



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

---

Санкт-Петербург, Басков пер.д. 5а, конференц-зал

25 декабря 2020 года, 10.00 часов

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ**  
**В.В.ПАРШИН**

Присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Приставка<br>Ирина Геннадьевна  | - начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области                                       |
| Максимова<br>Ирина Борисовна    | - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области                                 |
| Калинкин<br>Михаил Алексеевич   | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области |
| Дубровская<br>Ольга Андреевна   | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области |
| <b>Секретарь комиссии:</b>      |   |
| Чернышева<br>Анна Александровна | - начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда комитета по строительству Ленинградской области          |

**Повестка дня заседания комиссии:**

1. Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований Ленинградской области заявок.

*(Паршин В.В., Приставка И.Г., Максимова И.Б, Калинин М.А., Дубровская О.А., Чернышева А.А.)*

В целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, согласно областному закону Ленинградской области от 22.12.2020 № 143-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в областном бюджете Ленинградской области на 2021 год предусмотрено - 250,0 млн. рублей, на 2022 год - 300 млн. рублей, на 2023 год - 350 млн. рублей по статье «Субсидии на ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области».

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2019 года № 654, утвержден Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», в рамках Приложения № 10 к государственной программе Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, а также с приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) от 30 ноября 2020 года № 27, комитет принимал заявки от муниципальных образований Ленинградской области (далее - муниципальные образования) с 14 декабря 2020 года по 18 декабря 2020 года. Администрациями муниципальных образований в адрес Комитета направлена 41 заявка на получение субсидии на участие в реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Основное мероприятие).

Всего была рассмотрена 41 заявка представленная администрациями муниципальных образований, критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии согласно п. 3.2. Порядка являются:

- 1) наличие на территории муниципального образования:

- многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2019 года и подлежащими сносу или реконструкции;

- непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, признанного таковым до 1 января 2019 года, ранее непредусмотренного к расселению в рамках действовавших и(или) действующих на территории Ленинградской области мероприятий и(или) программ.

2) наличие на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы и имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидии (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах);

3) в случае отсутствия на территории муниципального образования свободных жилых помещений в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы и имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидии, наличие согласия граждан на переселение в жилые помещения, расположенные в других муниципальных образованиях, на территориях которых имеются свободные жилые помещения в строящихся многоквартирных домах, проектная документация по которым имеет положительное заключение экспертизы и имеющих высокую степень готовности, с предполагаемым вводом дома в эксплуатацию до 1 октября года предоставления субсидии (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации основного мероприятия путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах);

4) наличие на территории муниципального образования жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям настоящего Порядка (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья).

Также в соответствии с п. 3.5, 3.6. Порядка для участия в отборе муниципальные образования должны ежегодно предоставлять в комитет заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и документы, указанные в п. 3.6. Порядка.

Базовый процент финансирования за счет средств бюджета муниципального образования обязательств, на исполнение которых предоставляется субсидия, устанавливается единым для всех муниципальных образований - 1 процент от общей стоимости мероприятия согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 8 июня 2020 года № 403-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

По итогам рассмотрения заявок и пакетов документов, представленных администрациями муниципальных образований, участвующих в конкурсном отборе, решили:

- считать прошедшими конкурсный отбор для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов на участие в реализации Основного мероприятия следующие муниципальные образования:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес аварийного МКД	Решение комиссии
<b>Бокситогорский муниципальный район</b>			
1	Борское сельское поселение	п. Сельхозтехника, д. 2	Субсидию предоставить в 2021 году
<b>Волосовский муниципальный район</b>			
2	Бегуницкое сельское поселение	д. Зимитицы, д.12	Субсидию предоставить в 2021 году
3	Большеврудское сельское поселение	дер. Молосковицы, д.15(2021-2022гг) дер. Молосковицы, д.16 (2021г) дер. Полобицы, д.13 (2022 г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2022 годах
4	Клопицкое сельское поселение	д. Каськово д.3 (2021г) д. Добряницы д. 16 (2023г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2023 годах
<b>Волховский муниципальный район</b>			
5	Бережковское сельское поселение	д. Пруссынская Горка, д. 1 (2021г)	Субсидию предоставить в 2021 году
	Бережковское сельское поселение	д. Пруссынская Горка, д. 2 (2023г)	Субсидию предоставить 2023 году в связи со значительным ростом стоимости 1 кв.м площади на вторичном рынке жилья
6	Пашское сельское поселение	с. Паша, ул. Советская, д. 74 с. Паша, пер. Школьный, д. 3, лит. А	Субсидию предоставить в 2021 году
<b>Всеволожский муниципальный район</b>			
7	Город Всеволожск	г.Всеволожск, ул. Баркановская, д.126 (2021г) г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д.170 (2021г) г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 171 (2021г) г. Всеволожск, ул.Константиновская, д.110 (2021г) г. Всеволожск, ул.Константиновская, д.116 (2022) г. Всеволожск, пр. Октябрьский д.166 (2022г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2022 годах
8	Дубровское городское поселение	г.п. Дубровка, ул. Боровая, д. 18	Субсидию предоставить в 2022 году
9	Колтушское сельское поселение	п. Воейково, д. 42	Субсидию предоставить в 2023 году на основании



