



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.fo@lenreg.ru

08.11.2023 № кстр-02-12242/2023

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» (далее – Программа), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497.

Настоящим сообщаю, что комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетами муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в 2024-2025 годах.

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом с **15 по 21 ноября 2023 года** на адрес электронной почты **st_komitet@mail.ru** с пометкой в теме письма «Для отбора в РАП 2019-2025» в виде файлов, отсканированных с бумажных носителей документов, в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно), **а также на бумажном носителе** по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 14, каб. 3-11.

Для участия в отборе муниципальные образования Ленинградской области представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. (Приложение 1);

- информация о выборе способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений (произвольная форма);

- информация о степени готовности земельных участков для строительства новых многоквартирных домов (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) по форме (приложение 2) **с приложением подтверждающих документов;**

- информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц не являющихся застройщиками) (произвольная форма).

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятия на весь срок реализации мероприятий, достаточных для соблюдения условия о минимальной доли расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования (произвольная форма);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы (произвольная форма).

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5-ти рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации Программы в течение 5-ти рабочих дней после проведения отбора.

Данное извещение о проведении конкурсного отбора также размещено на официальном сайте Комитета.

Прошу довести до сведения муниципальных образований районов Ленинградской области.

Приложение: по тексту на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Л.Кумышева

Ширяева Ю.В., (812)539-44-46

Список рассылки:

- 1 Бокситогорский муниципальный район
- 2 Волосовский муниципальный район
- 3 Волховский муниципальный район
- 4 Всеволожский муниципальный район
- 5 Выборгский район
- 6 Гатчинский муниципальный район
- 7 Кингисеппский муниципальный район
- 8 Киришский муниципальный район
- 9 Кировский муниципальный район
- 10 Лодейнопольский муниципальный район
- 11 Ломоносовский муниципальный район
- 12 Лужский муниципальный район
- 13 Подпорожский муниципальный район
- 14 Приозерский муниципальный район
- 15 Сланцевский муниципальный район
- 16 Сосновый Бор
- 17 Тихвинский муниципальный район
- 18 Тосненский район

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (постановление или распоряжение) | | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Способ переселения | | | |
|-------|-----------------------------|---|------|--|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| | | | | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных МКД | Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся МКД | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп жилых помещений у собственников |
| | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | | | |
| | | номер | дата | | | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по МО | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава администрации

_____ ФИО
подпись
МП

Информация о степени готовности земельных участков для строительства новых многоквартирных домов (для администраций муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах).

| № п/п | Наименование муниципального образования | | Площадь ЗУ, кв.м | Расселяемая аварийная площадь, кв.м | Информация о виде разрешенного использования земельного участка | Квартирнография и техническое задание | Информационное письмо об отсутствии (наличии) памятников истории и культуры на земельном участке (Министерство Культуры РФ, Комитет по культуре ЛО) | Информационное письмо об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий (Минприроды РФ, Комитета по природным ресурсам ЛО, администрации МО) | Информационное письмо о наличии и расположении ближайшего действующего лицензированного полигона твердых бытовых отходов (строительных) отходов | Акт обследования, сохранения (сноса), передачи зеленых насаждений на территории ЗУ и расчет их восстановительной стоимости | Справка от ФАВР Невско-ладожское ББУ о размещении участка изысканий относительно водных объектов, сведения о водоохраных зонах | Информационное письмо о наличии (проектируемых объектов) и местоположении в районе размещения земельного участка источников питьевого водоснабжения и зон их санитарной охраны | Информационное письмо Росрыболовства о категориях рыбохозяйственного значения водных объектов, ближайших к ЗУ, наличия рыбоохранных зон | Информационное письмо администрации МО о наличии в составе переселяемых граждан представителей мало мобильных групп населения (М1-М4) | Информация МЧС об удаленности ближайшей пожарной части | Информация от Северо-западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта ФАВР о расположении ЗУ относительно объектов Росавиации |
|-------|---|------|------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|---|--|--|--|---|---|--|---|
| | Адрес. КН ЗУ | ГПЗУ | | Проектируемая жилая площадь, кв.м | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава администрации

