



Комитет по
строительству ПО

ОРД №268/2023
28.11.2023

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах»

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, каб. 2-6

28 ноября 2023 года, 11.00 часов

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ
Л.Р.Кумышева

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Приставка
Ирина Геннадьевна | - начальник отдела реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Максимова
Ирина Борисовна | - начальник отдела реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области |
| Иванова
Анна Александровна | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |
| Дубровская
Ольга Андреевна | - главный специалист отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |
| Секретарь комиссии: | |
| Шейна
Ульяна Александровна | - начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья комитета по строительству Ленинградской области |

Рассмотрение представленных администрациями муниципальных образований Ленинградской области заявок.
(Кумышева Л.Р., Приставка И.Г., Максимова И.Б., Иванова А.А., Дубровская О.А., Шейна У.А.)

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2023 года № 497 и разработанной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на территории Ленинградской области до 1 сентября 2025 в 88 муниципальных образованиях планируется расселить 1059 аварийных многоквартирных домов общей площадью 234,31 тыс. кв. м, в которых проживают 14 986 человек.

Общее финансирование Программы составляет 25,3 млрд. рублей, из них средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в размере 7,39 млрд. рублей.

Программой предусмотрено финансирование на 2024-2025 года в соответствии с лимитами финансовой поддержки Фонда, в том числе:

- на 2024 год в объеме 473 463 292,34 руб. (с учетом неизрасходованных средств Фонда по этапу 2019-2020 годов, 2021-2022 годов, 2022-2023 годов);
- на 2025 год в объеме 0,00 руб.

Вместе с тем Программой предусмотрено финансирование на 2024-2025 года за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в том числе:

- на 2024 год в объеме 3 318 074 971,00 руб. (на завершение этапа 2023-2024 годов Программы);
- на 2024 год 5 700 955 726,24 руб. (в т.ч. дефицит средств в объеме 5 504 341 343,97 руб. на реализацию этапа 2024-2025 годов Программы);
- на 2025 год в объеме 1 629 310 300,00 руб. (на завершение этапа 2024-2025 годов Программы).

На основании Заключения комитета финансов Ленинградской области к проекту постановления Правительства Ленинградской области (согл-216501442) «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2023 года № 497 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» средства областного бюджета на 2025 год соответствуют бюджетным ассигнованиям, предусмотренным проектом областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», дефицит средств областного бюджета на реализацию программы в представленной редакции на 2024 год по этапу 2024 – 2025 годов составляет 5 504 341,3 тыс. рублей.

Средства областного бюджета в размере 5 504 341 343,97 рублей (на реализацию этапа 2024-2025 годов Программы) составляют дефицит и не предусмотрены проектом областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». При этом только после согласования с Губернатором Ленинградской области будет направлена заявка в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на

этап 2024-2025 годов исходя из фактических возможностей областного бюджета Ленинградской области. В связи с чем, распределение средств по муниципальным образованиям по этапу 2024-2025 носит расчетный характер и не влечет за собой обязанности по принятию соответствующих финансовых обязательств и доведению уведомлений по расчетам между бюджетами.

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2023 № 32039-АЕ/06 и выписки от 07.06.2023 №2-23/13 из Протокола заседания Правления Фонда уменьшен лимит предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2024 году субъектам Российской Федерации, в том числе Ленинградской области в размере 497 077 418,84 рублей. В связи с уменьшением в 2024 году предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда финансирование Программы составит 473 463,29 тыс. рублей вместо 970 540,71 тыс. рублей.

В соответствии с Дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)» от 31.01.2019 «069-2019-F30035-1» заключенным между Ленинградской областью и Минстроем России от 21.01.2022 № 069-2019-F30035-1/3 для Ленинградской области утверждены следующие целевые показатели:

№ п/п	Наименование целевого показателя	2024 год
1	количество расселенных квадратных метров (тыс. кв.м.)	51,71
2	количество переселенных граждан (тыс.чел.)	3,45

В этап 2024-2025 годов Программы включены муниципальные образования в соответствии со степенью подготовки земельных участков под строительство многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах) и (или) при наличии на территории муниципального образования на вторичном рынке жилья жилых помещений или готовых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками).

Комитет принимал заявки от муниципальных образований в период с 15 по 21 ноября 2023 года в рамках объявленного отбора муниципальных образований Ленинградской области в соответствии с Программой и распоряжением Комитета от 8 ноября 2023 года № 1673 «Об утверждении регламента работы и состава комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области для предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах».

Администрациями муниципальных образований Ленинградской области в адрес Комитета направлена 21 заявка на получение субсидии в рамках Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений целевого показателя результативности.

Всего рассмотрено 19 заявок от муниципальных образований.

Для участия в отборе муниципальные образования предоставили в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих расселению по форме;

- информацию по выбору способа переселения граждан с учетом уже полученных согласий собственников жилых помещений;

- информацию о степени готовности земельных участков для нового строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

- информацию о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения и соответствующих требованиям Программы (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятий на весь срок реализации Программы, подписанное главой администрации муниципального образования;

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках текущего этапа Программы.