			письма администрации муниципального образования для завершения судебных разбирательств по жилым помещениям
Выборгский район			
10	Город Выборг	г. Выборг, ул. Офицерская, д.9, кв.1 г. Выборг, ул. Малиновская, д.8	Субсидию предоставить в 2023 году
11	Гончаровское сельское поселение	п. Гаврилово, ул. Заводская, д. 1 п. Гаврилово, ул. Заводская, д. 1, лит.А п. Черкасово, д. 119 км	Субсидию предоставить в 2021 году
	Гончаровское сельское поселение	п. Черкасово, д. 19 п. Черкасово, д. 3	Субсидию предоставить в 2023 году в связи со значительным ростом стоимости 1 кв.м площади на вторичном рынке жилья
12	Каменногорское городское поселение	г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 48 г. Каменногорск, ул. Колхозная, д. 6 г. Каменногорск, ул. Колхозная, д. 8 г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 107 г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 26 г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 30 г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 2 г. Каменногорск, ш. Выборгское, д. 45 г. Каменногорск, п. Бородинское, ул. Машинная, д.1	Субсидию предоставить в 2023 году
13	Приморское городское поселение	г. Приморск, ул. Лесная, д. 16 г. Приморск, ш. Выборгское, д. 72	Субсидию предоставить в 2021 году
Гатчинский муниципальный район			
14	Веровское сельское поселение	п. Торфопредприятие, д. 3	Субсидию предоставить в 2021 году
15	Пудостьское сельское поселение	д. Большое Рейзино, д.62 (2021г) п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 57 (2023г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2023 годах
16	Город Гатчина	г. Гатчина, ул. Герцена, д.3 (2021г) г. Гатчина, ул. К Маркса, д. 39 (2022г) г. Гатчина, ул. Ленинградская, д.15 (2023)	Субсидию предоставить в 2021, 2022 и 2023 годах
17	Пудомягское сельское поселение	д. Корпикюля, д. 30	Субсидию предоставить в 2021 году
18	Рождественское сельское поселение	д. Поддубье, д. 6	Субсидию предоставить в 2023 году в связи со значительным ростом стоимости 1 кв.м площади на вторичном

			рынке жилья
<b>Кингисеппский муниципальный район</b>			
19	Кингисеппское городское поселение	г. Кингисепп, ул. Заводская, д. 13	Субсидию предоставить в 2021 году
20	Город Ивангород	г. Ивангород, ул. Пасторова, д. 1	Субсидию предоставить в 2022 году
<b>Кировский муниципальный район</b>			
21	Павловское городское поселение	п. Новинка, ул. Железнодорожная, д. 1 п. Новинка, ул. Железнодорожная, д. 2 п. Новинка, ул. Железнодорожная, д. 3	Субсидию предоставить в 2022 году
	Павловское городское поселение	п. Новинка, ул. Железнодорожная, д. 4 п. Новинка, ул. Железнодорожная, д. 5	Субсидию предоставить 2023 году в связи со значительным ростом стоимости 1 кв.м площади на вторичном рынке жилья
22	Синявинское городское поселение	гп. Синявино, ул. Труда, д.1 гп. Синявино, ул. Труда, д.2	Субсидию предоставить в 2023 году
23	Шлиссельбургское городское поселение	г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 21 г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 23 г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д. 1 г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д. 2 г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д. 3 г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 13/5 г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 52	Субсидию предоставить в 2023 году
<b>Лодейнопольский муниципальный район</b>			
24	Лодейнопольское городское поселение	г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д.1 г. Лодейное Поле, пер. Рабочий, д. 8	Субсидию предоставить в 2022 году
<b>Лужский муниципальный район</b>			
25	Заклинское сельское поселение	д. Заклинье, ул. Боровая, д. 32 (2021г) д. Заклинье, ул. Новая, д. 11 (2021г) д. Заклинье, ул. Новая, д. 3 (2023г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2023 годах
26	Оредежское сельское поселение	п. Тесово 4, ул. 20 Съезд, д. 9 (2021г) п. Тесово 4, ул. Спортивная д.5 (2021г) д. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 1 (2023г)	Субсидию предоставить в 2021 и 2023 годах
<b>Тихвинский муниципальный район</b>			
27	Ганьковское сельское поселение	п. Капшинский, ул. Центральная, д. 3 п. Мехбаза, ул. Центральная, д. 27	Субсидию предоставить в 2021 году
28	Тихвинское городское поселение	г. Тихвин, пер. Железнодорожный, д. 9 г. Тихвин, пер. Железнодорожный, д. 10 г. Тихвин, ул. Улитов Ручей, д. 8 г. Тихвин, ул. Улитов Ручей, д. 5	Субсидию предоставить в 2022 году

		г. Тихвин, ул. Советская, д. 23 п. Березовик, ул. Солнечная д.7 п. Березовик, ул. Сосновая, д. 12	
Тосненский район			
29	Форносовское городское поселение	гп. Форносово, ш. Павловское, д.27	Субсидию предоставить 2021 году

По итогам рассмотрения заявок комитет сформирует предложения по распределению субсидии бюджетам муниципальных образований прошедших отбор.

Председатель комиссии



В.Паршин