ФИО

подпись

МП

| | | |
|--|--|----|
| | Справка о климатических характеристиках/ фоновых концентрациях в воздухе Ростгидромета Минприроды (ФГБУ "Северозападное УГМС") | 18 |
| | Письмо от Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу ЛО о наличии либо отсутствия особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий | 19 |
| | Письмо администрации МО о наличии (отсутствии) в границах работ территорий и в границах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и их утвержденных зон санитарной охраны | 20 |
| | Сведения от владельцев предприятий с санитарно-защитными зонами (при наличии), расположенными на отведенном участке, об ограничениях, СЗЗ | 21 |
| | Сведения уполномоченного органа (Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира ЛО) о наличии (отсутствии) краснокнижных видов растений и животных | 22 |
| | Письмо уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора (Россельхознадзор) о наличии (отсутствии) скотомогильников в пределах земельного участка и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участков реализации проектных решений скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов | 23 |
| | Письмо уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора (Управление ветеринарии Ленинградской области) о наличии (отсутствии) в пределах земельного участка и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участков реализации проектных решений скотомогильников, в т.ч. сибирезвонных, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов | 24 |
| | Письмо уполномоченного органа (Управление ветеринарии Ленинградской области) о наличии очагов сибирской язвы в районе размещения объекта | 25 |
| | Письмо федерального органа управления государственным фондом недр (Севзапнедра, Департамент по недропользованию по северо-западному федеральному округу) об отсутствии полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) в недрах под участком реализации проектных решений | 26 |
| | Письма уполномоченного органа (Рослесхоз и администрации МО) о наличии/отсутствии лесного хозяйства и защитном статусе лесов, расположенных в районе размещения объекта | 27 |
| | Сведения (письмо) о наличии или отсутствии в районе размещения проектируемых объектов санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения от администрации МО | 28 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|----|--------------------------------|----|---|----|----------------------|----|---------------|----|--------------|----|-------|----|------------------------------|
| | Сведения от Администрации МО об обеспеченности образовательными учреждениями (ДОУ и школы) граждан, переселяемых в рамках Программы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сведения (письмо) от местного отдела МВД об отделе полиции и участковом, закрепленном за участком строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Сведения от администрации МО, или Комитета по здравоохранению Ленинградской области и от местной поликлиники об учреждении здравоохранения, обслуживающим участок строительства (подтверждение обеспечения медицинского обслуживания граждан) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Укрупненный расчет нагрузок для возможности подключения многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | <p>Технические условия (№ТУ, дата выдачи, действие ТУ, максимальная нагрузка)</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="725 485 817 772">33</td> <td data-bbox="725 485 817 772">Электроснабжение, КУУЭ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="817 485 909 772">34</td> <td data-bbox="817 485 909 772">Теплоснабжение, ГВС, ИТП, КУУТ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="909 485 1041 772">35</td> <td data-bbox="909 485 1041 772">Водоснабжение и бытовая канализация, в т.ч. пожаротушение (не менее 15 л/с)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1041 485 1133 772">36</td> <td data-bbox="1041 485 1133 772">Ливневая канализация</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1133 485 1225 772">37</td> <td data-bbox="1133 485 1225 772">Газоснабжение</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1225 485 1317 772">38</td> <td data-bbox="1225 485 1317 772">Временное ЭС</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1317 485 1408 772">39</td> <td data-bbox="1317 485 1408 772">РАСЦО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1408 485 1498 772">40</td> <td data-bbox="1408 485 1498 772">Сети связи (Ростелеком), ИТД</td> </tr> </table> | 33 | Электроснабжение, КУУЭ | 34 | Теплоснабжение, ГВС, ИТП, КУУТ | 35 | Водоснабжение и бытовая канализация, в т.ч. пожаротушение (не менее 15 л/с) | 36 | Ливневая канализация | 37 | Газоснабжение | 38 | Временное ЭС | 39 | РАСЦО | 40 | Сети связи (Ростелеком), ИТД |
| 33 | | Электроснабжение, КУУЭ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | Теплоснабжение, ГВС, ИТП, КУУТ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | Водоснабжение и бытовая канализация, в т.ч. пожаротушение (не менее 15 л/с) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | Ливневая канализация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Газоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Временное ЭС | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | РАСЦО | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Сети связи (Ростелеком), ИТД | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | Технические условия на диспетчеризацию инженерного оборудования от определенной администрации МО организации располагающей круглосуточным диспетчерским пунктом | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | Технические условия на устройство въездов (примыканий) внутриплощадочных дорог к муниципальной улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | Позатяжные планы (планы ПИБ) жилых и общественных зданий окружающей застройки. Расположенных в пределах 30-метровой зоны от границы участка | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Технические условия на вынос сетей из пятна застройки (при необходимости) | | | | | | | | | | | | | | | | |