Документы от 19 администраций муниципальных образований Ленинградской области рассмотрены.

По результатам рассмотрения заявок и с учетом проведенного отбора в 2023 году выявлено, что на территориях 19 муниципальных образований Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 3,30 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, 0,51 тыс. кв.м путем выкупа жилых помещений у собственников и 16,87 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений у лиц не являющихся застройщиками (Приложение 1).

На территориях 19 муниципальных образований Ленинградской области планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 34,33 тыс. кв.м путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах (Приложение 2).

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов и предъявленных документов Комитетом проведена оценка степени готовности муниципальных образований к реализации Программы. Оценено состояние рынка жилья для принятия решения:

- о целесообразности строительства многоквартирных домов, или о приобретении жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, или на вторичном рынке жилья;

- оценена степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов (оценка осуществлялась исходя из степени готовности земельных участков к проектированию и дальнейшему строительству многоквартирных домов, исходя из степени готовности исходно-разрешительной документации (на основании имущественно-правового статуса земельного участка и его инженерного обеспечения);

- наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Основываясь на проведенном анализе документов, предоставленных муниципальными образованиями, Комитет распределил муниципальные образования по этапам Программы.

Принято следующее решение:

Признать участниками этапа 2024-2025 годов Программы 19 муниципальных образований Ленинградской области согласно Приложению 1 и способы реализации Программы согласно Приложениям 2, 3.

Признать 88 муниципальных образований Ленинградской области участниками Программы.

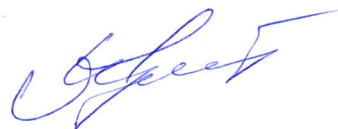
Таким образом, по Программе участники разделены по следующим этапам:

- этап 2019-2020 годов Программы - 44 муниципальных образования;
- этап 2020-2021 годов Программы - 14 муниципальных образований;
- этап 2021-2022 годов Программы - 17 муниципальных образований;
- этап 2022-2023 годов Программы - 27 муниципальных образований;
- этап 2023-2024 годов Программы - 4 муниципальных образования;
- этап 2024-2025 годов Программы - 19 муниципальных образований.

По итогам рассмотрения заявок Комитет сформирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований, прошедших отбор и включенных в вышеуказанные этапы Программы.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



Л.Кумышева

Перечень муниципальных образований Ленинградской области на период с 2024 по 2025 год, которые выбрали способ реализации Программы путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию и путем выкупа жилых помещений у собственников.

Бокситогорский муниципальный район

1. Муниципальное образование "Город Пикалево"

Волховский муниципальный район

2. Муниципальное образование Сясьстройское городское поселение

Всеволожский муниципальный район

3. Муниципальное образование Рахьинское городское поселение
4. Муниципальное образование Свердловское городское поселение
5. Муниципальное образование Щегловское сельское поселение

Выборгский район

6. Муниципальное образование Рощинское городское поселение

Гатчинский муниципальный район

7. Муниципальное образование "Город Коммунар"

Кингисеппский муниципальный район

8. Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение

Кировский муниципальный район

9. Муниципальное образование Мгинское городское поселение

Лодейнопольский муниципальный район

10. Муниципальное образование Алеховщинское сельское поселение

Ломоносовский муниципальный район

11. Муниципальное образование Лебяженское городское поселение

Лужский муниципальный район

12. Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение
13. Муниципальное образование Лужское городское поселение
14. Муниципальное образование Толмачевское городское поселение

Подпорожский муниципальный район

15. Муниципальное образование Винницкое сельское поселение
16. Муниципальное образование Вознесенское городское поселение

Приозерский муниципальный район

17. Муниципальное образование Кузнечинское городское поселение

Тосненский район

18. Муниципальное образование Рябовское городское поселение
19. Муниципальное образование Тельмановское сельское поселение

**Перечень муниципальных образований Ленинградской области, которые
выбрали способ ее реализации Программы путем приобретения жилых
помещений у застройщиков в строящихся домах**

