



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, Факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.fo@lenreg.ru

15.11.2023 № кстр-02-12436/2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
Ленинградской области

### Уважаемые коллеги!

В целях реализации мероприятий по расселению многоквартирных домов ранее находящихся в собственности Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) объявляет отбор муниципальных образований Ленинградской области по предоставлению и расходованию в 2024 году и плановом периоде 2025 года субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований в целях реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

Прием заявок муниципальных образований Ленинградской области осуществляется Комитетом с **22 по 28 ноября 2023 года** на адрес электронной почты [st\\_komitet@mail.ru](mailto:st_komitet@mail.ru) с пометкой в теме письма «Для отбора по Собственности ЛО» в виде файлов с отсканированными с бумажных носителей образами документов в формате PDF (каждый документ сканируется отдельно), **а также на бумажном носителе** по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 14, лит. А, каб. 3-11.

Для участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет заявку, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

- копии актов приема объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области, и расположенного в границах муниципального образования);

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательств муниципального образования по финансированию мероприятия на весь срок реализации мероприятий, достаточных для соблюдения условия о минимальной доле расходов (с разбивкой по годам), подписанное главой администрации муниципального образования;

- информацию о переселяемых гражданах, собственниках и нанимателях, общей/жилой площади жилых помещений в расселяемых многоквартирных домах (форма для заполнения прилагается).

- расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос аварийных домов, а также предварительный расчет стоимости сноса аварийного дома;

- документ, подтверждающий регистрацию граждан по месту жительства;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежащий на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования.

- постановление об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования на 4 квартал 2023 года, утвержденное нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений.

Рассмотрение заявок осуществляется Комитетом в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Итоги отбора оформляются протоколом заседания Комиссии в течение 5-х рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Прошу довести до сведения муниципальных образований районов Ленинградской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Л.Кумышева

Таблица по РАССЕЛЕНИЮ отбора на 2024 год

Адрес аварийного МКД	Ф.И.О. нанимателя /собственника, номер квартиры	Кол-во переселяемых граждан	Расселяемая площадь жилого помещения, в аварийном МКД (кв.м)		Кол-во комнат	Стоимость 1 кв. метра при реализации мероприятий	Приобретаемая общ.площадь (кв.м) согласно СП 54.1330.2016	Стоимость приобретаемого жилого помещения согласно Распределению (руб.)			Комментарии
			общая	в т.ч. жилая				Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
<b>муниципальный район</b>											
<b>муниципальное образование</b>											
1								0,00	0,00	0,00	
								0,00	0,00	0,00	
								0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>
<b>ВСЕГО по МО</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>

Таблица по СНОСУ отбора на 2024 год

Адрес аварийного МКД	Предполагаемые затраты на снос аварийного МКД (руб.) согласно Распределению			Предполагаемые затраты на разработку ПСД и получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертизы» сметной стоимости на снос аварийного МКД согласно Распределению (руб.)			Предполагаемые затраты на реализацию мероприятий по сносу+псд согласно Распределению (руб.)			Комментарии
	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	Всего	Областной бюджет 99%	Местный бюджет 1%	
<b>муниципальный район</b>										
<b>муниципальное образование</b>										
<b>Итого по дому</b>										<b>x</b>
<b>ИТОГО ПО МО</b>										<b>x</b>