирных домов (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) по форме (приложение 2) с **приложением подтверждающих документов;**

- информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц не являющихся застройщиками) (произвольная форма).

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятия на весь срок реализации мероприятий, достаточных для соблюдения условия о минимальной доли расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования (произвольная форма);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы (произвольная форма).

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5-ти рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в течение 5-ти рабочих дней после проведения отбора.

Данное извещение о проведении конкурсного отбора также размещено на официальном сайте Комитета.

Приложение: по тексту на 4 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



В.Паршин

Воропай Л.С., (812)539-44-46
Панфилова Л.Ю., (812) 539-44-46 (по вопросам готовности ЗУ)

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение)		Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Способ переселения			
		номер	дата			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных МКД	Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся МКД	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком	Выкуп жилых помещений у собственников
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность				
				чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
Итого по МО															

Глава администрации

МП

подпись

ФИО

Информация о степени готовности земельных участков для строительства новых многоквартирных домов (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах).

№ п/п	Наименование муниципального образования		Площадь ЗУ, кв.м	Расселяемая аварийная площадь, кв.м	Информация о виде разрешенного использования земельного участка	Квартирография и техническое задание	Информационное письмо об отсутствии (наличии) памятников истории и культуры на земельном участке (Министерство Культуры РФ, Комитет по культуре ЛО)	Информационное письмо об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий (Минприроды РФ, Комитета по природным ресурсам ЛО, администрации МО)	Информационное письмо о наличии и расположении ближайшего действующего лицензированного о полигона твердых бытовых (строительных) отходов	Акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений на территории ЗУ и расчет их восстановительной стоимости	Справка от ФАВР Невско-ладожское ББУ о размещении участка изысканий относительно водных объектов, сведения о водоохраных зонах	Информационное письмо о наличии (проектируемых объектов) и местоположении в районе размещения земельного участка источников питьевого водоснабжения и зон их санитарной охраны	Информационное письмо Росрыболовства о категориях рыбохозяйственного значения водных объектов, ближайших к ЗУ, наличия рыбоохранных зон	Информационное письмо администрации МО о наличии в составе переселяемых граждан представителей мало мобильных групп населения (М1-М4)	Информация МЧС об удаленности ближайшей пожарной части	Информация от Северо-западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта ФАВР о расположении ЗУ относительно объектов Росавиации	
	Адрес. КН ЗУ	ГПЗУ		Проектируемая жилая площадь, кв.м													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Глава администрации

ФИО

подпись

МП

18	Справка о климатических характеристиках/ фоновых концентрациях в воздухе Ростпидромета Минприроды (ФГБУ "Северо-западное УГМС")
19	Письмо от Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу ЛО о наличии либо отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
20	Письмо администрации МО о наличии (отсутствии) в границах работ территорий и в границах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и их утвержденных зон санитарной охраны
21	Сведения от владельцев предприятий с санитарно-защитными зонами (при наличии), расположенными на отведенном участке, об ограничениях, СЗЗ
22	Сведения уполномоченного органа (Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира ЛО) о наличии (отсутствии) краснокнижных видов растений и животных
23	Письмо уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора (Россельхознадзор) о наличии (отсутствии) скотомогильников в пределах земельного участка и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участков реализации проектных решений скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов
24	Письмо уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора (Управление ветеринарии Ленинградской области) о наличии (отсутствии) в пределах земельного участка и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участков реализации проектных решений скотомогильников, в т.ч. сибиреязвенных, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов
25	Письмо уполномоченного органа (Управление ветеринарии Ленинградской области) о наличии очагов сибирской язвы в районе размещения объекта
26	Письмо федерального органа управления государственным фондом недр (Севзапнедра, Департамент по недропользованию по северо-западному федеральному округу) об отсутствии полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) в недрах под участком реализации проектных решений
27	Письма уполномоченного органа (Рослесхоз и администрации МО) о наличии/отсутствии лесного хозяйства и защитном статусе лесов, расположенных в районе размещения объекта
28	Сведения (письмо) о наличии или отсутствии в районе размещения проектируемых объектов санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения от администрации МО

	Сведения от Администрации МО об обеспечении образовательными учреждениями (ДОУ и школы) граждан, переселяемых в рамках Программы	29	
	Сведения (письмо) от местного отдела МВД об отделе полиции и участком, закрепленном за участком строительства	30	
	Сведения от администрации МО, или Комитета по здравоохранению Ленинградской области и от местной поликлиники об учреждении здравоохранения, обслуживающим участок строительства (подтверждение обеспечения медицинского обслуживания граждан)	31	
	Укрупненный расчет нагрузок для возможности подключения многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения	32	
	Технические условия (№ТУ, дата выдачи, действие ТУ, максимальная нагрузка)	33	Электроснабжение, КУУЭ
		34	Теплоснабжение, ГВС, ИТП, КУУТ
		35	Водоснабжение и бытовая канализация, в т.ч. пожаротушение (не менее 15 л/с)
		36	Ливневая канализация
		37	Газоснабжение
		38	Временное ЭС
		39	РАСЦО
	40	Сети связи (Ростелеком), ИТД	
	Технические условия на диспетчеризацию инженерного оборудования от определенной администрацией МО организации располагающей круглосуточным диспетчерским пунктом	41	
	Технические условия на устройство въездов (примыканий) внутриплощадочных дорог к муниципальной улично-дорожной сети	42	
	Позапальные планы (планы ПИБ) жилых и общественных зданий окружающей застройке. Расположенных в пределах 30-метровой зоны от границы участка	43	
	Технические условия на вынос сетей из пятна застройки (при необходимости)	44	