этап 2024-2025 годов Программы

№ п/п	Муниципальное образование
1.	<p><u>Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение</u> Расселяемая аварийная площадь: 9181,77 кв.м</p> <p><u>Земельный участок:</u> -Адрес: г. Рошино, ул Строителей, уч. 40 ; -КН ЗУ: 47:01:0701003:1033; -площадь ЗУ: 16794 кв.м; -ПЗЗ: тж-3 многоквартирный дом до 12 этажей;</p> <p><u>Исходно-разрешительные данные для проектирования:</u> -ТУ: получены. -ГПЗУ: есть; -Квартирография и ТЗ: согласованы</p>
2.	<p><u>Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское городское поселение</u> Расселяемая аварийная площадь: 2332,4 кв.м</p> <p><u>Земельный участок:</u> -Адрес: Кингисеппский р-н, д.Б.Пустомержа, ул.Молодежная, 11 КН 47:20:1001003:71 -площадь ЗУ: 6743 кв.м.; Ж-3- зона среднеэтажной жилой застройки.</p> <p><u>Исходно-разрешительные данные для проектирования:</u> -ТУ::получены; - ГПЗУ: есть; -Квартирография и ТЗ: согласованы.</p>
3.	<p><u>Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение</u> Расселяемая аварийная площадь: 13 268,90</p> <p><u>Земельный участок: (Строительство жилых домов корп.3.1. и 3.2)</u> -Адрес: г. Луга, Медведское шоссе - КН ЗУ: 47:29:0103018:317 - площадь ЗУ: -ПЗЗ: есть.</p> <p><u>Исходно-разрешительные данные для проектирования:</u> -ТУ: получены; - ГПЗУ: есть; - Квартирография и ТЗ: не согласованы.</p>
4.	<p><u>Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение</u> Расселяемая аварийная площадь: 2027,62 кв.м</p> <p><u>Земельный участок:</u> - Адрес: п. Винницы ул.Советская 98 А ,</p>

	<p>- КН ЗУ: 47:05:0908002:513 - площадь ЗУ: 9200 кв.м; - ПЗЗ: Ж-2 Среднеэтажная жилая застройка; вид разрешенного использования: для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома</p> <p><u>Исходно-разрешительные данные для проектирования:</u></p> <p>-ТУ: получены -ГПЗУ: есть -Квартирография и ТЗ: есть</p>
5.	<p><u>Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение</u> Расселяемая аварийная площадь: 5776,9 кв.м</p> <p><u>Земельный участок:</u></p> <p>-Адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Горная, участок №14 КН 47:05:0401001:2893 - площадь ЗУ: 7212 кв.м;</p> <p><u>Исходно-разрешительные данные для проектирования:</u></p> <p>-ТУ: получены; -ГПЗУ: есть; - Квартирография и ТЗ: есть.</p>

Перечень муниципальных образований Ленинградской области, прошедших отбор на 2024-2025 годы

(ед. измерения - кв.м)

		Всего расселяемая площадь жилых помещений	Приобретаемая площадь жилых помещений путем:			
			Выкупа жилых помещений у собственников	Приобретения жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах	Приобретени я жилых помещений у застройщи ков, в домах, введенных в эксплуатац ию	Приобретен ия жилых помещений у лиц, не являющихс я застройщик ами
	Всего по этапу 2024 года	54 294,70	510,40	34 326,28	3 295,79	16 870,26
1	Итого по Город Пикалево (Бокситогорский муниципальный район)	886,83	45,20	0,00	0,00	917,38
2	Итого по Сясьстройское городское поселение (Волховский муниципальный район)	2 610,07	93,90	0,00	2 676,46	60,70
3	Итого по Рахьинское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	4 768,67	0,00	0,00	0,00	5 197,85
4	Итого по Свердловское городское поселение (Всеволожский муниципальный район)	568,19	0,00	0,00	619,33	0,00
5	Итого по Щегловское сельское поселение (Всеволожский муниципальный район)	1 127,50	0,00	0,00	0,00	1 228,98
6	Итого по Рошинское городское поселение (Выборгский муниципальный район)	9 181,77	0,00	10 008,13	0,00	0,00
7	Итого по г. Коммунар (Гатчинский муниципальный район)	2 172,50	0,00	0,00	0,00	2 368,03
8	Итого по Пустомержское сельское поселение (Кингисеппский муниципальный район)	2 332,40	0,00	2 542,32	0,00	0,00
9	Итого по Мгинское городское поселение (Кировский муниципальный район)	236,30	0,00	0,00	0,00	257,57
10	Итого по Алеховщинское сельское поселение (Лодейнопольский муниципальный район)	704,20	0,00	0,00	0,00	767,58
11	Итого по Лебяженское городское поселение (Ломоносовский муниципальный район)	1 193,80	0,00	0,00	0,00	1 301,24
12	Итого по Дзержинское сельское поселение (Лужский муниципальный район)	882,03	0,00	0,00	0,00	961,41
13	Итого по Лужское городское поселение (Лужский муниципальный район)	15 959,65	0,00	13 268,90	0,00	0,00
14	Итого по Толмачевское городское поселение (Лужский муниципальный район)	814,60	99,40	0,00	0,00	779,57
15	Итого по Винницкое сельское поселение (Подпорожский муниципальный район)	2 027,62	0,00	2 210,11	0,00	0,00
16	Итого по Вознесенское городское поселение (Подпорожский муниципальный район)	5 776,90	0,00	6 296,82	0,00	0,00
17	Итого по Кузнечинское городское поселение (Приозерский муниципальный район)	1 040,10	111,60	0,00	0,00	1 012,07
18	Итого по Рябовское городское поселение (Тосненский муниципальный район)	521,67	0,00	0,00	0,00	568,62
19	Итого по Тельмановское сельское поселение (Тосненский муниципальный район)	1 489,90	160,30	0,00	0,00	1 449,26